



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 382 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 34 1 AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4E
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 210	343 131
Sum inntekter		357 210	343 131
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 600	74 600
Annen driftskostnad	2	132 689	152 789
Sum kostnader		207 289	227 389
Driftsresultat		149 922	115 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	
Annen finansinntekt		283	269
Sum finansinntekter		1 160	269
Annen rentekostnad		300	542
Sum finanskostnader		300	542
Netto finans		860	-273
Resultat før skattekostnad		150 781	115 468
Skattekostnad på resultat	3	40 300	32 012
Årsresultat		110 481	83 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 481	83 456
Totalresultat		110 481	83 456
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		85 800	113 496
Udekket tap			-30 040
Avsatt til annen egenkapital		24 681	
Sum overføringer og disponeringer		110 481	83 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 271 017	2 345 617
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 271 017	2 345 617
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		60 000
Sum finansielle anleggsmidler			60 000
Sum anleggsmidler		2 271 017	2 405 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 346
Andre kortsiktige fordringer	4	1 341	3 641
Sum fordringer		1 341	25 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 460	30 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 460	30 776
Sum omløpsmidler		55 801	56 764
SUM EIENDELER		2 326 817	2 462 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		630 629	605 948
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		630 629	605 948
Sum egenkapital		660 629	635 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 155	
Betalbar skatt	3	16 100	
Skyldig offentlige avgifter			15 513
Annen kortsiktig gjeld	4	1 637 933	1 810 920
Sum kortsiktig gjeld		1 666 188	1 826 433
Sum gjeld		1 666 188	1 826 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 326 817	2 462 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316632

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 382 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 34 1 AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4E
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 382 565
DRONNINGENSGATE 34 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 210	343 131
Sum inntekter		357 210	343 131
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 600	74 600
Annen driftskostnad	2	132 689	152 789
Sum kostnader		207 289	227 389
Driftsresultat		149 922	115 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	
Annen finansinntekt		283	269
Sum finansinntekter		1 160	269
Annen rentekostnad		300	542
Sum finanskostnader		300	542
Netto finans		860	-273
Resultat før skattekostnad		150 781	115 468
Skattekostnad på resultat	3	40 300	32 012
Årsresultat		110 481	83 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 481	83 456
Totalresultat		110 481	83 456
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		85 800	113 496
Udekket tap			-30 040
Avsatt til annen egenkapital		24 681	
Sum overføringer og disponeringer		110 481	83 456



Organisasjonsnr: 917 382 565
DRONNINGENSGATE 34 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 271 017	2 345 617
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 271 017	2 345 617
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		60 000
Sum finansielle			60 000
anleggsmidler			60 000
Sum anleggsmidler		2 271 017	2 405 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			22 346
Andre kortsiktige			
fordringer	4	1 341	3 641
Sum fordringer		1 341	25 988
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		54 460	30 776
Sum bankinnskudd,		54 460	30 776
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		55 801	56 764
SUM EIENDELER		2 326 817	2 462 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	630 629	605 948
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	630 629	605 948
Sum egenkapital	660 629	635 948
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 155	
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		15 513
Annen kortsiktig gjeld	4	1 810 920
Sum kortsiktig gjeld	1 666 188	1 826 433
Sum gjeld	1 666 188	1 826 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 326 817	2 462 381



Organisasjonsnr: 917 382 565
DRONNINGENSGATE 34 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Dronningensgate 34 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 382 565



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 34 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		357 210	343 131
Sum driftsinntekter		357 210	343 131
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 600	74 600
Annen driftskostnad	2	132 689	152 789
Sum driftskostnader		207 289	227 389
Driftsresultat		149 922	115 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		877	0
Annen finansinntekt		283	269
Annen rentekostnad		300	542
Resultat av finansposter		860	-273
Resultat før skattekostnad		150 781	115 468
Skattekostnad på resultat	3	40 300	32 012
Årsresultat		110 481	83 456
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		85 800	113 496
Avsatt til annen egenkapital		24 681	0
Overført til udekket tap		0	30 040
Sum overføringer		110 481	83 456



BALANSE

DRONNINGENSGATE 34 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 271 017	2 345 617
Sum varige driftsmidler		2 271 017	2 345 617
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	60 000
Sum anleggsmidler		2 271 017	2 405 617
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	22 346
Andre kortsiktige fordringer	4	1 341	3 641
Sum fordringer		1 341	25 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 460	30 776
Sum omløpsmidler		55 801	56 764
Sum eiendeler		2 326 817	2 462 381



BALANSE

DRONNINGENSGATE 34 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		630 629	605 948
Sum opptjent egenkapital		630 629	605 948
Sum egenkapital		660 629	635 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 155	0
Betalbar skatt	3	16 100	0
Skyldig offentlige avgifter		0	15 513
Annen kortsiktig gjeld	4	1 637 933	1 810 920
Sum kortsiktig gjeld		1 666 188	1 826 433
Sum gjeld		1 666 188	1 826 433
Sum egenkapital og gjeld		2 326 817	2 462 381

Kristiansand, 18.02.2026
Styret i Dronningensgate 34 1 AS

Nasim Kazemkhani
styreleder

Lasse Gundersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 874 787	2 874 787
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 874 787	2 874 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	603 771	603 771
= Bokført verdi 31.12.25	2 271 017	2 271 017
Årets ordinære avskrivninger	74 600	74 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Dronningensgate 34 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 300	32 012
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 300	32 012
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 781	115 468
Permanente forskjeller	0	491
Endring i midlertidige forskjeller	32 402	29 549
Avgitt konsernbidrag	-110 000	-145 508
Skattepliktig inntekt	73 183	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 300	32 012
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 200	-32 012
Sum betalbar skatt i balansen	16 100	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-93 549	-61 147	32 402
Sum	-93 549	-61 147	32 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 549	61 147	-32 402



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap

Selskapet har en gjeld til TGA Holding AS på kr 1.637.933. Beløpet er ikke rente beregnet eller sikret med pant.