



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 693 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROAR LUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 77  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Singh Bath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 690	21 690
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		13 810	17 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 500</b>	<b>39 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 501</b>	<b>320 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60</b>	<b>181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 561</b>	<b>320 521</b>
Skattekostnad		71 404	70 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 156</b>	<b>250 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 157</b>	<b>250 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		253 157	250 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 157</b>	<b>250 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	744 180	765 870
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>744 180</b>	<b>765 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 180</b>	<b>765 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	972 263	1 084 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 263</b>	<b>1 084 426</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 744	2 053 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691 744</b>	<b>2 053 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 664 007</b>	<b>3 137 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 408 187</b>	<b>3 903 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 088 060	1 834 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 060</b>	<b>1 834 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 278 060</b>	<b>2 024 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		56 625	57 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 625</b>	<b>57 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 625</b>	<b>57 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-592	0
Betalbar skatt		71 994	70 809
Kortsiktig konserngjeld	2	0	566
Annen kortsiktig gjeld		2 100	1 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 502</b>	<b>1 821 375</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		130 127	1 878 590
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 408 187</b>	<b>3 903 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 693 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROAR LUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 77  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Singh Bath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 693 062  
ROAR LUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 690	21 690
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		13 810	17 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 500</b>	<b>39 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 501</b>	<b>320 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60</b>	<b>181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		71 404	70 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 156</b>	<b>250 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 157</b>	<b>250 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		253 157	250 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 157</b>	<b>250 007</b>



Organisasjonsnr: 881 693 062  
ROAR LUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	744 180	765 870
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>744 180</b>	<b>765 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 180</b>	<b>765 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	972 263	1 084 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 263</b>	<b>1 084 426</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	691 744	2 053 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>691 744</b>	<b>2 053 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 664 007</b>	<b>3 137 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 408 187</b>	<b>3 903 492</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 088 060	1 834 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 088 060</b>	<b>1 834 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 278 060</b>	<b>2 024 903</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	56 625	57 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>56 625</b>	<b>57 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>56 625</b>	<b>57 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-592	0
Betalbar skatt	71 994	70 809
Kortsiktig konserngjeld 2	0	566
Annen kortsiktig gjeld	2 100	1 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 502</b>	<b>1 821 375</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>130 127</b>	<b>1 878 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 408 187</b>	<b>3 903 493</b>



Organisasjonsnr: 881 693 062  
ROAR LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1234500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1234500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	490320.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	744180.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21690.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 690	-21 690
Annen driftskostnad		-13 810	-17 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-35 500</b>	<b>-39 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 501</b>	<b>320 340</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60</b>	<b>181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>324 561</b>	<b>320 521</b>
Skattekostnad		-71 404	-70 514
<b>Årsresultat</b>		<b>253 157</b>	<b>250 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		253 157	250 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>253 157</b>	<b>250 007</b>



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	744 180	765 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>744 180</b>	<b>765 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 180</b>	<b>765 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	972 263	1 084 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 263</b>	<b>1 084 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 744	2 053 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691 744</b>	<b>2 053 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 664 007</b>	<b>3 137 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 408 187</b>	<b>3 903 493</b>



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 088 060	1 834 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 060</b>	<b>1 834 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 278 060</b>	<b>2 024 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		56 625	57 215
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>56 625</b>	<b>57 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-592	0
Betalbar skatt		71 994	70 809
Kortsiktig konserngjeld	2	0	566
Annen kortsiktig gjeld		2 100	1 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 502</b>	<b>1 821 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 127</b>	<b>1 878 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 408 187</b>	<b>3 903 493</b>

Tordenskioldsgate 77,  
21.06.2023

---

Tegbir Singh Bath  
styrets leder



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 234 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 234 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-490 320
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>744 180</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 690

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Årsregnskap for  
**ROAR LUND EIENDOM AS**

881 693 062

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 690	-21 690
Annen driftskostnad		-13 810	-17 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-35 500</b>	<b>-39 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 501</b>	<b>320 340</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60</b>	<b>181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>324 561</b>	<b>320 521</b>
Skattekostnad		-71 404	-70 514
<b>Årsresultat</b>		<b>253 157</b>	<b>250 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		253 157	250 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>253 157</b>	<b>250 007</b>



