



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 713	
Annen driftsinntekt		11 112 077	13 247 783
Sum inntekter		11 371 790	13 247 783
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 955 763	6 957 492
Annen driftskostnad	5	2 158 481	934 329
Vedlikeholdskostnader		398 727	202 625
Sum kostnader		9 512 971	8 094 446
Driftsresultat		1 858 819	5 153 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 193	23 755
Annen finansinntekt		1 122	
Sum finansinntekter		55 315	23 755
Annen rentekostnad		288	
Annen finanskostnad		23	1 245
Sum finanskostnader		311	1 245
Netto finans		55 004	22 510
Ordinært resultat før skattekostnad		1 913 823	5 175 847
Skattekostnad på ordinært resultat	6	421 041	1 138 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 782	4 037 161
Årsresultat		1 492 782	4 037 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 492 782	4 037 162
Sum overføringer og disponeringer		1 492 782	4 037 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 536 280	870 267
Sum immaterielle eiendeler		1 536 280	870 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	124 303 137	131 182 736
Maskiner og anlegg	3	8 040 404	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	910 170	1 002 246
Sum varige driftsmidler		133 253 711	132 184 982
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		179 693	334 484
Sum finansielle anleggsmidler		179 693	334 484
Sum anleggsmidler		134 969 684	133 389 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		467 083	241 961
Andre fordringer		547 201	404 438
Konsernfordringer		12 181 505	17 406 016
Sum fordringer		13 195 789	18 052 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		13 195 789	18 052 415
SUM EIENDELER		148 165 473	151 442 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	575 733	575 733
Overkurs	2	92 095 425	92 095 425
Annen innskutt egenkapital	2	3 402 074	3 402 074
Sum innskutt egenkapital		96 073 232	96 073 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	44 996 816	47 358 135
Sum opptjent egenkapital		44 996 816	47 358 135
Sum egenkapital		141 070 048	143 431 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 023 006	57 230
Kortsiktig konserngjeld	4	4 941 154	7 803 901
Annen kortsiktig gjeld		131 265	149 651
Sum kortsiktig gjeld		7 095 425	8 010 782
Sum gjeld		7 095 425	8 010 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 165 473	151 442 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268222

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 924 114 711
MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 713	
Annen driftsinntekt		11 112 077	13 247 783
Sum inntekter		11 371 790	13 247 783
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 955 763	6 957 492
Annen driftskostnad	5	2 158 481	934 329
Vedlikeholdskostnader		398 727	202 625
Sum kostnader		9 512 971	8 094 446
Driftsresultat		1 858 819	5 153 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 193	23 755
Annen finansinntekt		1 122	
Sum finansinntekter		55 315	23 755
Annen rentekostnad		288	
Annen finanskostnad		23	1 245
Sum finanskostnader		311	1 245
Netto finans		55 004	22 510
Ordinært resultat før skattekostnad		1 913 823	5 175 847
Skattekostnad på ordinært resultat	6	421 041	1 138 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 782	4 037 161
Årsresultat		1 492 782	4 037 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 492 782	4 037 162
Sum overføringer og disponeringer		1 492 782	4 037 162



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	44 996 816	47 358 135
Sum opptjent egenkapital		44 996 816	47 358 135
Sum egenkapital		141 070 048	143 431 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 023 006	57 230
Kortsiktig konserngjeld	4	4 941 154	7 803 901
Annen kortsiktig gjeld		131 265	149 651
Sum kortsiktig gjeld		7 095 425	8 010 782
Sum gjeld		7 095 425	8 010 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 165 473	151 442 149



Organisasjonsnr: 924 114 711
MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Malmskriverveien 18-20 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	575733.00	575733.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Malmskriverveien 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 112 077	13 247 783
Salgsinntekter		15 000	-
Andre driftsinntekter		244 713	-
Sum driftsinntekter		11 371 790	13 247 783
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		398 727	202 625
Av- og nedskrivninger	3	6 955 763	6 957 492
Andre driftskostnader	5	2 158 481	934 329
Sum driftskostnader		9 512 972	8 094 446
Driftsresultat		1 858 819	5 153 337
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		54 193	23 755
Annen finansinntekt		1 122	-
Rentekostnad		-288	-
Annen finanskostnad		-23	-1 245
Netto finansposter		55 004	22 510
Ordinært resultat før skattekostnad		1 913 823	5 175 848
Skattekostnad på ordinært resultat	6	421 041	1 138 686
Årsresultat		1 492 782	4 037 162



