



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 632 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TONEVANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eugen Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 724 534	1 644 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 534</b>	<b>1 644 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	30 999	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 147 417	1 691 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 417</b>	<b>1 711 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 117</b>	<b>-67 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 790	439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 790</b>	<b>439</b>
Annen rentekostnad		209 918	146 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 918</b>	<b>146 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 128</b>	<b>146 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 990</b>	<b>-213 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 990</b>	<b>-213 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 989</b>	<b>-213 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 989	-213 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 989</b>	<b>-213 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 821 194	16 821 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 821 194</b>	<b>16 821 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 821 194</b>	<b>16 821 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	143 558	135 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 558</b>	<b>135 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 220	894 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>829 220</b>	<b>894 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 778</b>	<b>1 029 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 793 972</b>	<b>17 851 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 544 906	5 200 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 541 606</b>	<b>5 197 618</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 544 906</b>	<b>5 200 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 569 248	6 886 603
Øvrig langsiktig gjeld		5 525 000	5 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 094 248</b>	<b>12 411 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 094 248</b>	<b>12 411 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 378	195 760
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	16	73 438	42 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 818</b>	<b>238 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 249 066</b>	<b>12 650 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 793 972</b>	<b>17 851 042</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	12 094 248	12 411 603



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 632 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TONEVANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eugen Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 950 632 542  
TONEVANGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 724 534	1 644 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 534</b>	<b>1 644 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	30 999	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 147 417	1 691 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 417</b>	<b>1 711 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 117</b>	<b>-67 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 790	439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 790</b>	<b>439</b>
Annen rentekostnad		209 918	146 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 918</b>	<b>146 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 128</b>	<b>146 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 990</b>	<b>-213 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 990</b>	<b>-213 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 989</b>	<b>-213 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 989	-213 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 989</b>	<b>-213 433</b>



Organisasjonsnr: 950 632 542  
TONEVANGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

16 821 194

16 821 194

Sum varige driftsmidler

16 821 194

16 821 194

Sum anleggsmidler

16 821 194

16 821 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

13

143 558

135 759

Sum fordringer

143 558

135 759

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

829 220

894 088

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

829 220

894 088

Sum omløpsmidler

972 778

1 029 848

SUM EIENDELER

17 793 972

17 851 042

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 300

3 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 544 906

5 200 918

Sum opptjent egenkapital

5 541 606

5 197 618

Sum egenkapital

14

5 544 906

5 200 918

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

6 569 248

6 886 603

Øvrig langsiktig gjeld

5 525 000

5 525 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 094 248</b>	<b>12 411 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 094 248</b>	<b>12 411 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 378	195 760
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	16	73 438	42 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 818</b>	<b>238 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 249 066</b>	<b>12 650 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 793 972</b>	<b>17 851 042</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	12 094 248	12 411 603



Organisasjonsnr: 950 632 542  
TONEVANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Tonevangen borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>791 327</b>	<b>402 618</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	343 989	-213 433
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-317 355	602 141
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>26 634</b>	<b>388 708</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>817 960</b>	<b>791 327</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Andre kortsiktige fordringer	156	2 797
Forskuddsbetalte forsikr.premie	60 730	56 231
Andre forskuddsbet. kostnader	82 672	76 731
Andre bankinnskudd	503 067	282 018
Driftskonto	326 153	612 070
Leverandører	-81 378	-195 760
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-57 144	-29 245
Påløpte energikostnader	-15 923	-9 712
Forskudd / overdekning	-371	-3 804
<b>Disponible midler</b>	<b>817 960</b>	<b>791 327</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Tonevangen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 720 934	1 636 392	1 738 254	1 808 234
Leie forretningslokaler	1	3 600	3 600	3 600	3 600
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 724 534</b>	<b>1 639 992</b>	<b>1 741 854</b>	<b>1 811 834</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	4 500	4 500	5 400
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>	<b>5 400</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 724 534</b>	<b>1 644 492</b>	<b>1 746 354</b>	<b>1 817 234</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	10 999	2 538	4 000	14 000
Styrehonorar	3	20 000	18 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	63 114	54 808	57 000	63 000
Kostnad eiendom/lokale	6	171 845	181 188	199 500	199 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	345 739	340 157	370 000	373 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	8 856	4 909	9 600	16 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	1 671	33 848	10 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	10	250 852	780 220	113 500	239 500
Revisjonshonorar		5 229	5 067	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		84 516	81 500	85 000	87 000
Andre honorar	11	3 359	633	0	3 000
Kontorkostnad		2 587	7 042	10 125	5 000
TV/bredbånd		144 604	145 543	158 000	168 000
Kontingent og gaver		6 415	2 397	3 000	4 000
Forsikring		56 231	52 068	56 000	61 000
Andre kostnader	12	2 399	1 762	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 178 417</b>	<b>1 711 679</b>	<b>1 102 725</b>	<b>1 265 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 117</b>	<b>-67 187</b>	<b>643 629</b>	<b>552 234</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 790	439	2 000	2 000
Rentekostnad		209 918	146 685	194 000	272 429
<b>Netto finansposter</b>		<b>202 128</b>	<b>146 246</b>	<b>192 000</b>	<b>270 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 989</b>	<b>-213 433</b>	<b>451 629</b>	<b>281 805</b>
Overført til/fra annen egenkapital		343 989	-213 433	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>343 989</b>	<b>-213 433</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Tonevangen borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	1 031 412	1 031 412
Bygninger	4	15 789 782	15 789 782
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 821 194</b>	<b>16 821 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	13	156	2 797
Forskuddsbetalte kostnader		143 402	132 962
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		829 220	894 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 778</b>	<b>1 029 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 793 972</b>	<b>17 851 042</b>

