



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 397 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT KYSTBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	120 336	470 007
Sum kostnader		120 336	470 007
Driftsresultat		-120 336	-470 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Anna renteinntekt		1 132 357	379 529
Annen finansinntekt			9 715 443
Sum finansinntekter		1 132 357	10 094 972
Annan rentekostnad		15	2
Sum finanskostnader		15	2
Netto finans		1 132 342	10 094 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 012 006	9 624 963
Skattekostnad på resultat	2	222 645	45 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 361	9 579 639
Årsresultat		789 361	9 579 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 361	9 579 639
Totalresultat		789 361	9 579 639
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		780 000	156 000
Avsatt til annen egenkapital		9 361	9 423 639
Sum overføringer og disponeringar		789 361	9 579 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	80 507 000	80 507 000
Sum finansielle anleggsmiddel		80 507 000	80 507 000
Sum anleggsmiddel		80 507 000	80 507 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4	91 052 190	90 622 053
Sum krav		91 052 190	90 622 053
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168	168
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		168	168
Sum omløpsmiddel		91 052 358	90 622 221
SUM EIGEDELAR		171 559 358	171 129 221
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		159 100 000	159 100 000
Annan innskoten eigenkapital		334 270	1 114 270
Sum innskoten eigenkapital		160 434 270	161 214 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		10 122 443	9 333 082
Sum opptent egenkapital		10 122 443	9 333 082
Sum egenkapital	6	170 556 713	170 547 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 645	1 324
Kortsiktig konserngjeld	4	1 000 000	530 545
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 002 645	581 869
Sum gjeld	7	1 002 645	581 869
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		171 559 358	171 129 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596601

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 397 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT KYSTBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 397 125
PROSJEKT KYSTBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	120 336	470 007
Sum kostnader		120 336	470 007
Driftsresultat		-120 336	-470 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Anna renteinntekt		1 132 357	379 529
Annen finansinntekt			9 715 443
Sum finansinntekter		1 132 357	10 094 972
Annan rentekostnad		15	2
Sum finanskostnader		15	2
Netto finans		1 132 342	10 094 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 012 006	9 624 963
		222 645	45 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 361	9 579 639
Årsresultat		789 361	9 579 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 361	9 579 639
Totalresultat		789 361	9 579 639
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		780 000	156 000
Avsatt til annen egenkapital		9 361	9 423 639
Sum overføringer og disponeringar		789 361	9 579 639



Organisasjonsnr: 994 397 125
PROSJEKT KYSTBY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap	3	80 507 000	80 507 000
Sum finansielle anleggsmiddel		80 507 000	80 507 000
Sum anleggsmiddel		80 507 000	80 507 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4	91 052 190	90 622 053
Sum krav		91 052 190	90 622 053
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168	168
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		168	168
Sum omløpsmiddel		91 052 358	90 622 221
SUM EIGEDELAR		171 559 358	171 129 221
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		159 100 000	159 100 000
Annan innskoten eigenkapital		334 270	1 114 270
Sum innskoten eigenkapital		160 434 270	161 214 270
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		10 122 443	9 333 082
Sum opptent eigenkapital		10 122 443	9 333 082
Sum eigenkapital	6	170 556 713	170 547 352



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 645	1 324
Kortsiktig konserngjeld	4	1 000 000	530 545
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 002 645	581 869
Sum gjeld	7	1 002 645	581 869
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		171 559 358	171 129 221



Organisasjonsnr: 994 397 125
PROSJEKT KYSTBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prosjekt Kystby Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjekt Kystby Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: X3KT6-QQMU0-S66QD-LLMEE-EG05M-TAG0A



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fardal, Anfinn Bøthun

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-16 19:40:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3KT6-QQM1U0-S66QD-L1MEE-EG05M-TAG0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Styrets årsberetning for 2023
for
Prosjekt Kystby Holding AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Prosjekt Kystby Holding AS er et holdingselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet har et overskudd etter skatt på kr 789 361,- i 2023 mot et overskudd etter skatt på kr 9 579 639,- i 2022

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.23 er på 99,87%.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.23 kr. 168,-, mens kortsiktig fordring utgjør kr 91 052 190,- og kortsiktig gjeld utgjør kr 1 002 645,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under disse forutsetningene.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume.