Malmskriverveien 18-20 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>1 536 280</u>	<u>870 267</u>
Sum immaterielle eiendeler		1 536 280	870 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	124 303 137	131 182 736
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	910 170	1 002 246
Anlegg under utførelse	3	<u>8 040 404</u>	-
Sum varige driftsmidler		133 253 711	132 184 983
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>179 693</u>	<u>334 484</u>
Sum finansielle anleggsmidler		179 693	334 484
Sum anleggsmidler		134 969 683	133 389 734
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		467 083	241 961
Fordringer på konsernselskaper	4,7	12 181 506	17 406 016
Andre kortsiktige fordringer		<u>547 201</u>	<u>404 438</u>
Sum kortsiktige fordringer		13 195 790	18 052 415
Sum omløpsmidler		13 195 790	18 052 415
Sum eiendeler		148 165 473	151 442 149



Malmskriverveien 18-20 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	575 733	575 733
Overkurs	2	92 095 425	92 095 425
Annen innskutt egenkapital	2	<u>3 402 074</u>	<u>3 402 074</u>
Sum innskutt egenkapital		96 073 232	96 073 232
Annen egenkapital	2	<u>44 996 816</u>	<u>47 358 134</u>
Sum opptjent egenkapital		44 996 816	47 358 134
Sum egenkapital		141 070 048	143 431 366
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 023 006	57 230
Gjeld til konsernselskaper	4	4 941 154	7 803 901
Annen kortsiktig gjeld		<u>131 265</u>	<u>149 651</u>
Sum kortsiktig gjeld		7 095 425	8 010 783
Sum gjeld		7 095 425	8 010 783
Sum egenkapital og gjeld		148 165 473	151 442 149

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Malmskriverveien 18-20 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hållgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sævi
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Malmskriverveien 18-20 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	575 733	92 095 425	3 402 074	47 358 134	143 431 366
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-3 854 100	-3 854 100
Årets resultat	-	-	-	1 492 782	1 492 782
Egenkapital per 31.12	575 733	92 095 425	3 402 074	44 996 816	141 070 048

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 575 733.
Aksjen i Malmskriverveien 18-20 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	17 468 378	200 739 930	-	1 270 573	219 478 881
Tilgang		-15 913	8 040 404	-	8 024 491
Anskaffelseskost per 31.12	17 468 378	200 724 018	8 040 404	1 270 573	227 503 372
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		87 025 572		268 326	87 293 898
Årets avskrivninger		6 863 687		92 076	6 955 763
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		93 889 259		360 402	94 249 661
Balanseført verdi per 31.12	17 468 378	106 834 759	8 040 404	910 170	133 253 711
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 397 223 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Andre fordringer	532 741	166 927
Kortsiktig fordring på morselskap *	-	17 239 089
Fordringer på konsernselskaper	532 741	17 406 016

Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	4 941 154	7 803 901
Gjeld til konsernselskaper	4 941 154	7 803 901

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	11 500	13 400



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 087 054	1 716 858
Endring i utsatt skatt	-666 013	-578 172
Sum skattekostnad	421 041	1 138 686

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 913 823	5 175 848
Endring i midlertidige forskjeller	3 027 331	2 628 053
Avgitt konsernbidrag	-4 941 154	-7 803 901
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	2 440 023	-6 797 325	-4 357 302
Fordringer	495 000	-555 000	-60 000
Gevinst- og tapskonto	92 308	369 233	461 541
Sum	3 027 331	-6 983 092	-3 955 761
22 % utsatt skatt		-1 536 280	-870 267
Bokført 22 % utsatt skatt		-1 536 280	-870 267

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	421 041	1 138 686
Beregnet skattekostnad	421 041	1 138 686
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malmskriverveien 18-20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Malmskriverveien 18-20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 40GMX-6ZHST-2C3PM-U1XU-GUHKG-TEASX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Malmskriverveien 18-20 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 40GMX-6ZHST-2C3PM-U1XU-GUJHG-TEASX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40GMX-6ZHST-2C3PM-UTXU-GUHKG-TEASX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>