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	744 180	765 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>744 180</b>	<b>765 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 180</b>	<b>765 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	972 263	1 084 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 263</b>	<b>1 084 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 744	2 053 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691 744</b>	<b>2 053 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 664 007</b>	<b>3 137 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 408 187</b>	<b>3 903 493</b>



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 088 060	1 834 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 060</b>	<b>1 834 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 278 060</b>	<b>2 024 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		56 625	57 215
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>56 625</b>	<b>57 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-592	0
Betalbar skatt		71 994	70 809
Kortsiktig konserngjeld	2	0	566
Annen kortsiktig gjeld		2 100	1 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 502</b>	<b>1 821 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 127</b>	<b>1 878 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 408 187</b>	<b>3 903 493</b>

Tordenskioldsgate 77,  
21.06.2023

*Tegbir Singh*

JUL-24-2023 08:19:44 PM

Tegbir Singh Bath  
styrets leder



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 234 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 234 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-490 320
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>744 180</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 690

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.



ROAR LUND EIENDOM AS  
881693062

## Sluttposteringer

21.06.2023 14.19  
Side 1/1

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2022

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S2	31.12.2022	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		71 994,00	
		8300 Betalbar skatt	71 994,00		
<b>Sum</b>			<b>71 994,00</b>	<b>71 994,00</b>	
S3	31.12.2022	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2120 Utsatt skatt	590,00		
		8320 Endring utsatt skatt		590,00	
<b>Sum</b>			<b>590,00</b>	<b>590,00</b>	
S4	31.12.2022	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		253 156,50	
		8960 Overføringer annen egenkapital	253 156,50		
<b>Sum</b>			<b>253 156,50</b>	<b>253 156,50</b>	
V1	31.12.2022	Flytter fra fordringskonto til gjeldskonto			
		1500 Kundefordringer	2 100,00		Flytter fra fordringskonto til gjeldskonto
		2900 Forskudd fra kunder		2 100,00	
<b>Sum</b>			<b>2 100,00</b>	<b>2 100,00</b>	

Dato

Signatur

*Vegbir Singh*

JUL 24 2023 09:19:44 PM



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

21.06.2023 12.19  
Side 1/2

## Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2022

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2022	2021
<b>Eiendeler</b>						
1100	Forretningsbygg	1100 Forretningsbygg (saldogruppe i)	594 180,00	0,00	594 180,00	615 870,00
1150	Tomter	1150 Tomter og andre grunnarealer	150 000,00	0,00	150 000,00	150 000,00
1393	Mellomregning Lund Ojesenter AS	1560 Andre fordringer på selskap i sam	0,00	0,00	0,00	112 163,00
1500	Kundefordringer	1500 Kundefordringer	-2 100,00	2 100,00	0,00	0,00
1560	Andre fordringer på selskap i samme	1560 Andre fordringer på selskap i sam	0,00	0,00	0,00	972 263,47
1920	Bankinnskudd	1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt	691 743,64	0,00	691 743,64	2 053 196,33
	<b>Sum Eiendeler</b>		<b>1 433 823,64</b>	<b>2 100,00</b>	<b>1 435 923,64</b>	<b>3 903 492,80</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>						
2000	Aksjekapital	2000 Aksjekapital/Egenkapital andre fo	-190 000,00	0,00	-190 000,00	-190 000,00
2050	Annen egenkapital	2050 Annen egenkapital	-1 834 903,17	-253 156,50	-2 088 059,67	-1 834 903,17
2120	Utsatt skatt	2120 Utsatt skatt	-57 215,00	590,00	-56 625,00	-57 215,00
2400	Leverandørgjeld	2400 Leverandørgjeld	591,56	0,00	591,56	0,00
2500	Betalbar skatt, ikke utfignet	2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	0,00	-71 994,00	-71 994,00	-70 809,00
2900	Forskudd fra kunder	2900 Forskudd fra kunder	0,00	-2 100,00	-2 100,00	0,00
2910	Gjeld til ansatte og eiere	2910 Gjeld til ansatte / 1571 Forskudd	0,00	0,00	0,00	-1 750 000,00
2916	Gjeld til Grewa Holding AS	2920 Gjeld til selskap i samme konsern	972 263,47	0,00	972 263,47	0,00
2917	Gjeld til Weroka AS	2920 Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	0,00	0,00	-565,63
	<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>		<b>-1 109 263,14</b>	<b>-326 660,50</b>	<b>-1 435 923,64</b>	<b>-3 903 492,80</b>
<b>Driftsinntekter</b>						
3605	Leieinntekt fast eiendom utenfor av	3605 Leieinntekt fast eiendom, avgifts	-360 000,00	0,00	-360 000,00	-360 000,00
	<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>-360 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-360 000,00</b>	<b>-360 000,00</b>
<b>Driftskostnader</b>						
6000	Avskrivning på bygninger og annen f	6000 Avskrivning på bygninger og annen	21 690,00	0,00	21 690,00	21 690,00
6420	Leie datasystemer	6420 Leie datasystemer	1 142,81	0,00	1 142,81	1 055,65
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	0,00	0,00	0,00	1 753,00
6705	Honorar regnskap	6705 Regnskapshonorar	12 654,69	0,00	12 654,69	15 143,76
	<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>35 487,50</b>	<b>0,00</b>	<b>35 487,50</b>	<b>39 642,41</b>
<b>Driftskostnader</b>						
7770	Bank og kortgebyrer	7770 Bank- og kortgebyr	12,00	0,00	12,00	17,50



