



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 530 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 125 AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 125  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Eik-Nes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 741 516	3 715 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 741 516</b>	<b>3 715 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	185 119	191 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 119</b>	<b>191 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 556 397</b>	<b>3 523 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 602	201 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 602</b>	<b>201 399</b>
Annen rentekostnad		0	475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 602</b>	<b>200 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 827 999</b>	<b>3 724 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	842 159	819 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 985 840</b>	<b>2 905 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 985 840</b>	<b>2 905 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 985 840	2 905 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 985 840</b>	<b>2 905 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	675 899	700 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>675 899</b>	<b>700 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		956 000	956 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>956 000</b>	<b>956 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 631 899</b>	<b>1 656 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		389 741	0
Andre fordringer	7	29 868 570	27 223 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 258 311</b>	<b>27 223 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 258 311</b>	<b>27 223 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 890 210</b>	<b>28 880 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 473 000	2 473 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 473 000</b>	<b>2 473 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 445 054	25 459 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 445 054</b>	<b>25 459 215</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 918 054</b>	<b>27 932 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	817 295	792 984
Skyldige offentlige avgifter		154 861	154 959
Annen kortsiktig gjeld			-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 156</b>	<b>947 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>972 156</b>	<b>947 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 890 210</b>	<b>28 880 157</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673401

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 530 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 125 AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 125  
0680 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Eik-Nes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 995 530 910  
ENEBAKKVEIEN 125 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 741 516	3 715 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 741 516</b>	<b>3 715 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	185 119	191 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 119</b>	<b>191 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 556 397</b>	<b>3 523 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 602	201 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 602</b>	<b>201 399</b>
Annen rentekostnad		0	475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 602</b>	<b>200 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	842 159	819 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 985 840</b>	<b>2 905 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 985 840</b>	<b>2 905 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 985 840	2 905 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 985 840</b>	<b>2 905 329</b>



Organisasjonsnr: 995 530 910  
ENEBAKKVEIEN 125 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	675 899	700 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>675 899</b>	<b>700 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		956 000	956 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>956 000</b>	<b>956 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 631 899</b>	<b>1 656 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		389 741	0
Andre fordringer	7	29 868 570	27 223 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 258 311</b>	<b>27 223 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 258 311</b>	<b>27 223 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 890 210</b>	<b>28 880 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 473 000	2 473 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 473 000</b>	<b>2 473 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 445 054	25 459 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 445 054</b>	<b>25 459 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 918 054</b>	<b>27 932 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	817 295	792 984
Skyldige offentlige avgifter		154 861	154 959
Annen kortsiktig gjeld			-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 156</b>	<b>947 942</b>



Sum gjeld	972 156	947 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 890 210	28 880 157



Organisasjonsnr: 995 530 910  
ENEBAKKVEIEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Note 1, Regnskapsprinsipper Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Inntektsføring Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort. Konsernregnskap Enebakkveien 125 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Norgesgruppen ASA

**Forretningskontor for morselskapet**

Drammensveien 144, 0277 OSLO

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30202728.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Enebakkveien 125 AS**



**Enebakkveien 125 AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 741 516	3 715 512
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 741 516</b>	<b>3 715 512</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3	185 119	191 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 119</b>	<b>191 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 556 397</b>	<b>3 523 992</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		271 602	201 399
Rentekostnader		0	475
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>271 602</b>	<b>200 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 827 999</b>	<b>3 724 916</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<b>842 159</b>	<b>819 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 985 840</b>	<b>2 905 330</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	2 985 840	2 905 329
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 985 840</b>	<b>2 905 329</b>



**Enebakkveien 125 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	675 899	700 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>675 899</b>	<b>700 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		956 000	956 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>956 000</b>	<b>956 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 631 899</b>	<b>1 656 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		389 741	0
Andre fordringer	7	29 868 570	27 223 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 258 311</b>	<b>27 223 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 258 311</b>	<b>27 223 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 890 210</b>	<b>28 880 157</b>



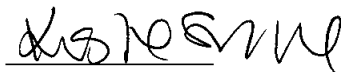
**Enebakkveien 125 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	2 473 000	2 473 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 473 000</b>	<b>2 473 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 445 054	25 459 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 445 054</b>	<b>25 459 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 918 054</b>	<b>27 932 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	817 295	792 984
Skyldige offentlige avgifter		154 861	154 959
Annen kortsiktig gjeld	7	0	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 156</b>	<b>947 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>972 156</b>	<b>947 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 890 210</b>	<b>28 880 157</b>



Espen Arnstein Gjerde  
Styrets leder

Oslo, 21.juni 2022  
I styret for Enebakkveien 125 AS



Kristine Stranne  
Daglig leder



## Enebakkveien 125 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Enebakkveien 125 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 089 196
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 089 196
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	4 133 196
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	4 133 196
Bokført verdi 31.12.2021	956 000
Økonomisk levetid (år)	20
Avskrivningsplan	lineær

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 950	11 650
Andre attestasjonstjenester	0	7 000
Skatterådgivning	0	7 000
	11 950	25 650

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 24 730, samlet pålydende kr 2 473 000.

Samtlige aksjer eies av Joh. Johannson Kaffe AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 473 000	25 459 215	27 932 215
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årsresultat	0	2 985 840	2 985 840
Egenkapital 31.12.2021	2 473 000	28 445 055	30 918 055

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	387 831	0	29 814 897	27 170 117

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	817 296	792 985
Endring utsatt skatt	24 864	26 601
Andre poster	-1	0
Skattekostnad ordinært resultat	842 159	819 586
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 827 999	3 724 916
Endring i midlertidige forskjeller	-113 017	-120 914
Permanente forskjeller	0	475
Årets skattegrunnlag	3 714 982	3 604 477
Betalbar skatt	817 295	792 984



Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-3 072 267	-3 185 284
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-3 072 267</b>	<b>-3 185 284</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-675 899</b>	<b>-700 762</b>
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	-700 762	-727 364
Innregnet mot resultat	24 864	26 601
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-675 899</b>	<b>-700 762</b>
Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.		
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 827 999	3 724 916
Forventet skatt etter nominell skattesats	842 160	819 481
Permanente forskjeller	0	105
Andre endringer	-1,0	0,0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>842 159</b>	<b>819 586</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 125 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Enebakkveien 125 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CWKSY-A8OGL-8P3H4-0ZTL-XGDCK-JZFFJG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Enebakkveien 125 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. juli 2022  
Deloitte AS

Reidar Ludvigsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CWKSY-ABOGL-8P3H4-0ZTL-XGDCK-JZFG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reidar Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1501479

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-07 11:20:50 UTC



Penneo DokumentID: CWKSY-A8OGL-8P3H4-0ZTL-XGDCK-JZFLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>