



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 157 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAHALLET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lorentz Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 431 208	5 212 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 431 208</b>	<b>5 212 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	205 380	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	7 500
Annen driftskostnad	2,3,4	4 679 156	5 288 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 884 537</b>	<b>5 501 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 671</b>	<b>-288 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 487</b>	<b>42 881</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 141</b>	<b>375 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>460 654</b>	<b>332 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>546 672</b>	<b>-288 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 672</b>	<b>-288 904</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>86 017</b>	<b>-621 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 477 488	12 477 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 477 488</b>	<b>12 477 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 477 488</b>	<b>12 477 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 552	5 926
Andre fordringer		321 553	426 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 105</b>	<b>432 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 864	1 110 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 282 864</b>	<b>1 110 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 637 969</b>	<b>1 542 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 115 457</b>	<b>14 019 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 600	8 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 600</b>	<b>8 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 306 155	1 220 137



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 306 155</b>	<b>1 220 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 314 755</b>	<b>1 228 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 388 170	8 060 418
Øvrig langsiktig gjeld		4 111 856	4 111 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 026</b>	<b>12 172 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 026</b>	<b>12 172 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 015	474 958
Annen kortsiktig gjeld		179 662	143 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 676</b>	<b>618 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 800 702</b>	<b>12 791 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 115 457</b>	<b>14 019 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 157 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAHALLET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lorentz Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 954 157 059  
BORETTSLAGET STOKKAHALLET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 431 208	5 212 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 431 208</b>	<b>5 212 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	205 380	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	7 500
Annen driftskostnad	2,3,4	4 679 156	5 288 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 884 537</b>	<b>5 501 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 671</b>	<b>-288 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 487</b>	<b>42 881</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 141</b>	<b>375 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>460 654</b>	<b>332 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>546 672</b>	<b>-288 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 672</b>	<b>-288 904</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>86 017</b>	<b>-621 303</b>



Organisasjonsnr: 954 157 059  
BORETTSLAGET STOKKAHALLET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 477 488	12 477 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 477 488</b>	<b>12 477 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 477 488</b>	<b>12 477 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 552	5 926
Andre fordringer		321 553	426 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 105</b>	<b>432 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 864	1 110 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 282 864</b>	<b>1 110 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 637 969</b>	<b>1 542 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 115 457</b>	<b>14 019 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 600	8 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 600</b>	<b>8 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 306 155	1 220 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 306 155</b>	<b>1 220 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 314 755</b>	<b>1 228 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 388 170	8 060 418



Øvrig langsiktig gjeld	4 111 856	4 111 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 500 026</b>	<b>12 172 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 500 026</b>	<b>12 172 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	121 015	474 958
Annen kortsiktig gjeld	179 662	143 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>300 676</b>	<b>618 771</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 800 702</b>	<b>12 791 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 115 457</b>	<b>14 019 782</b>



Organisasjonsnr: 954 157 059  
BORETTSLAGET STOKKAHALLET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 103 Borettslaget Stokkahallet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		5 347 734	5 127 624	5 823 052
Tillegg felleskostnader		83 474	84 609	79 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 431 208</b>	<b>5 212 233</b>	<b>5 902 852</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	205 380	205 380	205 400
Avskrivninger	6	0	7 500	0
Forretningsførerhonorar		168 684	160 956	177 500
Tilleggstjenester forretningsfører		28 139	49 520	53 895
Revisjonshonorar	2	15 101	13 941	8 500
Drift og vedlikehold	3	2 166 328	1 975 800	3 546 041
TV og/feller internett		442 728	495 585	464 864
Renovering	4	0	728 875	0
Forsikringer		703 953	701 094	429 840
Kommunale avgifter		1 058 608	1 052 356	1 217 399
Energi/strøm		31 623	36 257	32 400
Kontingent Boligbyggelag		25 800	25 800	30 100
Administrasjonskostnader		38 192	48 073	40 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 884 537</b>	<b>5 501 138</b>	<b>6 205 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 671</b>	<b>-288 905</b>	<b>-303 087</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		63 487	42 881	45 000
Rentekostnader		524 141	375 278	496 198
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>460 654</b>	<b>332 398</b>	<b>451 198</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>86 017</b>	<b>-621 303</b>	<b>-754 285</b>