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

21.06.2023 12.19  
Side 2/2

## Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2022

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2022	2021
	<b>Sum Driftskostnader</b>		12,00	0,00	12,00	17,50
	<b>Finansinntekter</b>					
8050	Annen renteinntekt	8050 Annen renteinntekt	-60,00	0,00	-60,00	-181,00
8300	Betalbar skatt	8300 Betalbar skatt	0,00	71 994,00	71 994,00	70 809,00
8320	Endring utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt/skatteford	0,00	-590,00	-590,00	-295,00
8960	Overføringer annen egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	253 156,50	253 156,50	250 007,09
	<b>Sum Finansinntekter</b>		-60,00	324 560,50	324 500,50	320 340,09
	<b>SUM SALDOBALANSE DEBET/KREDIT</b>		0,00		0,00	0,00



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

21.06.2023 12.19  
Side 1/3

## Hovedbok 2022

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
<b>1100 Forretningsbygg</b>					
		Inngående balanse			615 870,00
		Utgående balanse			<b>594 180,00</b>
<b>1150 Tomter</b>					
		Inngående balanse			150 000,00
		Utgående balanse			<b>150 000,00</b>
<b>1393 Mellomregning Lund Oljesenter AS</b>					
		Inngående balanse			112 163,00
		Utgående balanse			<b>0,00</b>
<b>1500 Kundefordringer</b>					
		Inngående balanse			0,00
V1	31.12.2022	Flytter fra fordringskonto til gjeldskonto	2 100,00		
		Utgående balanse			<b>0,00</b>
<b>1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern</b>					
		Inngående balanse			972 263,47
		Utgående balanse			<b>0,00</b>
<b>1920 Bankinnskudd</b>					
		Inngående balanse			2 053 196,33
		Utgående balanse			<b>691 743,64</b>
<b>2000 Aksjekapital</b>					
		Inngående balanse			-190 000,00
		Utgående balanse			<b>-190 000,00</b>
<b>2050 Annen egenkapital</b>					
		Inngående balanse			-1 834 903,17
S4	31.12.2022	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat		253 156,50	
		Utgående balanse			<b>-2 088 059,67</b>
<b>2120 Utsatt skatt</b>					
		Inngående balanse			-57 215,00
S3	31.12.2022	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel	590,00		
		Utgående balanse			<b>-56 625,00</b>
<b>2400 Leverandørgjeld</b>					
		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			<b>591,56</b>