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.



Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

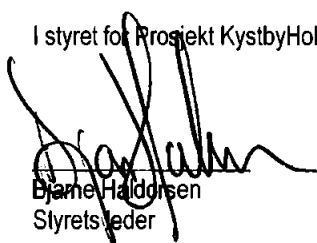
Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likvidetsrisiko. Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Renterisiko oppstår ved at selskapet har flytende rente. Det er god fordeling mellom private og offentlige leietagere og fremtidige utleiemuligheter ansees som gode.

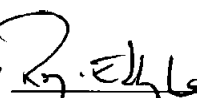
Selskapet inngår i Liegruppen AS sin ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringen ble tegnet i januar 2022 og har en dekning på forsikringssum MNOK 2.

Straume,

I styret for Prosjekt KystbyHolding AS 12/6 24


Bjørn Halvorsen
Styrets leder


Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem


Roy-Eddy Lie
Styremedlem



Prosjekt Kystby Holding AS Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i datterselskap som konsolideres er vurdert etter de generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsolideringen i Liegruppen AS, 5353 Straume

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte og heller ikke lønnskostnader i 2023. Det er ikke ytet lån eller stil garantier til ledende personer i selskapet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 89 886,- inkl mva. Av dette utgjør kr 0,- annen bistand.



Prosjekt Kystby Holding AS Noter til regnskap 2023

Note 2 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0

Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	0	0	0

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 012 006
Permanente forskjeller	15
Endring midlertidige forskjeller	0
Ytet konsernbidrag	1 000 000
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0
Skattegrunnlag	12 021

Årets skattekostnad kan spesifiseres slik:

Beregnet betalbar inntektsskatt	2 645
Skatt på ytet/mottatt konsernbidrag	220 000
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	222 645



Prosjekt Kystby Holding AS Noter til regnskap 2023

Note 3 – Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Aksjer	Ansk. tidspunkt	Kontor Kommune	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Egenkap. 31.12.2023	Årsresultat 2023
Prosjekt Kystby AS	2021	Øygarden	50,00%	80 507 000	37 462 888	-1 299 728

Bokført verdi på aksjene er betydelig høyere enn selskapets egenkapital. Basert på verdivurderinger og markedsverdi ligger det store merverdier utover bokført verdi i Prosjekt Kystby AS.

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern:	2023	2022
Liegruppen Eiendom AS (konsernbidrag)	0	0
Liegruppen Eiendom AS (bankkontokonsern)*	91 052 190	90 622 053
Sum	91 052 190	90 622 053

*Ref.note 7

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	2023	2022
Liegruppen AS	0	-545
Liegruppen Eiendom AS	0	-330 000
Liegruppen Eiendom AS (konsernbidrag)	-1 000 000	-200 000
Prosjekt Kystby AS (konsernbidrag)	0	0
Sum	-1 000 000	-530 545



Prosjekt Kystby Holding AS Noter til regnskap 2023

Note 5 – Aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 10 000. Alle aksjer er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Selskap har følgende aksjonærer pr. 31.12.23:

	Antall aksjer
Liegruppen Eiendom AS	96
Roma Investering AS	4
SUM ANTALL AKSJER	100

Note 6 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek.	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	159 100 000	1 114 270	9 333 082	170 547 352
Avgitt konsernb.			-780 000		-780 000
Årets resultat				789 361	789 361
UB Egenkapital	1 000 000	159 100 000	334 270	10 122 443	170 556 713

Note 7 – Pantstillelser

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i DnB NOR Bank ASA. I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet kreditt med NOK 30 mill.