



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 193 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAVAROTTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 9
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 749	26 058
Annen driftsinntekt		712 259	697 825
Sum inntekter		726 008	723 883
Kostnader			
Varekostnad		197 422	204 701
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 515	81 515
Annen driftskostnad	2, 3	623 407	160 144
Sum kostnader		902 344	446 360
Driftsresultat		-176 336	277 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	113
Sum finansinntekter		92	113
Annen rentekostnad		127 733	110 227
Sum finanskostnader		127 733	110 227
Netto finans		-127 641	-110 114
Resultat før skattekostnad		-303 977	167 409
Skattekostnad	4, 5	-66 874	36 919
Årsresultat		-237 103	130 490
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-237 103	130 490
Sum overføringer og disponeringer		-237 103	130 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 535 683	2 617 198
Sum varige driftsmidler		2 535 683	2 617 198
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 535 683	2 617 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 849	273 065
Andre kortsiktige fordringer		115 155	28 764
Sum fordringer		203 004	301 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 072	613 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 072	613 989
Sum omløpsmidler		590 076	915 817
SUM EIENDELER		3 125 759	3 533 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 605	2 605
Sum innskutt egenkapital		102 605	102 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	520 508	757 611
Sum opptjent egenkapital		520 508	757 611
Sum egenkapital		623 113	860 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	50 889	117 763
Sum avsetninger for forpliktelser		50 889	117 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 042 500	2 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 042 500	2 150 000
Sum langsiktig gjeld		2 093 389	2 267 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 753	48 781
Betalbar skatt	4, 5	0	38 724
Skyldige offentlige avgifter		13 749	112 661
Annen kortsiktig gjeld		360 755	204 870
Sum kortsiktig gjeld		409 257	405 036
Sum gjeld		2 502 646	2 672 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 125 759	3 533 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475608

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 193 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAVAROTTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 9
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 193 730
PAVAROTTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 749	26 058
Annen driftsinntekt		712 259	697 825
Sum inntekter		726 008	723 883
Kostnader			
Varekostnad		197 422	204 701
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 515	81 515
Annen driftskostnad	2, 3	623 407	160 144
Sum kostnader		902 344	446 360
Driftsresultat		-176 336	277 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	113
Sum finansinntekter		92	113
Annen rentekostnad		127 733	110 227
Sum finanskostnader		127 733	110 227
Netto finans		-127 641	-110 114
Resultat før skattekostnad		-303 977	167 409
Skattekostnad	4, 5	-66 874	36 919
Årsresultat		-237 103	130 490
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-237 103	130 490
Sum overføringer og disponeringer		-237 103	130 490



Organisasjonsnr: 983 193 730
PAVAROTTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 535 683	2 617 198
Sum varige driftsmidler		2 535 683	2 617 198
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 535 683	2 617 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 849	273 065
Andre kortsiktige fordringer		115 155	28 764
Sum fordringer		203 004	301 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 072	613 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 072	613 989
Sum omløpsmidler		590 076	915 817
SUM EIENDELER		3 125 759	3 533 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 605	2 605
Sum innskutt egenkapital		102 605	102 605



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	520 508	757 611
Sum opptjent egenkapital		520 508	757 611
Sum egenkapital		623 113	860 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	50 889	117 763
Sum avsetninger for forpliktelses		50 889	117 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 042 500	2 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 042 500	2 150 000
Sum langsiktig gjeld		2 093 389	2 267 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 753	48 781
Betalbar skatt	4, 5	0	38 724
Skyldige offentlige avgifter		13 749	112 661
Annen kortsiktig gjeld		360 755	204 870
Sum kortsiktig gjeld		409 257	405 036
Sum gjeld		2 502 646	2 672 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 125 759	3 533 015



Organisasjonsnr: 983 193 730
PAVAROTTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4283918.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4283918.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1748234.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2535684.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81515.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2042500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2535683.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 749	26 058
Annen driftsinntekt		712 259	697 825
Sum driftsinntekter		726 008	723 883
Driftskostnader			
Varekostnad		-197 422	-204 701
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-81 515	-81 515
Annen driftskostnad	2, 3	-623 407	-160 144
Sum driftskostnader		-902 344	-446 360
Driftsresultat		-176 336	277 523
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92	113
Sum finansinntekter		92	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-127 733	-110 227
Sum finanskostnader		-127 733	-110 227
Netto finans		-127 641	-110 114
Resultat før skattekostnad		-303 977	167 409
Skattekostnad	4, 5	66 874	-36 919
Årsresultat		-237 103	130 490
Overføringer			
Annen egenkapital		-237 103	130 490
Sum overføringer		-237 103	130 490



