



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 322 991  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERA MIDTRE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arvid Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 090 640	6 628 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 090 640</b>	<b>6 628 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	251 551	233 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 833	172 833
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 339 418	5 280 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 763 802</b>	<b>5 686 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 326 838</b>	<b>941 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 044	48 461
Annen finansinntekt		56 468	46 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 512</b>	<b>95 453</b>
Annen rentekostnad		471 622	449 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 622</b>	<b>449 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 110</b>	<b>-354 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 004 728</b>	<b>587 379</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 004 728</b>	<b>587 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 004 727</b>	<b>587 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 004 727	587 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 004 727</b>	<b>587 379</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	768 363	768 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	403 278	576 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 171 641</b>	<b>1 344 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 171 641</b>	<b>1 344 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 840	4 520
Andre fordringer		1 110 956	846 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 115 796</b>	<b>851 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 430 493	4 122 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 430 493</b>	<b>4 122 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 546 289</b>	<b>4 973 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 717 929</b>	<b>6 318 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		839 441	-1 165 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>839 441</b>	<b>-1 165 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>839 441</b>	<b>-1 165 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 921 053	6 710 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 921 053</b>	<b>6 710 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 921 053</b>	<b>6 710 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		839 268	662 790
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		118 166	110 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 435</b>	<b>772 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 878 488</b>	<b>7 483 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 717 929</b>	<b>6 318 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 322 991  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERA MIDTRE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arvid Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 981 322 991  
BOLIGSAMEIET BERA MIDTRE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 090 640	6 628 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 090 640</b>	<b>6 628 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	251 551	233 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 833	172 833
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 339 418	5 280 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 763 802</b>	<b>5 686 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 326 838</b>	<b>941 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 044	48 461
Annen finansinntekt		56 468	46 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 512</b>	<b>95 453</b>
Annen rentekostnad		471 622	449 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 622</b>	<b>449 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 110</b>	<b>-354 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 004 728</b>	<b>587 379</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 004 728</b>	<b>587 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 004 727</b>	<b>587 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 004 727	587 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 004 727</b>	<b>587 379</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 921 053	6 710 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 921 053</b>	<b>6 710 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 921 053</b>	<b>6 710 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		839 268	662 790
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		118 166	110 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 435</b>	<b>772 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 878 488</b>	<b>7 483 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 717 929</b>	<b>6 318 069</b>



Organisasjonsnr: 981 322 991  
BOLIGSAMEIET BERA MIDTRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Boligsameiet Bera Midtre

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Boligsameiet Bera Midtre's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 004 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Boligsameiet Bera Midtre - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	6 854 400	6 393 600	6 854 400	6 998 400
Andre inntekter	1	236 240	235 094	217 000	305 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 090 640</b>	<b>6 628 694</b>	<b>7 071 400</b>	<b>7 303 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	251 551	233 905	246 536	253 932
Avskrivninger	3	172 833	172 833	172 833	172 833
Kommunale avgifter		6 385	6 013	5 000	7 000
Strøm og annen energi	4	355 345	338 921	357 500	360 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 178 647	1 916 912	2 451 000	2 486 000
Løpende driftskostnader	6	1 022 054	1 271 246	1 018 300	1 068 875
Administrativ konsulentbistand	7	203 823	207 388	180 612	189 865
Digitale tjenester		803 490	783 463	763 920	825 500
Forsikringer		623 800	522 722	574 500	797 911
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		16 794	16 824	16 824	16 950
Andre driftskostnader	8	129 080	216 660	64 800	76 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 763 802</b>	<b>5 686 887</b>	<b>5 851 825</b>	<b>6 255 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 326 838</b>	<b>941 807</b>	<b>1 219 575</b>	<b>1 047 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		93 044	48 461	0	0
Andre finansinntekter		56 468	46 992	0	0
Rentekostnader		471 622	449 881	525 000	429 276
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-322 110</b>	<b>-354 428</b>	<b>-525 000</b>	<b>-429 276</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 004 727</b>	<b>587 379</b>	<b>694 575</b>	<b>618 458</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		2 004 727	587 379	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>2 004 727</b>	<b>587 379</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 804 Boligsameiet Bera Midtre org.nr. 981322991