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

## Hovedbok 2022

21.06.2023 12.19  
Side 2/3

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
<b>2500</b>		<b>Betalbar skatt, ikke utlignet</b>			
		Inngående balanse			-70 809,00
S2	31.12.2022	Justering betalbar skatt		71 994,00	
		Utgående balanse			<b>-71 994,00</b>
<b>2900</b>		<b>Forskudd fra kunder</b>			
		Inngående balanse			0,00
V1	31.12.2022	Flytter fra fordringskonto til gjeldskonto		2 100,00	
		Utgående balanse			<b>-2 100,00</b>
<b>2910</b>		<b>Gjeld til ansatte og eiere</b>			
		Inngående balanse			-1 750 000,00
		Utgående balanse			<b>0,00</b>
<b>2916</b>		<b>Gjeld til Grewa Holding AS</b>			
		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			<b>972 263,47</b>
<b>2917</b>		<b>Gjeld til Weroka AS</b>			
		Inngående balanse			-565,63
		Utgående balanse			<b>0,00</b>
<b>3605</b>		<b>Leieinntekt fast eiendom utenfor avgiftsområdet</b>			
		Inngående balanse			-360 000,00
		Utgående balanse			<b>-360 000,00</b>
<b>6000</b>		<b>Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom</b>			
		Inngående balanse			21 690,00
		Utgående balanse			<b>21 690,00</b>
<b>6420</b>		<b>Leie datasystemer</b>			
		Inngående balanse			1 055,65
		Utgående balanse			<b>1 142,81</b>
<b>6600</b>		<b>Reparasjon og vedlikehold bygninger</b>			
		Inngående balanse			1 753,00
		Utgående balanse			<b>0,00</b>
<b>6705</b>		<b>Honorar regnskap</b>			
		Inngående balanse			15 143,76
		Utgående balanse			<b>12 654,69</b>



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

21.06.2023 12.19  
Side 3/3

## Hovedbok 2022

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
<b>7770 Bank og kortgebyrer</b>					
		Inngående balanse			17,50
		Utgående balanse			<b>12,00</b>
<b>8050 Annen renteinntekt</b>					
		Inngående balanse			-181,00
		Utgående balanse			<b>-60,00</b>
<b>8300 Betalbar skatt</b>					
		Inngående balanse			70 809,00
S2	31.12.2022	Justering betalbar skatt	71 994,00		
		Utgående balanse			<b>71 994,00</b>
<b>8320 Endring utsatt skatt</b>					
		Inngående balanse			-295,00
S3	31.12.2022	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel		590,00	
		Utgående balanse			<b>-590,00</b>
<b>8960 Overføringer annen egenkapital</b>					
		Inngående balanse			250 007,09
S4	31.12.2022	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat	253 156,50		
		Utgående balanse			<b>253 156,50</b>



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

21.06.2023 12.19  
Side 1/2

## Kontospesifisert Årsregnskap

2022 2021

### Resultatregnskap

#### Annen driftsinntekt

3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgiftsområdet	360 000,00	360 000,00
	<b>360 000,00</b>	<b>360 000,00</b>

#### Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-21 690,00	-21 690,00
	<b>-21 690,00</b>	<b>-21 690,00</b>

#### Annen driftskostnad

6420 Leie datasystemer	-1 142,81	-1 055,65
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00	-1 753,00
6705 Honorar regnskap	-12 654,69	-15 143,76
7770 Bank og kortgebyrer	-12,00	-17,50
	<b>-13 809,50</b>	<b>-17 969,91</b>

#### Annen renteinntekt

8050 Annen renteinntekt	60,00	181,00
	<b>60,00</b>	<b>181,00</b>

#### Skattekostnad

8300 Betalbar skatt	-71 994,00	-70 809,00
8320 Endring utsatt skatt	590,00	295,00
	<b>-71 404,00</b>	<b>-70 514,00</b>

#### Annen egenkapital

8960 Overføringer annen egenkapital	-253 156,50	-250 007,09
	<b>-253 156,50</b>	<b>-250 007,09</b>

### Balanse

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Forretningsbygg	594 180,00	615 870,00
1150 Tomter	150 000,00	150 000,00
	<b>744 180,00</b>	<b>765 870,00</b>

#### Kortsiktige konsernfordringer

1393 Mellomregning Lund Oljesenter AS	0,00	112 163,00
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern	0,00	972 263,47
2916 Gjeld til Grewa Holding AS	972 263,47	0,00
	<b>972 263,47</b>	<b>1 084 426,47</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Bankinnskudd	691 743,64	2 053 196,33
	<b>691 743,64</b>	<b>2 053 196,33</b>

