



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 388 396
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 8 1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 417	96 558
Sum kostnader		29 417	96 558
Driftsresultat		-29 417	-96 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		417 028	344 906
Annen finanskostnad		4 972	
Sum finanskostnader		422 000	344 906
Netto finans		-421 995	-344 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 412	-441 464
Skattekostnad på resultat		-90 895	-78 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 517	-362 767
Årsresultat	2	-360 517	-362 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 517	-362 767
Totalresultat		-360 517	-362 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-360 517	-362 767
Sum overføringer og disponeringer		-360 517	-362 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 397 670	9 397 670
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 417 670	9 417 670
Sum anleggsmidler		9 417 670	9 417 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		770 874	357 713
Sum fordringer		770 874	357 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 690	5 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 690	5 203
Sum omløpsmidler		909 564	362 916
SUM EIENDELER		10 327 234	9 780 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 548 899	-1 871 165
Sum innskutt egenkapital		-1 518 899	-1 841 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 753 851	2 114 368
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 753 851	2 114 368
Sum egenkapital	2	234 952	273 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 294 500	6 992 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 692 000	2 433 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 986 500	9 425 000
Sum langsiktig gjeld		9 986 500	9 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 078	1 199
Annen kortsiktig gjeld		93 704	81 185
Sum kortsiktig gjeld		105 782	82 384
Sum gjeld		10 092 282	9 507 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 327 234	9 780 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312931

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 388 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 388 396
SYDSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 417	96 558
Sum kostnader		29 417	96 558
Driftsresultat		-29 417	-96 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		417 028	344 906
Annen finanskostnad		4 972	
Sum finanskostnader		422 000	344 906
Netto finans		-421 995	-344 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 412	-441 464
Skattekostnad på resultat		-90 895	-78 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 517	-362 767
Årsresultat	2	-360 517	-362 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 517	-362 767
Totalresultat		-360 517	-362 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-360 517	-362 767
Sum overføringer og disponeringer		-360 517	-362 767



Organisasjonsnr: 920 388 396
SYDSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		9 397 670	9 397 670
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 417 670	9 417 670
Sum anleggsmidler		9 417 670	9 417 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		770 874	357 713
Sum fordringer		770 874	357 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 690	5 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 690	5 203
Sum omløpsmidler		909 564	362 916

SUM EIENDELER **10 327 234** **9 780 586**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 548 899	-1 871 165
Sum innskutt egenkapital		-1 518 899	-1 841 165

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 753 851	2 114 368
Udisponert resultat			



Sum opptjent egenkapital		1 753 851	2 114 368
Sum egenkapital	2	234 952	273 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 294 500	6 992 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 692 000	2 433 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 986 500	9 425 000
Sum langsiktig gjeld		9 986 500	9 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 078	1 199
Annen kortsiktig gjeld		93 704	81 185
Sum kortsiktig gjeld		105 782	82 384
Sum gjeld		10 092 282	9 507 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 327 234	9 780 586



Organisasjonsnr: 920 388 396
SYDSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i i Sydsiden Eiendom AS 920 388 396

Ekstraordinær generalforsamling i Sydsiden Eiendom AS ble avholdt 14.06.2024 uten møte, etter reglene i Aksjeloven § 5-7 om forenklet saksbehandling.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Ø Eng Eiendom AS	100	Christer Andre Kraft

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

På grunn av konsernbidrag fra mor ble selskapets årsregnskap for 2023 korrigert og det nye regnskapet ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.


3. Behandling av konsernbidrag

Styrets forslag om å yte konsernbidrag fra Ø Eng Eiendom AS ble presentert. Det ble foreslått at konsernbidraget skal være på beløp 413 161 NOK.

4. Vedtak

Generalforsamlingen vedtok enstemming å yte konsernbidrag til Ø Eng Eiendom AS på 413 161 NOK.