## Årsregnskap



## 103 Borettslaget Stokkahallet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	900 000	900 000
Bygninger	6	11 577 488	11 577 488
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 477 488</b>	<b>12 477 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 552	5 926
Forskuddsbetalte kostnader		321 553	421 868
Andre fordringer		0	4 425
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 282 864	1 110 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 637 969</b>	<b>1 542 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 115 457</b>	<b>14 019 782</b>

Balanse 2024



## 103 Borettslaget Stokkahallet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital		1 306 155	1 220 137
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 314 755</b>	<b>1 228 737</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	9 388 170	8 060 418
Borettsinnskudd		4 111 856	4 111 856
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 026</b>	<b>12 172 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 141	10 351
Leverandørgjeld		121 015	474 958
Påløpne renter		5 787	4 761
Annen kortsiktig gjeld		156 734	128 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 676</b>	<b>618 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 800 702</b>	<b>12 791 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 115 457</b>	<b>14 019 782</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Lorentz Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rein Tørneng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amelie Wildhagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Fjermestad  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 103 Borettslaget Stokkahallet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>205 380</b>	<b>205 380</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 103 Borettslaget Stokkahallet

**Note 2 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 3 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	120 060	125 042
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 391 243	1 291 170
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	180 627	137 944
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	49 818	68 818
6730 Honorar for teknisk rådgivning	225 969	182 013
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	198 612	170 814
<b>Sum</b>	<b>2 166 328</b>	<b>1 975 800</b>

Konto 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger inneholder bl.a fakturaer fra Stokka Bygg Inge Strand på tilsammen kr 938 925.

**Note 4 - Renovering/Vedlikehold**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renovering	0	728 875



## Noter 103 Borettslaget Stokkahallet

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>86 017</b>	<b>-621 303</b>
Opptak av lån	9 560 419	0
Avdrag på lån	-8 232 667	-193 270
Tilbakeføring av avskrivning	0	7 500
<b>Endring disponible midler</b>	<b>1 413 769</b>	<b>-807 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 637 969</b>	<b>1 542 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>300 676</b>	<b>618 771</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 337 294</b>	<b>923 524</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	MBP 16 "	Bygninger	Påkostninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000	11 253 300	324 188	900 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000	11 253 300	324 188	900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 000	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	11 253 300	324 188	900 000
Anskaffelsesår :	2020	1974	2009	1974
Antatt levetid i år :	3			

## Noter 103 Borettslaget Stokkahallet



## Noter 103 Borettslaget Stokkahallet

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	8 600	0	8 600
Egenkapital	1 306 155	86 018	1 220 137
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 314 755</b>	<b>86 018</b>	<b>1 228 737</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Vedlikehold og renovering
Lånenummer:	16368237284	16364772851
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.64 %	5.64 %
Betingelser:		Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.12.2045	13.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	9 560 419	8 307 713
Lånesaldo 01.01:	0	8 060 418
Avdrag i perioden:	172 249	8 060 418
Opptak i perioden:	9 560 419	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 388 170</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 034 803	0

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13 500 026 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 12 477 488.  
Virkelig verdi av bygningsmessig er høyere enn bokført verdi.

## Noter 103 Borettslaget Stokkahallet



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkahallet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Stokkahallet**

Styreleder	Geir Lorentz Andersen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Amelie Wildhagen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Rein Tørneng (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Kristin Fjermestad (sign.)	13.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkahallet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkahallet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: SK763-TSM5L-FMULK-JE67D-EGC00-UTT1MN



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrakkert:SK763-TSM5L-FMULK-JE67D-EGC00-UTT1MN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 13:44:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SK763-TSM5L-FMULK-JE67D-EGC00-UTTMM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.