



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77A
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 546	51 088
Sum kostnader		57 546	51 088
Driftsresultat		-57 546	-51 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 321 577	4 869 182
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 366 535	647 755
Sum finansinntekter		4 688 112	5 516 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	862 922	533 487
Annen rentekostnad		3 871 136	3 237 562
Sum finanskostnader		4 734 058	3 771 049
Netto finans		-45 947	1 745 888
Resultat før skattekostnad		-103 492	1 694 800
Skattekostnad på resultat		-22 769	372 856
Årsresultat		-80 723	1 321 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 723	1 321 944
Totalresultat		-80 723	1 321 944
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen opptjent egenkapital			1 321 944
Overført fra annen opptjent egenkapital		-80 723	
Sum overføringer og disponeringer		-80 723	1 321 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	76 050 310	76 050 310
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 000 000	35 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		58 741	58 741
Sum finansielle anleggsmidler		111 109 051	111 109 051
Sum anleggsmidler		111 109 051	111 109 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 160 918	4 923 929
Konsernfordringer	2	3 321 577	4 869 182
Sum fordringer		8 482 495	9 793 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 672	101 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 672	101 051
Sum omløpsmidler		8 711 167	9 894 161
SUM EIENDELER		119 820 217	121 003 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		151 107	151 107
Annen innskutt egenkapital		42 665 832	42 665 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		42 816 939	42 816 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 792 925	6 873 648
Sum opptjent egenkapital		6 792 925	6 873 648
Sum egenkapital		49 609 864	49 690 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		91 082	113 853
Sum avsetninger for forpliktelser		91 082	113 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 196 300	52 578 948
Sum annen langsiktig gjeld		49 196 300	52 578 948
Sum langsiktig gjeld		49 287 382	52 692 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 469	8 528
Betalbar skatt		2	
Kortsiktig konserngjeld	2	18 169 444	15 394 372
Fisjionsgjeld		1 114 685	1 051 427
Gjeld til aksjonær		15 037	643 997
Annen kortsiktig gjeld		1 620 335	1 521 500
Sum kortsiktig gjeld		20 922 971	18 619 824
Sum gjeld		70 210 353	71 312 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 820 217	121 003 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664983

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77A
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 920 070 787
RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 546	51 088
Sum kostnader		57 546	51 088
Driftsresultat		-57 546	-51 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 321 577	4 869 182
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 366 535	647 755
Sum finansinntekter		4 688 112	5 516 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	862 922	533 487
Annen rentekostnad		3 871 136	3 237 562
Sum finanskostnader		4 734 058	3 771 049
Netto finans		-45 947	1 745 888
Resultat før skattekostnad		-103 492	1 694 800
Skattekostnad på resultat		-22 769	372 856
Årsresultat		-80 723	1 321 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 723	1 321 944
Totalresultat		-80 723	1 321 944
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen opptjent egenkapital			1 321 944
Overført fra annen opptjent egenkapital		-80 723	
Sum overføringer og disponeringer		-80 723	1 321 944



Organisasjonsnr: 920 070 787
RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 76 050 310 76 050 310

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 35 000 000 35 000 000

Investeringer i aksjer og
andeler 58 741 58 741

Sum finansielle
anleggsmidler 111 109 051 111 109 051

Sum anleggsmidler 111 109 051 111 109 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 160 918 4 923 929

Konsernfordringer 2 3 321 577 4 869 182

Sum fordringer 8 482 495 9 793 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 228 672 101 051

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 228 672 101 051

Sum omløpsmidler 8 711 167 9 894 161

SUM EIENDELER 119 820 217 121 003 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 151 107 151 107

Annen innskutt egenkapital 42 665 832 42 665 832

Sum innskutt egenkapital 42 816 939 42 816 939

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 792 925 6 873 648



Sum opptjent egenkapital	6 792 925	6 873 648
Sum egenkapital	49 609 864	49 690 587
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	91 082	113 853
Sum avsetninger for forpliktelses	91 082	113 853
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 49 196 300	52 578 948
Sum annen langsiktig gjeld	49 196 300	52 578 948
Sum langsiktig gjeld	49 287 382	52 692 801
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 469	8 528
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	2 18 169 444	15 394 372
Fisjionsgjeld	1 114 685	1 051 427
Gjeld til aksjonær	15 037	643 997
Annen kortsiktig gjeld	1 620 335	1 521 500
Sum kortsiktig gjeld	20 922 971	18 619 824
Sum gjeld	70 210 353	71 312 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 820 217	121 003 212