## Balanse - Boligsameiet Bera Midtre - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	738 363	738 363
Bygninger	9	30 000	30 000
Andre driftsmidler	3	403 278	576 111
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 171 641</b>	<b>1 344 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 840	4 520
Erstatningsmessige skader		50 000	3 225
Andre fordringer		1 060 956	843 694
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	5 430 493	4 122 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 546 289</b>	<b>4 973 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 717 929</b>	<b>6 318 069</b>

klientnr. 804 Boligsameiet Bera Midtre org.nr. 981322991



## Balanse - Boligsameiet Bera Midtre - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		839 441	-1 165 286
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>839 441</b>	<b>-1 165 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	5 921 053	6 710 526
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 720	6 875
Gjeld til forretningsfører		150	100
Leverandørgjeld		839 268	662 790
Skyldig off. myndigheter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		108 296	103 065
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 878 488</b>	<b>7 483 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 717 929</b>	<b>6 318 069</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Arvid Syvertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Henning Haukliken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Bjørn Dirdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Hunnestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maj Britt Wenner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Anett Vesthaug  
Styremedlem

klientnr. 804 Boligsameiet Bera Midtre org.nr. 981322991



## Noter Boligsameiet Bera Midtre

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	6 854 400	6 393 600
3622 Strømforbruk elbil	224 434	222 530
3690 Andre leieinntekter	9 706	12 564
3699 Andre driftsinntekter	2 100	0
<b>Sum</b>	<b>7 090 640</b>	<b>6 628 694</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	216 070	205 000
5400 Arbeidsgiveravgift	30 466	28 905
5900 Gaver til ansatte	5 015	0
<b>Sum</b>	<b>251 551</b>	<b>233 905</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	El-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 209 832
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 209 832
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	806 554
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	403 278
Årets avskrivninger :	172 833
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



## Noter Boligsameiet Bera Midtre

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	355 345	338 921
<b>Sum</b>	<b>355 345</b>	<b>338 921</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 469	44 053
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	69 815	429 629
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	38 955	150
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	157 606	8 422
6640 Periodisk vedlikehold	908 802	1 414 658
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>1 178 647</b>	<b>1 916 912</b>

Periodisk vedlikehold gjelder vedlikehold av terrassene.

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	531 795	659 401
6395 Sommer og vintervedlikehold	480 093	379 628
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 367	225 417
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
<b>Sum</b>	<b>1 022 054</b>	<b>1 271 246</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 950	4 900
6710 Forretningsførerhonorar	176 010	166 992
6711 Honorar administrative tjenester	5 175	7 115
6725 Honorar for juridisk bistand	18 688	28 381
<b>Sum</b>	<b>203 823</b>	<b>207 388</b>



## Noter Boligsameiet Bera Midtre

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	7 734	8 924
6550 Driftsmateriale	3 597	17 035
6552 Programvare (software)	829	0
6553 Lisenskostnader	225	829
6790 Annen fremmed tjeneste	0	118 399
6890 Annen kostnader	50 938	1 600
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 476	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	60
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 100	2 900
7420 Gave og tilskudd	6 519	7 344
7710 Styremøter	39 346	41 689
7720 Generalforsamling / Årsmøte	7 517	10 079
7770 Bank og kortgebyrer	7 800	7 800
<b>Sum</b>	<b>129 080</b>	<b>216 660</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1151 Påkostning tomt	738 363	738 363
1102 Garasjer og Carporter	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>768 363</b>	<b>768 363</b>

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	2 275 452	2 557 353
1933 Plasseringskonto 31+	1 526 230	1 564 804
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	1 628 811	0
<b>Sum</b>	<b>5 430 493</b>	<b>4 122 157</b>

### Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	839 441	-1 165 286
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>839 441</b>	<b>-1 165 286</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Boligsameiet Bera Midtre

Note 12 - Langsiktig lån og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Vedlikehold av bygningssmasse
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660150002</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 710 526
Avdrag i perioden:	789 474
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 921 053</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 973 684

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660150002	120	49 342	5 921 040

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bera Midtre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Bera Midtre**

Styreleder	Knut Arvid Syvertsen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Leif Henning Hauklién (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Ove Bjørn Dirdal (sign.)	17.04.2025
Styremedlem	Ivar Hunnestad (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Maj Britt Wenner (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Nina Anett Vesthaug (sign.)	22.04.2025