



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 662 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konventveien 12B
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Chr Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|-----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 4,5,6,7 | | |
| | ,9 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 14 | | |
| Annen driftskostnad | 8 | 6 | |
| Sum kostnader | | 6 | |
| Driftsresultat | | -6 | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | | |
| Annen finansinntekt | | | |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | |
| Annen finanskostnad | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 | 0 |
| Ekstraordinære poster | | | |
| Skattekostnad på ekstraordinære poster | | | |
| Årsresultat | | -6 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 | |
| Skatt på andre resultatelementer | | | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Ordinært utbytte | 15 | | |
| Overføringer annen egenkapital | 15 | -6 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 14 | | |
| Goodwill | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 14 | | |
| Maskiner og anlegg | 14 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 14 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 14 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 11 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 399 105 | |
| Sum fordringer | | 399 105 | |
| Markedsbaserte obligasjoner | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 13 | 30 890 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 890 | |
| Sum omløpsmidler | | 429 995 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 429 995 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,15 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | | |
| Annen egenkapital | 2,15 | -6 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 | |
| Sum egenkapital | | 29 994 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 12 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 400 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 400 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 400 000 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig) | | | |
| Betalbar skatt | 12 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 400 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 429 994 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 16 | | |
| Pantstillelser | 16 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420501

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 662 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konventveien 12B
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Chr Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 927 662 582
HAI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------------|-----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5, 6, 7, 9 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 14 | | |
| Annen driftskostnad | 8 | 6 | |
| Sum kostnader | | 6 | |
| Driftsresultat | | -6 | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | | |
| Annen finansinntekt | | | |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | |
| Annen finanskostnad | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 | 0 |
| Ekstraordinære poster | | | |
| Skattekostnad på ekstraordinære poster | | | |
| Årsresultat | | -6 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 | |
| Skatt på andre resultatелеmenter | | | |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|----|-----------|
| Overf. fond for vurderingsforskjeller | | |
| Ordinært utbytte | 15 | |
| Overføringer annen egenkapital | 15 | -6 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 |



Organisasjonsnr: 927 662 582
HAI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 14 | | |
| Goodwill | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 14 | | |
| Maskiner og anlegg | 14 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 14 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 14 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 11 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 399 105 | |
| Sum fordringer | | 399 105 | |
| Markedsbaserte obligasjoner | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 13 | 30 890 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 890 | |
| Sum omløpsmidler | | 429 995 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 429 995 | 0 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,15 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Fond

Annen egenkapital 2,15 -6

Sum opptjent egenkapital -6

Sum egenkapital 29 994 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 12

Andre avsetninger for forpliktelse

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 400 000

Sum annen langsiktig gjeld 400 000

Sum langsiktig gjeld 400 000 0

Gjeld til

kredittinstitusjoner(kortsiktig)

Betalbar skatt 12

Skyldig offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum gjeld 400 000 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 429 994 0

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser 16

Pantstillelser 16



Organisasjonsnr: 927 662 582
HAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |



| | | | |
|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Jørgen Chr Flaa | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 400 000 pr 31.12.2021. Det beregnes ikke renter og er ikke stilt sikkerhet for gjeld.

Note
5

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

| | | | |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Note
8

Ytelser til revisjon

| | | |
|-----------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|



0.00 0.00

| | | |
|------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
9

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
11

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| | 0.00% | 0.00% | | 0.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Note
12

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Endringer i utsatt skattefordel</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Skattekostnad ordinært resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -5.00 | 0.00 |
| <u>Permanente forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Endring i midlertidige forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre elementer</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Skattepliktig inntekt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -5.00 | 0.00 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |

**Note**

13

Bankinnskudd**Note**

14

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

| | | | | |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Anskaff. kost 01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaff. kost 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Bal.ført verdi 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Økonomisk levetid</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | |
| 0 | 0 | | | |