Organisasjonsnr: 920 070 787
RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Randberg Havnelager Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randberg Havnelager Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2025-07-09 08:16

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Resultatregnskap			
Randaberg Havnelager Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		57 546	51 088
Sum driftskostnader		57 546	51 088
Driftsresultat		-57 546	-51 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 321 577	4 869 182
Annen renteinntekt		1 366 535	647 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	862 922	533 487
Annen rentekostnad		3 871 136	3 237 562
Resultat av finansposter		-45 947	1 745 888
Resultat før skattekostnad		-103 492	1 694 800
Skattekostnad på resultat		-22 769	372 856
Årsresultat		-80 723	1 321 944
Overføringer			
Overført til annen opptjent egenkapital		0	-1 321 944
Overført fra annen opptjent egenkapital		80 723	0
Sum overføringer		-80 723	1 321 944

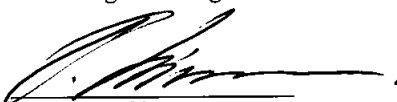


Balanse			
Randaberg Havnelager Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	76 050 310	76 050 310
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 000 000	35 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		58 741	58 741
Sum finansielle anleggsmidler		111 109 051	111 109 051
Sum anleggsmidler		111 109 051	111 109 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 160 918	4 923 929
Konsernfordringer	2	3 321 577	4 869 182
Sum fordringer		8 482 495	9 793 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 672	101 051
Sum omløpsmidler		8 711 167	9 894 161
Sum eiendeler		119 820 217	121 003 212



Balanse			
Randaberg Havnelager Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		151 107	151 107
Annen innskutt egenkapital		42 665 832	42 665 832
Sum innskutt egenkapital		42 816 939	42 816 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 792 925	6 873 648
Sum opptjent egenkapital		6 792 925	6 873 648
Sum egenkapital		49 609 864	49 690 587
Gjeld			
Utsatt skatt		91 082	113 853
Sum avsetning for forpliktelser		91 082	113 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 196 300	52 578 948
Sum annen langsiktig gjeld		49 196 300	52 578 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 469	8 528
Betalbar skatt		2	0
Fisjongsgjeld		1 114 685	1 051 427
Konserngjeld	2	18 169 444	15 394 372
Gjeld til aksjonær		15 037	643 997
Annen kortsiktig gjeld		1 620 335	1 521 500
Sum kortsiktig gjeld		20 922 971	18 619 824
Sum gjeld		70 210 353	71 312 625
Sum egenkapital og gjeld		119 820 217	121 003 212

Randaberg, 30.06.2025
Styret i Randaberg Havnelager Eiendom AS


Ove Simonsen
Styreleder / daglig leder

Randaberg Havnelager Eiendom AS Side 3



Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNILKNYTNING

Randaberg Havnelager Eiendom AS inngår i konsern med Randaberg Havnelager Holding AS. Konsernet er under terskelverdiene for å ha plikt til å utarbeide konsernregnskap, og utarbeider derfor ikke konsernregnskap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag fra Randaberg Havnelager AS	3 321 577	4 812 013
Konsernbidrag fra Randaberg Rental AS	0	57 169
Sum	3 321 577	4 869 182
Gjeld		
Gjeld til Randaberg Havnelager AS	12 038 218	9 231 043
Gjeld til Randaberg Havnelager Holding AS	2 355 071	3 888 469
Gjeld til Randaberg Rental AS	3 776 155	2 274 861
Sum	18 169 444	15 394 373

Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 6%.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Stemme- /eierandel	Verdi i balansen	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap					
Randaberg Havnelager AS	Randaberg	100 %	73 850 310	108 295 516	18 966 905
Randaberg Rental AS	Randaberg	100 %	2 200 000	2 473 603	65 368
Sum			76 050 310	110 769 119	19 032 273
Tilknyttet selskap					
Gefro Finans AS	Randaberg	50 %	35 000 000	75 923 366	-8 904 492
Sum			35 000 000	75 923 366	-8 904 492

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	49 196 300	52 578 948
Sum	49 196 300	52 578 948

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt pant i eiendommer i datterselskapene Randaberg Havnelager AS oppad begrenset til kr 90 mill. Bokført verdi av eiendommene i datterselskapene er kr 70 795 996 pr 31.12.2024.