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 535 683	2 617 198
Sum varige driftsmidler		2 535 683	2 617 198
Sum anleggsmidler		2 535 683	2 617 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 849	273 065
Andre kortsiktige fordringer		115 155	28 764
Sum fordringer		203 004	301 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 072	613 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 072	613 989
Sum omløpsmidler		590 076	915 817
SUM EIENDELER		3 125 759	3 533 015



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 605	2 605
Sum innskutt egenkapital		102 605	102 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	520 508	757 611
Sum opptjent egenkapital		520 508	757 611
Sum egenkapital		623 113	860 216
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	50 889	117 763
Sum avsetning for forpliktelser		50 889	117 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 042 500	2 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 042 500	2 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 753	48 781
Betalbar skatt	4, 5	0	38 724
Skyldige offentlige avgifter		13 749	112 661
Annen kortsiktig gjeld		360 755	204 870
Sum kortsiktig gjeld		409 257	405 036
Sum gjeld		2 502 646	2 672 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 125 759	3 533 015

Drammen, 28.03.2024

Martin Steinar Hagen
styrets leder

Jo Anders Solberg
styremedlem



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 283 918
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 283 918
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 748 234
Balansført verdi per 31.12.	2 535 684
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 515

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	38 724
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-66 874	-1 805
Skattekostnad	-66 874	36 919
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-303 977	167 409
Permanente forskjeller	0	407
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-75 158	8 204
Skattepliktig inntekt	-379 135	176 020
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 724
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 724

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	535 290	522 599	12 691
Omløpsmidler	0	87 849	-87 849
Fremførbart underskudd	0	-379 135	379 135
Netto forskjeller	535 290	231 313	303 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	535 290	231 313	303 977
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	117 763	50 889	66 874



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 042 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 535 683
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	50	50,00	Ordinære
Solberg Group AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 605	757 611	860 216
Årsresultat	0	0	-237 103	-237 103
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 605	520 508	623 113



Årsoppgjør for

PAVAROTTI EIENDOM AS

983193730

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 749	26 058
Annen driftsinntekt		712 259	697 825
Sum driftsinntekter		726 008	723 883
Driftskostnader			
Varekostnad		-197 422	-204 701
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-81 515	-81 515
Annen driftskostnad	2, 3	-623 407	-160 144
Sum driftskostnader		-902 344	-446 360
Driftsresultat		-176 336	277 523
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92	113
Sum finansinntekter		92	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-127 733	-110 227
Sum finanskostnader		-127 733	-110 227
Netto finans		-127 641	-110 114
Resultat før skattekostnad		-303 977	167 409
Skattekostnad	4, 5	66 874	-36 919
Årsresultat		-237 103	130 490
Overføringer			
Annen egenkapital		-237 103	130 490
Sum overføringer		-237 103	130 490



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 535 683	2 617 198
Sum varige driftsmidler		2 535 683	2 617 198
Sum anleggsmidler		2 535 683	2 617 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 849	273 065
Andre kortsiktige fordringer		115 155	28 764
Sum fordringer		203 004	301 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 072	613 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 072	613 989
Sum omløpsmidler		590 076	915 817
SUM EIENDELER		3 125 759	3 533 015



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 605	2 605
Sum innskutt egenkapital		102 605	102 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	520 508	757 611
Sum opptjent egenkapital		520 508	757 611
Sum egenkapital		623 113	860 216
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	50 889	117 763
Sum avsetning for forpliktelser		50 889	117 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 042 500	2 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 042 500	2 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 753	48 781
Betalbar skatt	4, 5	0	38 724
Skyldige offentlige avgifter		13 749	112 661
Annen kortsiktig gjeld		360 755	204 870
Sum kortsiktig gjeld		409 257	405 036
Sum gjeld		2 502 646	2 672 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 125 759	3 533 015

Drammen, 28.03.2024

Martin Steinar Hagen
styrets leder

Jo Anders Solberg
styremedlem



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 283 918
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 283 918
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 748 234
Balansført verdi per 31.12.	2 535 684
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 515

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	38 724
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-66 874	-1 805
Skattekostnad	-66 874	36 919
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-303 977	167 409
Permanente forskjeller	0	407
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-75 158	8 204
Skattepliktig inntekt	-379 135	176 020
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 724
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 724

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	535 290	522 599	12 691
Omløpsmidler	0	87 849	-87 849
Fremførbart underskudd	0	-379 135	379 135
Netto forskjeller	535 290	231 313	303 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	535 290	231 313	303 977
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	117 763	50 889	66 874



PAVAROTTI EIENDOM AS
983 193 730



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 042 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 535 683
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	50	50,00	Ordinære
Solberg Group AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 605	757 611	860 216
Årsresultat	0	0	-237 103	-237 103
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 605	520 508	623 113