



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST ME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 11  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9	4
Sum kostnader		9	4
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9</b>	<b>-4</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 042	21 978
Annen finansinntekt		1 406 865	1 017 429
Sum finansinntekter		1 495 907	1 039 407
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			128 375
Annen rentekostnad		30 580	35 449
Sum finanskostnader		30 580	163 824
<b>Netto finans</b>		<b>1 465 327</b>	<b>875 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 465 318</b>	<b>875 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	27 779	68 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 437 539</b>	<b>807 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 437 539</b>	<b>807 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 437 539</b>	<b>807 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 351 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 913 461	807 572
Sum overføringer og disponeringer		1 437 539	807 572



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 333 474	3 515 079
Andre fordringer		421 523	576 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 754 997</b>	<b>4 091 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 754 997</b>	<b>4 091 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		306 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>306 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 849 277	2 778 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 849 277</b>	<b>2 778 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 155 277</b>	<b>2 778 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 910 274</b>	<b>6 870 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	1 142 111	1 142 111
Overkurs	3	1 270 217	1 270 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 412 328</b>	<b>2 412 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	654	1 914 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654</b>	<b>1 914 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 412 982</b>	<b>4 326 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 118 558	2 475 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 558</b>	<b>2 475 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 558</b>	<b>2 475 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		27 734	68 006
Utbytte		3 351 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 378 734</b>	<b>68 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 497 292</b>	<b>2 543 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 910 274</b>	<b>6 870 281</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538883

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 626 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST ME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 11  
0153 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 997 626 486  
INVEST ME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9	4
Sum kostnader		9	4
<b>Driftsresultat</b>		-9	-4
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 042	21 978
Annen finansinntekt		1 406 865	1 017 429
Sum finansinntekter		1 495 907	1 039 407
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			128 375
Annen rentekostnad		30 580	35 449
Sum finanskostnader		30 580	163 824
<b>Netto finans</b>		1 465 327	875 583
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 465 318	875 579
Skattekostnad på ordinært resultat	1	27 779	68 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 437 539	807 573
<b>Årsresultat</b>		1 437 539	807 573
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 437 539	807 572
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 351 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 913 461	807 572
Sum overføringer og disponeringer		1 437 539	807 572



Organisasjonsnr: 997 626 486  
INVEST ME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1 333 474	3 515 079
Andre fordringer	421 523	576 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 754 997</b>	<b>4 091 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 754 997</b>	<b>4 091 609</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer Andre finansielle instrumenter

306 000  
306 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 849 277	2 778 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 849 277</b>	<b>2 778 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 155 277</b>	<b>2 778 672</b>

**SUM EIENDELER** **6 910 274** **6 870 281**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	1 142 111	1 142 111
Overkurs	3	1 270 217	1 270 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 412 328</b>	<b>2 412 328</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	654	1 914 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654</b>	<b>1 914 115</b>

**Sum egenkapital** **2 412 982** **4 326 443**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 118 558	2 475 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 118 558</b>	<b>2 475 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 118 558</b>	<b>2 475 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	27 734	68 006
Utbytte	3 351 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 378 734</b>	<b>68 006</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 497 292</b>	<b>2 543 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 910 274</b>	<b>6 870 281</b>



Organisasjonsnr: 997 626 486  
INVEST ME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Invest Me Eiendom As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 465 318
+ Permanente og andre forskjeller	-1 339 253
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>126 065</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Invest Me Eiendom As

Organisasjonsnr. 997626486



Invest Me Eiendom As

## Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	27 734
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>27 734</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>27 734</b>
Skattesats i inntektsåret	22
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	27 734
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 734</b>

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 142 111 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 142 111.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arne Medlien		456 844	40,00 %
Endre Havnås		305 675	26,76 %
Tom Gregers Barfod		227 292	19,90 %
Mallin Eiendom AS	915 795 285	152 300	13,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	762 519	66,76 %

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 142 111	1 270 217	1 914 115	4 326 443
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 913 461	-1 913 461
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 142 111</b>	<b>1 270 217</b>	<b>654</b>	<b>2 412 982</b>



Invest Me Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9	4
Sum driftskostnader		9	4
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9)</b>	<b>(4)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		89 042	21 978
Annen finansinntekt		1 406 865	1 017 429
Sum finansinntekter		1 495 907	1 039 407
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	128 375
Annen rentekostnad		30 580	35 449
Sum finanskostnader		30 580	163 824
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 465 327</b>	<b>875 582</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 465 318</b>	<b>875 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	27 779	68 006
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 437 539</b>	<b>807 572</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 437 539</b>	<b>807 572</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		3 351 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 913 461)	807 572
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 437 539</b>	<b>807 572</b>



## Invest Me Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 333 474	3 515 079
Andre fordringer		421 523	576 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 754 997</b>	<b>4 091 609</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 754 997</b>	<b>4 091 609</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		306 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>306 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 849 277	2 778 672
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 155 277</b>	<b>2 778 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 910 274</b>	<b>6 870 282</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	1 142 111	1 142 111
Overkurs	3	1 270 217	1 270 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 412 328</b>	<b>2 412 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	654	1 914 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654</b>	<b>1 914 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 412 982</b>	<b>4 326 443</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 118 558	2 475 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 558</b>	<b>2 475 832</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 118 558</b>	<b>2 475 832</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		27 734	68 006
Utbytte		3 351 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 378 734</b>	<b>68 006</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 497 292</b>	<b>2 543 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 910 274</b>	<b>6 870 282</b>

Arne Medlien

Peder Nustad

Endre Havnås