



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 187 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAGALØKKA 1 SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håkstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 957 694	9 085 285
Annen driftsinntekt	2	118 705	58 576
Sum inntekter		10 076 399	9 143 861
Kostnader			
Lønnskostnad	3	183 916	182 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 264
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	8 789 012	9 469 913
Sum kostnader		8 972 928	9 655 736
Driftsresultat		1 103 471	-511 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 602	29 727
Sum finansinntekter		19 602	29 727
Annen rentekostnad		821 828	742 893
Sum finanskostnader		821 828	742 893
Netto finans		-802 226	-713 166
Resultat før skattekostnad		301 245	-1 225 041
Årsresultat		301 245	-1 225 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 245	-1 225 041
Sum overføringer og disponeringer		301 245	-1 225 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		100	100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 867	217 899
Andre fordringer		326 289	232 247
Avsetning for tap			-35 877
Sum fordringer		504 156	414 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 332	1 039 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 332	1 039 375
Sum omløpsmidler		2 023 488	1 453 644
SUM EIENDELER		2 023 588	1 453 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		2 063 618	2 063 618
Annen egenkapital		-12 036 077	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			12 337 322
Sum opptjent egenkapital		-9 972 459	-10 273 704
Sum egenkapital	10	-9 972 459	-10 273 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 786 272	11 181 448
Sum annen langsiktig gjeld		10 786 272	11 181 448
Sum langsiktig gjeld		10 786 272	11 181 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 038 201	379 523
Annen kortsiktig gjeld		171 574	166 477
Sum kortsiktig gjeld		1 209 775	546 000
Sum gjeld		11 996 047	11 727 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 588	1 453 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624318

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 187 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAGALØKKA 1 SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håkstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 977 187 540
HAGALØKKA 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 957 694	9 085 285
Annen driftsinntekt	2	118 705	58 576
Sum inntekter		10 076 399	9 143 861
Kostnader			
Lønnskostnad	3	183 916	182 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 264
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	8 789 012	9 469 913
Sum kostnader		8 972 928	9 655 736
Driftsresultat		1 103 471	-511 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 602	29 727
Sum finansinntekter		19 602	29 727
Annen rentekostnad		821 828	742 893
Sum finanskostnader		821 828	742 893
Netto finans		-802 226	-713 166
Resultat før skattekostnad		301 245	-1 225 041
Årsresultat		301 245	-1 225 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 245	-1 225 041
Sum overføringer og disponeringer		301 245	-1 225 041



Organisasjonsnr: 977 187 540
HAGALØKKA 1 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

100 100

Sum finansielle
anleggsmidler

100 100

Sum anleggsmidler

100 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

177 867 217 899

Andre fordringer

326 289 232 247

Avsetning for tap

-35 877

Sum fordringer

504 156 414 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 519 332 1 039 375

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 519 332 1 039 375

Sum omløpsmidler

2 023 488 1 453 644

SUM EIENDELER

2 023 588 1 453 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond

2 063 618 2 063 618

Annen egenkapital

-12 036 077

Udekket tap

12 337 322

Sum opptjent egenkapital

-9 972 459 -10 273 704

Sum egenkapital

10

-9 972 459 -10 273 704

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	
Sum annen langsiktig gjeld	10 786 272	11 181 448
Sum langsiktig gjeld	10 786 272	11 181 448
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 038 201	379 523
Annen kortsiktig gjeld	171 574	166 477
Sum kortsiktig gjeld	1 209 775	546 000
Sum gjeld	11 996 047	11 727 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 023 588	1 453 744



Organisasjonsnr: 977 187 540
HAGALØKKA 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hagaløkka 1 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	907 644	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	301 245	-1 225 041
Tilbakeføring av avskrivning	0	3 264
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-3 263
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-395 176	11 181 448
Endringer i andre langsiktige poster	0	-9 048 763
B. Endring arbeidskapital	-93 932	907 644
C. Arbeidskapital	813 713	907 644
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 023 488	1 453 644
Kortsiktiggjeld	-1 209 776	-546 000
C Arbeidskapital	813 713	907 644