#### Selskapskapital

2000 Aksjekapital	-190 000,00	-190 000,00
	<b>-190 000,00</b>	<b>-190 000,00</b>

#### Annen egenkapital

2050 Annen egenkapital	-2 088 059,67	-1 834 903,17
	<b>-2 088 059,67</b>	<b>-1 834 903,17</b>

#### Utsatt skatt

2120 Utsatt skatt	-56 625,00	-57 215,00
	<b>-56 625,00</b>	<b>-57 215,00</b>



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

21.06.2023 12.19  
Side 2/2

### Kontospesifisert Årsregnskap

#### Leverandørgjeld

2400 Leverandørgjeld	591,56	0,00
	<b>591,56</b>	<b>0,00</b>

#### Betalbar skatt

2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-71 994,00	-70 809,00
	<b>-71 994,00</b>	<b>-70 809,00</b>

#### Annen kortsiktig gjeld

2900 Forskudd fra kunder	-2 100,00	0,00
2910 Gjeld til ansatte og eiere	0,00	-1 750 000,00
	<b>-2 100,00</b>	<b>-1 750 000,00</b>

#### Kortsiktig konserngjeld

2917 Gjeld til Weroka AS	0,00	-565,63
	<b>0,00</b>	<b>-565,63</b>



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

21.06.2023 12.19  
Side 1/2

**2022**

## Resultatregnskap

### 3600 Leieinntekt fast eiendom

3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgiftsområdet 360 000,00  
**360 000,00**

### 6000 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom -21 690,00  
**-21 690,00**

### 6400 Kostnadsført leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.

6420 Leie datasystemer -1 142,81  
**-1 142,81**

### 6700 Kostnadsført fremmed tjeneste

6705 Honorar regnskap -12 654,69  
**-12 654,69**

### 7700 Annen kostnad

7770 Bank og kortgebyrer -12,00  
**-12,00**

### 8050 Annen renteinntekt

8050 Annen renteinntekt 60,00  
**60,00**

### 8300 Betalbar skatt på ordinært resultat

8300 Betalbar skatt -71 994,00  
**-71 994,00**

### 8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel på ordinært resultat

8320 Endring utsatt skatt 590,00  
**590,00**

## Balanse

### 1105 Forretningsbygg

1100 Forretningsbygg 594 180,00  
**594 180,00**

### 1150 Tomter og andre grunnarealer

1150 Tomter 150 000,00  
**150 000,00**

### 1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern

2916 Gjeld til Grewa Holding AS 972 263,47  
**972 263,47**

### 1920 Bankinnskudd

1920 Bankinnskudd 691 743,64  
**691 743,64**

### 2120 Utsatt skatt

2120 Utsatt skatt -56 625,00  
**-56 625,00**

### 2400 Leverandørgjeld

2400 Leverandørgjeld 591,56  
**591,56**



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

21.06.2023 12.19  
Side 2/2

**2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt**

2500 Betalbar skatt, ikke utlignet -71 994,00  

---

**-71 994,00**

**2900 Forskudd fra kunder**

2900 Forskudd fra kunder -2 100,00  

---

**-2 100,00**

**2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak**

2000 Aksjekapital -190 000,00  

---

**-190 000,00**

**2050 Annen egenkapital**

2050 Annen egenkapital -2 088 059,67  

---

**-2 088 059,67**



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

Årsoppgjør 31.12.2022

21.06.2023 12.19  
Side 1/1

## Anleggsregister

	Saldo gr.	Anskaff Dato	Anskaff kost 01.01.	Tilgang/ Avgang	Anskaff.kost 31.12.	Avgang/ Salgspris	Gevinst/ Tap	Avskr. i %	Akk. av- 01.01.	Bokført verdi 01.01.	Årets av- og nedskrivning	Bokført verdi 31.12.
<b>1100 - Forretningsbygg</b>												
1 - Bygning		2015/1	1 084 500	0	1 084 500	0	0	2,00	468 630	615 870	21 690	594 180
<b>Sum</b>			<b>1 084 500</b>	<b>0</b>	<b>1 084 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>468 630</b>	<b>615 870</b>	<b>21 690</b>	<b>594 180</b>
<b>1150 - Tomter</b>												
2 - Tomt	3 IA	2015/1	150 000	0	150 000	0	0	0,00	0	150 000	0	150 000
<b>Sum</b>			<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum for alle anleggsmidler</b>			<b>1 234 500</b>	<b>0</b>	<b>1 234 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>468 630</b>	<b>765 870</b>	<b>21 690</b>	<b>744 180</b>



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

21.06.2023 12.19  
Side 1/1

## Midlertidige forskjeller - Årsoppgjør 31.12.2022

Beskrivelse	Regnskap i fjor	Skattem. i fjor	Forskjell i fjor	Regnskap i år	Skattem. i år	Forskjell i år	Endring
<b>Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill</b>							
1100 Forretningsbygg	615 870	0	615 870	594 180	0	594 180	21 690
1150 Tomter	150 000	0	150 000	150 000	0	150 000	0
ID 1 Saldogruppe H nr. 1	0	276 224	-276 224	0	265 175	-265 175	-11 049
ID 2 Saldogruppe J nr. 1	0	79 578	-79 578	0	71 620	-71 620	-7 958
Ikke-avskrivbar 3 Tomter (konto 1150)	0	150 000	-150 000	0	150 000	-150 000	0
<b>Sum Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill</b>	<b>765 870</b>	<b>505 802</b>	<b>260 068</b>	<b>744 180</b>	<b>486 795</b>	<b>257 385</b>	<b>2 683</b>
<b>Andre fordringer (også langsiktige)</b>							
Brukerregistrert verdi	1 084 426	1 084 426	0	0	0	0	0
<b>Sum Andre fordringer (også langsiktige)</b>	<b>1 084 426</b>	<b>1 084 426</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsmessig avsetning til tap på kontrakter</b>							
Brukerregistrert verdi	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum Regnskapsmessig avsetning til tap på kontrakter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap</b>							
Brukerregistrert verdi	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 850 296</b>	<b>1 590 228</b>	<b>260 068</b>	<b>744 180</b>	<b>486 795</b>	<b>257 385</b>	<b>2 683</b>
<b>Sum Andre forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 850 296</b>	<b>1 590 228</b>	<b>260 068</b>	<b>744 180</b>	<b>486 795</b>	<b>257 385</b>	<b>2 683</b>



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

21.06.2023 12.19  
Side 1/1

**Skatteberegning aksjeselskap -  
Årsoppgjør 31.12.2022**

<b>Beskrivelse</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	324 561
Årets endring i midlertidige forskjeller	2 683
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>327 244</b>
Betalbar inntektsskatt	71 994
Endring utsatt skatt	-590
<b>Skattekostnad resultatregnskap</b>	<b>71 404</b>
Betalbar skatt skattekostnad	71 994
<b>Betalbar skatt balansen</b>	<b>71 994</b>
<b>SKATTEKOSTNAD</b>	<b>71 404</b>



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

21.06.2023 12.19  
Side 1/1

## Utbytte 2022

### Avsetning til ordinært utbytte

<input checked="" type="radio"/> Ingen avsetning	
<input type="radio"/> Egendefinert avsetning	0,00
<input type="radio"/> Maksimalt utbytte	2 088 059,67

### Beregning av maksimalt utbyttegrunnlag

Netto eiendeler fratrukket bundet egenkapital 2 088 059,67

### Fradrag/justeringer

Egne aksjer til pålydende	0,00
Kreditt og sikkerhetsoppstilling til aksjonærer	0,00
Kreditt og sikkerhetsoppstilling oppgjort før beslutningstidspunkt	0,00
Kreditt til aksjonær som motregnes ved utbytte	0,00
Andre disponeringer etter balansedagen innenfor maksimalt utbytte	0,00
Sum Fradrag/justeringer	0,00

