



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 766 410  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIAKOLLEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Haursett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		71 298	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 298</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	21 734	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 734</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 564</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		48 752	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 752</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 739</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>825</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>825</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>826</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		826	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>826</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	40 850 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 850 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	10	<b>40 850 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 298	0
Andre fordringer		42 259	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 557</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 134	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 134</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 691</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 982 691</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		826	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>826</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 826</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 595 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 255 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 850 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>40 850 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 488	0
Annen kortsiktig gjeld		49 377	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 865</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 931 865</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 982 691</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 766 410  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIAKOLLEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Haursett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 925 766 410  
LIAKOLLEN III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		71 298	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 298</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	21 734	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 734</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 564</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		48 752	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 752</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 739</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		825	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		825	0
<b>Årsresultat</b>		<b>826</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		826	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>826</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 766 410  
LIAKOLLEN III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

40 850 000

0

Sum varige driftsmidler

40 850 000

0

Sum anleggsmidler

10

40 850 000

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

71 298

0

Andre fordringer

42 259

0

Sum fordringer

113 557

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

19 134

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

19 134

0

Sum omløpsmidler

132 691

0

SUM EIENDELER

40 982 691

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000

0

Sum innskutt egenkapital

50 000

0

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

826

0

Sum opptjent egenkapital

826

0

Sum egenkapital

50 826

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

28 595 000

0



Øvrig langsiktig gjeld	8	12 255 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 850 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>40 850 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 488	0
Annen kortsiktig gjeld		49 377	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 865</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 931 865</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 982 691</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 766 410  
LIAKOLLEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		71 298	0	235 008	235 008
Utbygd loft		0	0	120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 298</b>	<b>0</b>	<b>355 008</b>	<b>355 008</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	0	0	10 000	10 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	0	0	1 060	1 060
Revisjonshonorar	2	625	0	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		3 333	0	40 000	40 000
Kontingent boligbyggelag		0	0	3 000	3 000
Vedlikehold	3	0	0	7 500	7 500
Kabel-tv		365	0	52 700	52 700
Forsikring	4	2 541	0	31 400	31 400
Kommunale avgifter	5	0	0	195 000	195 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	5 000	5 000
Andre driftskostnader	6	14 870	0	4 500	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 734</b>	<b>0</b>	<b>352 160</b>	<b>352 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 564</b>	<b>0</b>	<b>2 848</b>	<b>2 848</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		13	0	4 000	4 000
Rentekostnad		48 752	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-48 739</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>826</b>	<b>0</b>	<b>6 848</b>	<b>6 848</b>
Overføring til/fra egenkapital		826	0	0	0



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	2 600 000	0
Bygninger	7	38 250 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10</b>	<b>40 850 000</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		71 298	0
Andre fordringer		42 259	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		19 134	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 691</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 982 691</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	0
Opptjent egenkapital		826	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 826</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	28 595 000	0
Borettsinnskudd	8	12 255 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>40 850 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 488	0
Påløpne renter		48 752	0
Annen kortsiktig gjeld		625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 865</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 931 865</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 982 691</b>	<b>0</b>

Kongsvinger 28.02.21  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christian Haursett  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Renate Nordstrøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Kristin Mythe Kristiansen  
Styremedlem

Liakollen III borettslag 925 766 410



Liakollen III borettslag 925 766 410

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	826	0
Tillegg for nye langsiktige lån	28 595 000	0
Fradrag for gjennomført påkostning	-40 850 000	0
Innbetalt andelskapital	50 000	0
Borettsinnskudd	12 255 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>50 826</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>		
<b>C. Disponible midler</b>	<b>50 826</b>	<b>0</b>
Kortsiktige fordringer	113 557	0
Kontanter og bank	19 134	0
Omløpsmidler	132 691	0
- Kortsiktig gjeld	-81 865	0
<b>Disponible midler</b>	<b>50 826</b>	<b>0</b>



## Liakollen III borettslag 925 766 410

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfrikk i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
--	----------	----------

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
--	----------	----------

6700 Revisor	625	0
<b>Sum</b>	<b>625</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Liakollen III borettslag 925 766 410

### Note 3 - Vedlikehold

31.12.20 31.12.19

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Forsikring

31.12.20 31.12.19

7500 Forsikringer	2 541	0
<b>Sum</b>	<b>2 541</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

31.12.20 31.12.19

### Note 6 - Andre driftskostnader

31.12.20 31.12.19

7770 Bankgebyrer	5 000	0
7790 Annen kostnad	9 870	0
<b>Sum</b>	<b>14 870</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Bygninger og tomter

Bygning Tomt

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	38 250 000	2 600 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 250 000	2 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 250 000	2 600 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2020 var kr 38.250.000.. Bygninger er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Borettsinnskudd

31.12.20 31.12.19

2250 Borettsinnskudd	12 255 000	0
<b>Sum</b>	<b>-12 255 000</b>	<b>0</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Liakollen III borettslag 925 766 410

### Note 9 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	felleskostnad ved oppstart btl
<b>Lånenummer:</b>	<b>112244</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	1.75 %
<b>Betingelser:</b>	flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2060
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	28 595 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	0
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Opptak i perioden:</b>	28 595 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>28 595 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	28 595 000

### Note - Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 112244	2	3 008 600	6 017 200
	2	2 973 600	5 947 200
	2	2 868 600	5 737 200
	1	2 798 600	2 798 600
	1	2 777 600	2 777 600
	2	2 658 600	5 317 200

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 112244 har første avdrag 30.03.2031 med kr 181 697

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
	2	3 008 600	6 372
	2	2 973 600	6 298
	2	2 868 600	6 076
	1	2 798 600	5 928
	1	2 777 600	5 883
	2	2 658 600	5 631

### Note 10 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 40.850.000, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.12 en bokført verdi på kr 40.850.000.



Resultat og balanse med noter for Liakollen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liakollen III borettslag**

Styreleder	Christian Haursett (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Renate Nordstrøm (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Ann-Kristin Mythe Kristiansen (sign.)	16.03.2021



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LIAKOLLEN III BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til LIAKOLLEN III BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 29. mars 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor