



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 038 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØXAVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Løxaveien 11
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guriby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 773 063	3 319 459
Sum inntekter		2 773 063	3 319 459
Kostnader			
Varekostnad		262 719	339 679
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	164 004	164 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 134 819	505 566
Sum kostnader		1 561 542	1 009 249
Driftsresultat		1 211 521	2 310 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			326
Sum finansinntekter			326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 321	38 093
Annen rentekostnad		151 553	350 659
Sum finanskostnader		338 874	388 752
Netto finans		-338 874	-388 426
Ordinært resultat før skattekostnad		872 648	1 921 783
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 982	422 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		680 666	1 498 991
Årsresultat	7	680 666	1 498 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		680 666	1 498 991
Totalresultat		680 666	1 498 991
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		501 928	1 296 886
Avsatt til annen egenkapital		178 738	202 105
Sum overføringer og disponeringer		680 666	1 498 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 960 704	13 124 708
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 960 704	13 124 708
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		12 960 704	13 124 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 271	122 107
Andre kortsiktige fordringer		94 940	30 011
Sum fordringer		223 211	152 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 188 849	1 579 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 849	1 579 899
Sum omløpsmidler		2 412 059	1 732 017
SUM EIENDELER		15 372 763	14 856 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 806 361	2 627 624
Sum opptjent egenkapital		2 806 361	2 627 624
Sum egenkapital		4 006 361	3 827 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	471 901	421 488
Sum avsetninger for forpliktelser		471 901	421 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 388 904
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			7 388 904
Sum langsiktig gjeld		471 901	7 810 392
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	10 746 339	2 721 061
Leverandørgjeld		23 964	18 994
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 574	197 343
Annen kortsiktig gjeld		121 624	281 311
Sum kortsiktig gjeld		10 894 501	3 218 709
Sum gjeld		11 366 402	11 029 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 372 763	14 856 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455643

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 038 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØXAVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Løxaveien 11
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guriby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 994 038 109
LØXAVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 773 063	3 319 459
Sum inntekter		2 773 063	3 319 459
Kostnader			
Varekostnad		262 719	339 679
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	164 004	164 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 134 819	505 566
Sum kostnader		1 561 542	1 009 249
Driftsresultat		1 211 521	2 310 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			326
Sum finansinntekter			326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 321	38 093
Annen rentekostnad		151 553	350 659
Sum finanskostnader		338 874	388 752
Netto finans		-338 874	-388 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 982	422 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		680 666	1 498 991
Årsresultat	7	680 666	1 498 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		680 666	1 498 991
Totalresultat		680 666	1 498 991
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		501 928	1 296 886
Avsatt til annen egenkapital		178 738	202 105
Sum overføringer og disponeringer		680 666	1 498 991





Organisasjonsnr: 994 038 109
LØXAVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 960 704	13 124 708
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 960 704	13 124 708
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		12 960 704	13 124 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 271	122 107
Andre kortsiktige fordringer		94 940	30 011
Sum fordringer		223 211	152 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 188 849	1 579 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 849	1 579 899
Sum omløpsmidler		2 412 059	1 732 017
SUM EIENDELER		15 372 763	14 856 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 100 000	1 100 000



Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 806 361	2 627 624
Sum opptjent egenkapital		2 806 361	2 627 624
Sum egenkapital		4 006 361	3 827 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	471 901	421 488
Sum avsetninger for forpliktelser		471 901	421 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 388 904
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			7 388 904
Sum langsiktig gjeld		471 901	7 810 392
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	10 746 339	2 721 061
Leverandørgjeld		23 964	18 994
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 574	197 343
Annen kortsiktig gjeld		121 624	281 311
Sum kortsiktig gjeld		10 894 501	3 218 709
Sum gjeld		11 366 402	11 029 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 372 763	14 856 725