**Maksimalt utbyttegrunnlag etter fradrag, før evt. disponering 2 088 059,67**



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

21.06.2023 12.19  
Side 1/3

## Fra bokført til skattepliktig resultat 2022

### Skatteberegning

Regnskapsmessig resultat før skatt	324 560,50
Tillegg i næringsinntekt	0,00
Fradrag i næringsinntekt	0,00
Endring i midlertidige forskjeller	2 683,24
<b>Næringsinntekt</b>	<b>327 243,74</b>
Annen skattemessig inntekt og fradrag	0,00
Øvrige justeringer	0,00
Anvendt fremførbart underskudd	0,00
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>327 243,74</b>

### Regnskapsmessig resultat før skatt

Skattekostnad 324 560,50

### Regnskapsmessig resultat etter skatt

253 156,50

### Disponering av resultat

Overføringer annen egenkapital 253 156,50





ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

21.06.2023 12.19  
Side 3/3

### Fra bokført til skattepliktig resultat 2022

	2022	2021	2020
<b>Skattekostnad</b>			
Resultat før skattekostnad	324 561		
Årets endring i midlertidige forskjeller	2 683		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>327 244</b>		
Betalbar inntektsskatt (22%)	71 994	0	0
Endring utsatt skatt	-590		
<b>Skattekostnad resultatregnskap</b>	<b>71 404</b>		
Betalbar skatt skattekostnad	71 994	0	0
<b>Betalbar skatt balansen</b>	<b>71 994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Disponeringslinjer		<b>Endelig justering</b>	<b>Ny saldo balansekonto</b>
Overføringer annen egenkapital	<b>Disponering referansekonto</b>	referansekonto	balansekonto
	8960		
<b>Sum</b>	<b>Saldo før korreksjon</b>	<b>Balanse referansekonto</b>	<b>Ny saldo balansekonto</b>
	253 156,50	2050	-2 088 059,67
	<b>253 156,50</b>		<b>-2 088 059,67</b>



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

21.06.2023 12.19  
Side 1/2

## Skattemessig formue og fradragsberettiget gjeld 2022

### Sammendrag

Formue av fast eiendom	4 153 846,00
Annen formue fra næringsvirksomhet iht spesifikasjon nedenfor	1 664 007,11
<b>Samlet verdi før eventuell verdsettelsesrabatt</b>	<b>5 817 853,00</b>
Fradragsberettiget gjeld iht spesifikasjon nedenfor	1 508,00
<b>Samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	<b>5 816 345,00</b>

### Detaljer

Balansepost	Balanseverdi	Kalkulasjonstype	Kalkulert formuesverdi	Manuell justering	Formuesverdi
<b>Faste eiendommer</b>					
Formue av fast eiendom					
Kode 1105 Forretningsbygg	594 180,00		4 153 846,00		4 153 846,00
1100 Forretningsbygg	594 180,00	Fast eiendom			
Kode 1150 Tomter og andre grunnarealer	150 000,00				
1150 Tomter	150 000,00	Fast eiendom			
<b>Sum Faste eiendommer</b>	<b>744 180,00</b>		<b>4 153 846,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 153 846,00</b>
<b>Annen formue fra næringsvirksomhet</b>					
Kode 1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern	972 263,47		972 263,47		972 263,47
2916 Gjeld til Grewa Holding AS	972 263,47	Kontosaldo	972 263,47		
Kode 1920 Bankinnskudd	691 743,64		691 743,64		691 743,64
1920 Bankinnskudd	691 743,64	Kontosaldo	691 743,64		
<b>Sum Annen formue fra næringsvirksomhet</b>	<b>1 664 007,11</b>		<b>1 664 007,11</b>	<b>0,00</b>	<b>1 664 007,11</b>
<b>Gjeld i næring</b>					
Kode 2120 Utsatt skatt	56 625,00				
2120 Utsatt skatt	56 625,00	Ikke fradragsberettiget gjeld			



21.06.2023 12.19

Side 2/2

-591,56

ROAR LUND EIENDOM AS

881 693 062

### Skattemessig formue og fradragsberettiget gjeld 2022

-591,56

-591,56

Kode 2400 Leverandørgjeld

2400 Leverandørgjeld

Kontosaldo

Kode 2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt

71 994,00

2500 Betalbar skatt, ikke utlignet

71 994,00 Ikke fradragsberettiget gjeld

Kode 2900 Forskudd fra kunder

2 100,00

2 100,00

2 100,00

2900 Forskudd fra kunder

2 100,00

2 100,00

**Sum Gjeld i næring**

**130 127,44**

**1 508,44**

**1 508,44**

**Sum totalt**

**2 278 059,67**

**5 816 344,67**

**5 816 344,67**

**Egenkapital**

Kode 2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak

-190 000,00

2000 Aksjekapital

-190 000,00

Egenkapital

Kode 2050 Annen egenkapital

-2 088 059,67

2050 Annen egenkapital

-2 088 059,67

Egenkapital

**Sum Egenkapital**

**-2 278 059,67**

**0,00**

**0,00**



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

21.06.2023 12.19  
Side 1/3

## Avstemminger årsoppgjør 2022

### Avstemming egenkapital

#### Avstemming

Beregnet egenkapital 31.12 ifølge spesifikasjon  
Næringsspesifikasjon, Sum egenkapital

2 278 059,67  
2 278 059,67  
**0,00**

#### Differanse

#### Spesifikasjon

Egenkapital 31.12. forrige år  
**Egenkapital 01.01.**

2 024 903,17  
**2 024 903,17**

Tillegg i egenkapital

Arets overskudd

253 156,50

Fradrag i egenkapital

0,00

**Egenkapital 31.12.**

**2 278 059,67**



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

21.06.2023 12.19  
Side 2/3

## Avstemminger årsoppgjør 2022

### Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

#### Avstemming

Beregnet endring i midlertidige forskjeller iht spesifikasjon

2 683,24

Midlertidige forskjeller, post 'Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill'

2 683,24

#### Differanse

0,00

#### Spesifikasjon

#### Avskrivninger

Regnskapsmessige avskrivninger

21 690,00

6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom

Skattemessige avskrivninger

-19 006,76

ID1 h nr. 1

11 048,96

ID2 j nr. 1

7 957,80



ROAR LUND EIENDOM AS  
881 693 062

21.06.2023 12.19  
Side 3/3

## Avstemminger årsoppgjør 2022

### Detaljer om endring i midlertidige forskjeller

#### Ikke-avskrivbare og lineæravskrevne anleggsmidler

	Regn. 01.01	Skatt 01.01	Diff. 01.01	Regn. 31.12	Skatt 31.12	Diff. 31.12	Endring
Konto 1150 Tomter	150 000,00	150 000,00	0,00	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00
1150 Tomter	150 000,00	0,00	150 000,00	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00
Ikke-avskrivbar 3 Tomter (konto 1150)	0,00	150 000,00	-150 000,00	0,00	150 000,00	-150 000,00	0,00
<b>Sum ikke-avskrivbare og lineæravskrevne anleggsmidler</b>	<b>150 000,00</b>	<b>150 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150 000,00</b>	<b>150 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### Saldoavskrevne anleggsmidler

Saldogruppe i	615 870,00	0,00	615 870,00	594 180,00	0,00	594 180,00	-21 690,00
1100 Forretningsbygg	615 870,00	0,00	615 870,00	594 180,00	0,00	594 180,00	-21 690,00
Saldogruppe h	0,00	276 224,00	-276 224,00	0,00	265 175,04	-265 175,04	11 048,96
ID 1 Saldogruppe H nr. 1	0,00	276 224,00	-276 224,00	0,00	265 175,04	-265 175,04	11 048,96
Saldogruppe j	0,00	79 578,00	-79 578,00	0,00	71 620,20	-71 620,20	7 957,80
ID 2 Saldogruppe J nr. 1	0,00	79 578,00	-79 578,00	0,00	71 620,20	-71 620,20	7 957,80
<b>Sum saldoavskrevne anleggsmidler</b>	<b>615 870,00</b>	<b>355 802,00</b>	<b>260 068,00</b>	<b>594 180,00</b>	<b>336 795,24</b>	<b>257 384,76</b>	<b>-2 683,24</b>
<b>Sum totalt</b>	<b>765 870,00</b>	<b>505 802,00</b>	<b>260 068,00</b>	<b>744 180,00</b>	<b>486 795,24</b>	<b>257 384,76</b>	<b>-2 683,24</b>