



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 332 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UKKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 19  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Peterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 016	110 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 016</b>	<b>110 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad	2	68 687	215 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 687</b>	<b>243 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 671</b>	<b>-132 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 012	1 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 012</b>	<b>1 259</b>
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad		201	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 811</b>	<b>1 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 860</b>	<b>-131 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 076	-28 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 784</b>	<b>-102 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 784</b>	<b>-102 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 784</b>	<b>-102 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-3 784	-102 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 784</b>	<b>-102 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		69 902	68 826
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 902</b>	<b>68 826</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 585 307	240 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 585 307</b>	<b>240 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 655 209</b>	<b>309 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		321
Andre kortsiktige fordringer		5 756	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 756</b>	<b>321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 953	293 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 953</b>	<b>293 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 709</b>	<b>293 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 793 918</b>	<b>603 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	495 000	495 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 000</b>	<b>495 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	61 908	65 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 908</b>	<b>65 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 908</b>	<b>560 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988 533	3 418
Skyldig offentlige avgifter			303
Annen kortsiktig gjeld		248 477	39 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237 010</b>	<b>43 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 237 010</b>	<b>43 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 793 918</b>	<b>603 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 332 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UKKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 19  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Peterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 332 237  
UKKESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 016	110 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 016</b>	<b>110 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad	2	68 687	215 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 687</b>	<b>243 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 671</b>	<b>-132 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 012	1 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 012</b>	<b>1 259</b>
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad		201	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 811</b>	<b>1 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 860	-131 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 076</b>	<b>-28 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 784</b>	<b>-102 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 784</b>	<b>-102 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-3 784	-102 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 784</b>	<b>-102 420</b>



Organisasjonsnr: 976 332 237  
UKKESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		69 902	68 826
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 902</b>	<b>68 826</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 585 307	240 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 585 307</b>	<b>240 938</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 655 209</b>	<b>309 764</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2		321
Andre kortsiktige fordringer		5 756	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 756</b>	<b>321</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 953	293 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 953</b>	<b>293 621</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 709</b>	<b>293 942</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 793 918</b>	<b>603 706</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	495 000	495 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 000</b>	<b>495 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	61 908	65 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 908</b>	<b>65 692</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 908</b>	<b>560 692</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	988 533	3 418
Skyldig offentlige avgifter		303
Annen kortsiktig gjeld	248 477	39 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 237 010</b>	<b>43 014</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 237 010</b>	<b>43 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 793 918</b>	<b>603 706</b>



Organisasjonsnr: 976 332 237  
UKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ukkestad Eiendom AS**



Ukkestad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 016	110 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 016</b>	<b>110 810</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad	2	68 687	215 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 687</b>	<b>243 370</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 671)</b>	<b>(132 559)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 012	1 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 012</b>	<b>1 259</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	8
Annen finanskostnad		201	(0)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201</b>	<b>7</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 811</b>	<b>1 252</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 860)</b>	<b>(131 307)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 076)	(28 887)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 784)</b>	<b>(102 420)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 784)</b>	<b>(102 420)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(3 784)	(102 420)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 784)</b>	<b>(102 420)</b>

Årsregnskap for Ukkestad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976332237



Ukkestad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		69 902	68 826
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 902</b>	<b>68 826</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 585 307	240 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 585 307</b>	<b>240 938</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 655 209</b>	<b>309 764</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	321
Andre kortsiktige fordringer		5 756	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 756</b>	<b>321</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 953	293 621
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>138 709</b>	<b>293 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 793 918</b>	<b>603 706</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	495 000	495 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 000</b>	<b>495 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	61 908	65 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 908</b>	<b>65 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>556 908</b>	<b>560 692</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		988 533	3 418
Skyldig offentlige avgifter		0	303
Annen kortsiktig gjeld		248 477	39 293
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 237 010</b>	<b>43 014</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 237 010</b>	<b>43 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 793 918</b>	<b>603 706</b>

Skames, 30. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Gunn Else Bråten  
daglig leder/styreleder



Ukkestad Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1		944 296
+ Tilgang		1 372 369
- Avgang		0
Anskaffelseskost pr. 31/12		2 316 665
Akk. av/nedskr. pr 1/1		703 358
+ Ordinære avskrivninger		28 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		731 358
Balanseført verdi pr 31/12		1 585 307
Prosentstakt for ord.avskr		3-5

Noter for Ukkestad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976332237



Ukkestad Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Kundefordringer

Det er avsatt kr -11 752 til dekning for usikre fordringer.

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 495 000. Det er totalt 900 aksjer hver pålydende kr 550.

Selskap hadde pr. 31.12.2022 følgende aksjonærer:

Next Sand AS 100 %

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	495 000	65 692	560 692
Anvendt til årsresultat		-3 784	-3 784
<b>Pr 31.12.</b>	<b>495 000</b>	<b>61 908</b>	<b>556 908</b>

Noter for Ukkestad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976332237