2030 Tonevangen borettslag Org. nr 950632542



## Balanse 2022 Tonevangen borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 300	3 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 541 606	5 197 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 541 606</b>	<b>5 197 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 544 906</b>	<b>5 200 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	6 569 248	6 886 603
Borettssinnskudd		5 525 000	5 525 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 094 248</b>	<b>12 411 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		371	3 804
Leverandørgjeld		81 378	195 760
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		57 144	29 245
Annen kortsiktig gjeld	16	15 923	9 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 818</b>	<b>238 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 249 066</b>	<b>12 650 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 793 972</b>	<b>17 851 042</b>
Pantstillelser	17	12 094 248	12 411 603

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Eugen Lier  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Ragnar Eldøy  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Hege Irene Thorin Eriksen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Gunnar Larssen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Tonevangen borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Tonevangen borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 224 216	1 138 584
3618 Leietillegg strøm	7 856	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	3 528	3 528
3650 Innkrevde felleskostn. renter	162 747	129 906
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	322 587	364 374
3605 Leie forretningslokaler	3 600	3 600
<b>Sum</b>	<b>1 724 534</b>	<b>1 639 992</b>

3605 - Utleie av lokale til frisør

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	4 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	6 400	0
5150 Påløpne feriepenger	768	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 722	2 538
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	108	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	20 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>30 999</b>	<b>20 538</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2022 Tonevangen borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Vaktmester/tjens	Tomter	Kopimaskin	Radon anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 777 966	9 916	1 031 412	20 141	64 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 777 966	9 916	1 031 412	20 141	64 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	20 141	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	62 600	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 715 366	9 916	1 031 412	0	64 500
Anskaffelsesår :	1985	1985	1985	2011	2017
Antatt levetid i år :				5	

Borettslaget består av 33 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 239, b.nr 777 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 9 230,4 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Sjadeforsikring NUF polisenummer SP587461.

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	63 114	54 808
<b>Sum</b>	<b>63 114</b>	<b>54 808</b>

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	153 276	152 067
6364 Matteleie	6 882	5 853
6391 Snømaking/strøing/feiling	11 688	22 470
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	799
<b>Sum</b>	<b>171 845</b>	<b>181 188</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	345 739	340 157
<b>Sum</b>	<b>345 739</b>	<b>340 157</b>



## Noter årsregnskap 2022 Tonevangen borettslag

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	8 856	4 909
<b>Sum</b>	<b>8 856</b>	<b>4 909</b>

6420 - 4G abonnement ladeanlegg og Bevar HMS

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	398	0
6540 Inventar	0	11 110
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	700	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	22 257
6552 Driftsmateriell	574	481
<b>Sum</b>	<b>1 671</b>	<b>33 848</b>

6550 - Lyslyngje

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	562 713
6602 Vedlikehold VVS	25 734	12 296
6603 Vedlikehold elektro	70 443	2 184
6610 Andre vaktmestertjenester	26 517	10 300
6611 Vedlikehold heiser	14 357	22 525
6617 Vedlikehold brannvernustyr	57 271	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 200	37 259
6641 Malerarbeider	46 332	96 193
6648 Vedlikehold dører og porter	0	36 750
<b>Sum</b>	<b>250 852</b>	<b>780 220</b>

6602 - Utskifting av bereder

6603 - Bytte av lysarmatur, el-kontroll ol

6610 - Diverse arbeid utført av Altmann AS utover fastavtale.

6611 - Serviceavtale og utrykning/vedlikehold.

6621 - Radonsug og loftvifte.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 359	258
6730 Teknisk honorar	0	375
<b>Sum</b>	<b>3 359</b>	<b>633</b>

6714 - SMS-tjenester, lønnsavtale, epost i portalen og administrasjon ved utsendelse av brev til andelseiere.



Noter årsregnskap 2022 Tonevangen borettslag

**Note 12 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	303	159
7719 Møter, div. styret	704	0
7770 Betalingskostnader	1 001	1 241
7773 Omkostninger innkreving	396	364
7795 Husleietap	-4	-3
<b>Sum</b>	<b>2 399</b>	<b>1 762</b>

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	156	2 797
<b>Sum</b>	<b>156</b>	<b>2 797</b>

1570 - Tilgodebeløp for frisørlokale og påløpte renter fra Klare Finans.



## Noter årsregnskap 2022 Tonevangen borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 300	0	3 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 300</b>	<b>0</b>	<b>3 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 197 618	343 988	5 541 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 197 618</b>	<b>343 988</b>	<b>5 541 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 200 918</b>	<b>343 988</b>	<b>5 544 906</b>

### Note 15 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering, vedlikehold/malearbeid
<b>Lånenummer:</b>	<b>94987032639</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021
<b>Rentesats:</b>	4.50 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	20.04.2039
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	7 050 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	6 886 603
<b>Avdrag i perioden:</b>	317 355
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 569 248</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	5 060 425

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94987032639	24	209 660	5 031 840
	6	174 717	1 048 302
	3	163 031	489 093

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	15 923	9 712
<b>Sum</b>	<b>15 923</b>	<b>9 712</b>



Noter årsregnskap 2022 Tonevangen borettslag

**Note 17 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2022**

Bokført langsiktig gjeld	6 569 248
Innskuddskapital	5 525 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>12 094 248</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>16 821 194</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.  
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Tonevangen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tonevangen borettslag**

Styreleder	Per Eugen Lier (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Gunnar Larssen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Ragnar Eldøy (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Hege Irene Thorin Eriksen (sign.)	17.02.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tonevangen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tonevangen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tonevangen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2023  
KPMG

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor