



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 392 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REHUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6399 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Skjegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 021 125	1 081 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 021 125</b>	<b>1 081 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 217	59 406
Annen driftskostnad		393 891	321 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 108</b>	<b>380 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 017</b>	<b>700 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212 821	105 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 821</b>	<b>105 504</b>
Annen rentekostnad	1	177 286	75 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 286</b>	<b>75 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 535</b>	<b>30 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>604 552</b>	<b>731 389</b>
Skattekostnad på resultat	3	133 064	160 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 488</b>	<b>570 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 488</b>	<b>570 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 488</b>	<b>570 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 488</b>	<b>570 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	471 488	570 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 488</b>	<b>570 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 852 657	2 910 874
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	3 296	3 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 855 953</b>	<b>2 914 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 855 953</b>	<b>2 914 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 066	9 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 066</b>	<b>9 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 164 257	4 453 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 164 257</b>	<b>4 453 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 188 323</b>	<b>4 462 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 044 276</b>	<b>7 376 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 096 412	2 624 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 196 412</b>	<b>2 724 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 196 412</b>	<b>2 724 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	181 055	178 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 055</b>	<b>178 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	4 517 472	4 220 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 517 472</b>	<b>4 220 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 698 526</b>	<b>4 399 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 925	57 395
Betalbar skatt	3	130 412	157 497
Skyldig offentlige avgifter			37 692
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 337</b>	<b>252 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 847 864</b>	<b>4 651 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 044 276</b>	<b>7 376 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 392 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REHUA EIENDOM AS  
6399 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Skjegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 986 392 890  
REHUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 021 125	1 081 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 021 125</b>	<b>1 081 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annens driftskostnad	2	58 217	59 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 108</b>	<b>380 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 017</b>	<b>700 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annens renteinntekt		212 821	105 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 821</b>	<b>105 504</b>
Annens rentekostnad	1	177 286	75 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 286</b>	<b>75 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 535</b>	<b>30 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	604 552	731 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 488</b>	<b>570 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 488</b>	<b>570 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 488</b>	<b>570 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 488</b>	<b>570 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	471 488	570 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 488</b>	<b>570 480</b>



Organisasjonsnr: 986 392 890  
REHUA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 852 657	2 910 874
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	3 296	3 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 855 953</b>	<b>2 914 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 855 953</b>	<b>2 914 170</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 066	9 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 066</b>	<b>9 448</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 164 257	4 453 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 164 257</b>	<b>4 453 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 188 323</b>	<b>4 462 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 044 276</b>	<b>7 376 644</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 096 412	2 624 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 196 412</b>	<b>2 724 924</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 196 412</b>	<b>2 724 924</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	181 055	178 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>181 055</b>	<b>178 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	4 517 472	4 220 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 517 472</b>	<b>4 220 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 698 526</b>	<b>4 399 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 925	57 395
Betalbar skatt	3	130 412	157 497
Skyldig offentlige avgifter			37 692
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 337</b>	<b>252 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 847 864</b>	<b>4 651 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 044 276</b>	<b>7 376 644</b>



Organisasjonsnr: 986 392 890  
REHUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
regnskapsprinsipp

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rehua Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rehua Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5YNEM-N7VLL-EEEE3-6ZDAW-YSV3S-BSJMS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 08:34:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YNEM-N7VLL-EEEE3-6ZQAW-Y5V3S-BSIMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Rehua Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 986 392 890



## Resultatregnskap

### Rehua Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 021 125	1 081 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 021 125</b>	<b>1 081 637</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 217	59 406
Annen driftskostnad		393 891	321 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>452 108</b>	<b>380 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 017</b>	<b>700 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212 821	105 504
Annen rentekostnad	1	177 286	75 015
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 535</b>	<b>30 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>604 552</b>	<b>731 389</b>
Skattekostnad på resultat	3	133 064	160 909
<b>Årsresultat</b>		<b>471 488</b>	<b>570 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	471 488	570 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>471 488</b>	<b>570 480</b>



**Balanse**  
Rehua Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 852 657	2 910 874
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	3 296	3 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 855 953</b>	<b>2 914 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 855 953</b>	<b>2 914 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		24 066	9 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 066</b>	<b>9 448</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 164 257	4 453 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 164 257</b>	<b>4 453 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 188 323</b>	<b>4 462 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 044 276</b>	<b>7 376 644</b>



**Balanse**  
Rehua Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 096 412	2 624 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 196 412</b>	<b>2 724 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 196 412</b>	<b>2 724 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	3	181 055	178 403
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>181 055</b>	<b>178 403</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	4 517 472	4 220 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 517 472</b>	<b>4 220 734</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 925	57 395
Betalbar skatt	3	130 412	157 497
Skyldig offentlige avgifter		0	37 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 337</b>	<b>252 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 847 864</b>	<b>4 651 720</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 044 276</b>	<b>7 376 644</b>

Vestnes, 08.07.2024  
Styret i Rehua Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Oddvar Skjegstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mari Skjegstad  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld	4 517 472	4 220 734
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 517 472</b>	<b>4 220 734</b>

Langsiktig gjeld til morselskapet renteberegnes og selskapet leier ut næringslokale til mor Rehua AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 243 706	3 296	4 247 002
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 243 706	3 296	4 247 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 391 049		1 391 049
= Bokført verdi 31.12.23	2 852 657	3 296	2 855 953
Årets ordinære avskrivninger	58 217		58 217
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 412	157 497
Endring i utsatt skattefordel	2 652	3 412
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>133 064</b>	<b>160 909</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	604 552	731 389
Permanente forskjeller	286	15
Endring i midlertidige forskjeller	-12 057	-15 508
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>592 781</b>	<b>715 896</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 412	157 497
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 412</b>	<b>157 497</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	822 979	810 922	-12 057
<b>Sum</b>	<b>822 979</b>	<b>810 922</b>	<b>-12 057</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>822 979</b>	<b>810 922</b>	<b>-12 057</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>181 055</b>	<b>178 403</b>	<b>-2 653</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 624 924	2 724 924
Årets resultat		471 488	471 488
Pr 31.12	100 000	3 096 412	3 196 412

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
<b>Lån fra aksjonær</b>	4 517 472	4 220 734
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Eiendom	2 852 657	2 910 874
Inventar	3 296	3 296
Omløpsmidler	5 164 257	4 453 027
<b>Sum</b>	<b>8 020 210</b>	<b>7 367 197</b>