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

| | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Skip/R/F</u> | <u>Goodwill</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Skip/R/F</u> | <u>Goodwill</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Skip/R/F</u> | <u>Goodwill</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |



| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Skip/R/F</u> | <u>Goodwill</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u> | <u>Skip/R/F</u> | <u>Goodwill</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u> | <u>Skip/R/F</u> | <u>Goodwill</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi per 31.12.</u> | <u>Skip/R/F</u> | <u>Goodwill</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Årets av- og nedskrivninger</u> | <u>Skip/R/F</u> | <u>Goodwill</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Økonomisk levetid</u> | <u>Skip/R/F</u> | <u>Goodwill</u> |
| | 0 | 0 |

Note

15

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| | | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 0.00 | | 0.00 |
| <u>Årsresultat</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 0.00 | | 0.00 |
| <u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 0.00 | | 0.00 |
| <u>Andre endringer</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 30000.00 | | 0.00 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 30000.00 | | 0.00 |

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| | | | |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 0.00 | | 0.00 |
| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | -6.00 | | -6.00 |
| <u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 0.00 | | 0.00 |
| <u>Andre endringer</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |



| | | | |
|---------------------------|------------------|--------------------|------------|
| | 0.00 | | 30000.00 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj. EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | -6.00 | | 29994.00 |



Årsregnskap 2021

HAI EIENDOM AS

Orgnr: 927662582

Utarbeidet ved hjelp av
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



Resultatregnskap

| | Noter | 2021 | 2020 |
|--|-----------|------|------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5,6,7,9 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 14 | | |
| Annen driftskostnad | 8 | 6 | |
| Sum driftskostnad | | 6 | |
| <hr/> | | | |
| Driftsresultat | | -6 | |
| <hr/> | | | |
| Netto finans | | | |
| <hr/> | | | |
| Resultat | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 | |
| Årsresultat | | -6 | |
| Årsresultat etter minoritet | | -6 | |
| Totalresultat | | -6 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 15 | | |
| Overføringer annen egenkapital | 15 | -6 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 | |



Balanse

| | Noter | 2021 | 2020 |
|---|-------|---------|------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 14 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 14 | | |
| Maskiner og anlegg | 14 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 14 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 14 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 11 | | |
| <hr/> | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| <hr/> | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 399 105 | 0 |
| Sum fordringer | | 399 105 | 0 |
| Bankinnskudd kontanter | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 13 | 30 890 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 890 | |
| <hr/> | | | |
| Sum omløpsmidler | | 429 995 | |
| <hr/> | | | |
| Sum eiendeler | | 429 995 | |
| <hr/> | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt | | | |
| Selskapskapital | 3,15 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent | | | |
| Annen egenkapital | 2,15 | -6 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 | |
| <hr/> | | | |
| Sum egenkapital | | 29 995 | |
| <hr/> | | | |



Balanse

| | Noter | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------|----------------|------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 12 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 400 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 400 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 400 000 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Betalbar skatt | 12 | | |
| Sum gjeld | | 400 000 | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 429 995 | |

tirsdag 31. mai 2022

| | | |
|---|---|---|
| _____ Jørgen Christoffer Flaa Daglig leder/ adm.dirrektør | _____ Jørgen Christoffer Flaa Styrets leder | _____ Karin Greve-Isdahl Flaa Styremedlem |
|---|---|---|



Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Usikkerhet om videre drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet



Note 3 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjens pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-------------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|------------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| Jørgen Chr Flaa | 100 | 100 % | Ordinære aksjer |
| Totall antall aksjer: | 100 | 100 % | |

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 400 000 pr 31.12.2021. Det beregnes ikke renter og er ikke stilt sikkerhet for gjeld.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021

Note 5 - Lønn

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 0 | 0 |

Note 6 - Ytelse ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til daglig leder i 2021

Note 7 - Ytelse andre ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Note 8 - Ytelse revisor

Selskapet har fravalgt revisor og ingen kostnader til revisjon i 2021

Note 9 - Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2021

Note 11 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet er ikke del av et konsern

Note 12 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endringer i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skatt | -5 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -5 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 13 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd i 2021

Note 14 - Anleggsmidler

Selskapet har ingen varige driftsmidler eller immaterielle eiendeler i 2021

Note 15 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---------------------|--------------|----------------------------|----------------------|--------|
| Egenkapital 31.12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -6 | -6 |
| Utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andre transaksjoner | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | 0 | -6 | 29 994 |