Organisasjonsnr: 994 038 109
LØXAVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Løxaveien 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>2 773 063</u>	<u>3 319 459</u>
		<u>2 773 063</u>	<u>3 319 459</u>
Varekostnad		262 719	339 679
Avskrivning på driftsmidler	3	164 004	164 004
Annen driftskostnad		<u>1 134 819</u>	<u>505 566</u>
		<u>1 561 542</u>	<u>1 009 249</u>
Driftsresultat		<u>1 211 521</u>	<u>2 310 209</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-187 321	-38 093
Annen rentekostnad		<u>-151 553</u>	<u>-350 659</u>
		<u>-338 874</u>	<u>-388 426</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		872 648	1 921 783
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>191 982</u>	<u>422 792</u>
Ordinært resultat		<u>680 666</u>	<u>1 498 991</u>
ÅRSRESULTAT	7	<u>680 666</u>	<u>1 498 991</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		501 928	1 296 886
Avsatt til annen egenkapital		<u>178 738</u>	<u>202 105</u>
		<u>680 666</u>	<u>1 498 991</u>



Balanse			
Løxaveien 11 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>12 960 704</u>	<u>13 124 708</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 960 704</u>	<u>13 124 708</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		128 271	122 107
Andre kortsiktige fordringer		<u>94 940</u>	<u>30 011</u>
		<u>223 211</u>	<u>152 118</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>2 188 849</u>	<u>1 579 899</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 412 059</u>	<u>1 732 017</u>
SUM EIENDELER		<u>15 372 763</u>	<u>14 856 725</u>



Balanse			
Løxaveien 11 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 100 000	1 100 000
		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	2 806 361	2 627 624
Sum egenkapital		<u>4 006 361</u>	<u>3 827 624</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	471 901	421 488
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 388 904
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Kortsiktig konserngjeld	5	10 746 339	2 721 061
Leverandørgjeld		23 964	18 994
Skyldig offentlige avgifter		2 574	197 343
Annen kortsiktig gjeld		121 624	281 311
		<u>10 894 501</u>	<u>3 218 709</u>
Sum gjeld		<u>11 366 402</u>	<u>11 029 101</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 372 763</u>	<u>14 856 725</u>

Rud, 21.05.2022
Styret i Løxaveien 11 AS

_____ Morten Guriby styreleder	_____ Sigmund Arnesen Daglig leder/styremedlem
--------------------------------------	--

Løxaveien 11 AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2021

Løxaveien 11 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Løxaveien 11 AS har ikke hatt ansatte i 2021

**Noter til årsregnskapet 2021**

Løxaveien 11 AS

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger og tomt	Maskiner og anlegg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 400 800	100 000	4 353 108	20 853 908
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 400 800	100 000	4 353 108	20 853 908
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	3 276 096	100 000	4 353 108	7 729 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	3 440 096	100 000	4 353 108	7 893 204
Bokført verdi per 31.12.2021	12 960 704	0	0	12 960 704
Årets avskrivninger	164 004	0	0	164 004
Lineær avskrivning	2 %	8 %	0 %	

Tomten er bokført til kostpris på kr 1 112 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 569	365 788
Endring i utsatt skatt	50 413	57 004
Skattekostnad ordinært resultat	191 982	422 792
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	872 648	1 921 783
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-229 150	-259 109
Avgitt konsernbidrag	-643 497	-1 662 674
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 569	365 788
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 569	-365 788
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

**Noter til årsregnskapet 2021**

Løxaveien 11 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 257 804	2 028 654	-229 150
Fordringer	-112 800	-112 800	0
Sum	2 145 004	1 915 854	-229 150
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skatt	2 145 004	1 915 854	-229 150
<hr/>			
Utsatt skatt (22 %)	471 901	421 488	-50 413

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<hr/>		
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 746 339	2 721 061
Sum	10 746 339	2 721 061

Det er beregnet rentekostnad på mellomværende med kr 187 321.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løxaveien 11 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnesen Guriby Agk Eiendom As	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

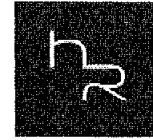
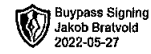


Noter til årsregnskapet 2021

Løxaveien 11 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 100 000	2 627 624	3 827 624
Årets resultat			680 666	680 666
Konsernbidrag avgitt			-501 928	-501 928
Pr 31.12.2021	100 000	1 100 000	2 806 361	4 006 361



HVERVEN

Til generalforsamlingen i
Løxaveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løxaveien 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 680 666,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVIDERFORBUNDING

Kartveitveien 5 | 3518 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 866 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 21. mai 2022
Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartveikveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 973 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