Halden, 14.06.2024


Christer Andre Kraft
Styrets leder



Årsregnskap 2023

Sydsiden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 388 396



RESULTATREGNSKAP

SYDSIDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		29 417	96 558
Sum driftskostnader		29 417	96 558
Driftsresultat		-29 417	-96 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		417 028	344 906
Annen finanskostnad		4 972	0
Resultat av finansposter		-421 995	-344 906
Resultat før skattekostnad		-451 412	-441 464
Skattekostnad på resultat		-90 895	-78 697
Årsresultat	2	-360 517	-362 767
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-360 517	-362 767
Sum overføringer		-360 517	-362 767



BALANSE

SYDSIDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		9 397 670	9 397 670
Andre langsiktige fordringer	3	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 417 670	9 417 670
Sum anleggsmidler		9 417 670	9 417 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		770 874	357 713
Sum fordringer		770 874	357 713
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 690	5 203
Sum omløpsmidler		909 564	362 916
Sum eiendeler		10 327 234	9 780 586



BALANSE

SYDSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 548 899	-1 871 165
Sum innskutt egenkapital		-1 518 899	-1 841 165
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 753 851	2 114 368
Sum opptjent egenkapital		1 753 851	2 114 368
Sum egenkapital	2	234 952	273 203
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 294 500	6 992 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 692 000	2 433 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 986 500	9 425 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 078	1 199
Annen kortsiktig gjeld		93 704	81 185
Sum kortsiktig gjeld		105 782	82 384
Sum gjeld		10 092 282	9 507 384
Sum egenkapital og gjeld		10 327 234	9 780 586

Halden
Styret i Sydsiden Eiendom AS

Christer Andre Kraft
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sydsiden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 871 165	2 114 368	273 203
Årets resultat			-360 517	-360 517
Konsernbidrag mottatt		322 266		322 266
Pr 31.12.2023	30 000	-1 548 899	1 753 851	234 952

Ved årets slutt har selskapet opplevd et tap av egenkapital som følge av høye rentekostnader knyttet til NIBOR-lån. De økte rentene har ført til betydelige finansielle utgifter, som har redusert selskapets totale egenkapital.

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	20 000	20 000
Sum langsiktige fordringer	20 000	20 000



Note 4 Fortsatt drift

I de siste regnskapsårene har selskapet dessverre opplevd underskudd, primært på grunn av de økte rentekostnadene knyttet til NIBOR-lånet. Det er viktig å merke seg at selskapet for tiden ikke har noen andre kostnader enn rentekostnader og regnskapshonorar.

Styret ønsker også å informere om tilknytning til Ø-Eng Eiendom AS, som eier 100% av Sydsiden Eiendom AS, som igjen eier 100% av Kirkeborg AS. Selv om Sydsiden Eiendom AS for øyeblikket ikke bidrar positivt til selskapets resultater, ser vi på det som en potensiell ressurs for å generere inntekter i fremtiden.

Sydsiden Eiendom AS har muligheten til å motta konsernbidrag fra Ø-Eng Eiendom AS, hvis omstendighetene tillater det. Dette kan være en verdifull kilde til å støtte selskapets likviditet og bidra til å redusere underskuddet.

Selv om selskapet står overfor utfordringer med negative resultater, er styret overbevist om selskapets potensial for langsiktig inntektsgenerering. Med dette for øye, vurderer styret følgende tiltak for å styrke selskapets økonomiske posisjon:

1. Effektivisering av driftsmodellen: Styret vil gjennomgå driftsmodellen nøye for å identifisere muligheter for å redusere kostnader og forbedre effektiviteten.
2. Likviditetsstyring: Styret vil utvikle en omfattende plan for å håndtere likviditetsbehovet, inkludert en vurdering av tilgjengelige finansieringsalternativer.
3. Strategisk planlegging: Styret vil jobbe med å utvikle en tydelig strategi for å styrke den finansielle stillingen og posisjonere oss for bærekraftig vekst på lang sikt.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 294 500	6 992 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 692 000	2 433 000
Sum	9 986 500	9 425 000