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hagaløkka 1 Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	9 957 694	9 085 285	10 441 220	10 711 617
Sum leieinntekt		9 957 694	9 085 285	10 441 220	10 711 617
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	118 705	58 576	59 000	0
Sum annen inntekt		118 705	58 576	59 000	0
Sum inntekt		10 076 399	9 143 861	10 500 220	10 711 617
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	23 916	22 559	22 500	22 560
Styrehonorar	3	160 000	160 000	160 000	200 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning		0	3 264	4 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		446 186	499 377	420 000	545 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	1 376 549	1 141 490	1 085 000	1 366 500
Kommunale avgifter/renovasjon		2 982 954	2 362 734	3 157 500	3 265 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	4 316	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	57 243	45 337	22 000	95 000
Reparasjon og vedlikehold	7	2 107 680	3 581 409	1 744 000	2 305 000
Revisjonshonorar		17 639	15 450	20 000	18 500
Forretningsførerhonorar		232 683	234 579	240 000	254 250
Andre honorar	8	31 836	13 252	10 000	20 000
Kontorkostnad		40 614	69 547	78 500	0
TV/bredbånd		814 570	750 490	780 000	836 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 585	0	0	0
Forsikringer		649 185	724 101	600 000	765 000
Andre kostnader	9	25 971	32 147	17 000	42 000
Sum kostnad		8 972 928	9 655 736	8 360 500	9 734 810
Driftsresultat		1 103 471	-511 875	2 139 720	976 807
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 602	29 727	0	0
Rentekostnad		821 828	742 893	840 000	973 000
Netto finansposter		802 226	713 166	840 000	973 000
Årsresultat		301 245	-1 225 041	1 299 720	3 807
Overført til/fra annen egenkapital		0	-1 225 041	0	0
Overført sameiekapital		301 245	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		301 245	-1 225 041	0	0

2488 Hagaløkka 1 Sameie Org. nr 977187540



Balanse 2024 Hagaløkka 1 Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper		100	100
Sum anleggsmidler		100	100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		139 070	0
Kundefordringer		38 797	217 899
Andre kortsiktige fordringer		63 412	9
Forskuddsbetalte kostnader		262 877	232 238
Avsetning tap		0	-35 877
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 519 332	1 039 375
Sum omløpsmidler		2 023 488	1 453 644
SUM EIENDELER		2 023 588	1 453 744

2488 Hagaløkka 1 Sameie Org. nr 977187540



Balanse 2024 Hagaløkka 1 Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		2 063 618	2 063 618
Annen egenkapital		-12 036 077	0
Udekket tap		0	-12 337 322
Sum opptjent egenkapital		-9 972 459	-10 273 704
Sum egenkapital	10	-9 972 459	-10 273 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	10 786 272	11 181 448
Sum langsiktig gjeld		10 786 272	11 181 448
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		58 150	0
Leverandørgjeld		1 038 201	379 523
Påløpne renter		59 106	69 800
Annen kortsiktig gjeld		54 318	96 677
Sum kortsiktig gjeld		1 209 776	546 000
Sum gjeld		11 996 048	11 727 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 588	1 453 744

Sted: _____

Dato: _____

Frank Håkstad
Styreleder_____
Joakim Flykesnes Skovlund
Styremedlem_____
Asma Abid
Styremedlem_____
Kari Helene Grongstad
Styremedlem_____
Ehsan Ullah
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hagaløkka 1 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 160 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 50 og bnr 6 med tomteareal 25 311,7 kvm. Eiendommen er forsikret i Nevo Forsikring med polisnr 17651-125865.

Fra og med 01.09.2024 er egenkapital som tidligere var ført på konto 2080, ført på konto 2070 i henhold til ny regnskapspraksis.



Noter årsregnskap 2024 Hagaløkka 1 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	9 200 800	9 011 667
3609 Leie parkering	194 142	0
3618 Leietillegg strøm	61 800	72 419
3650 Innkrevde felleskostn. renter	275 360	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	143 680	0
3690 Andre leieinntekter	81 912	1 200
Sum	9 957 694	9 085 285

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	118 705	58 576
Sum	118 705	58 576

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	23 283	22 559
5990 Andre personalkostnader	632	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	160 000	160 000
Sum	183 916	182 559

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	557 170	506 679
6340 Heisalarm	470	100
6361 Fast renhold	286 357	321 322
6362 Skadedyrutryddelse	9 612	13 375
6364 Matteleie	57 415	0
6391 Snømåking/strøing/feing	427 048	300 014
6392 Containerleie/tømming	38 478	0
Sum	1 376 549	1 141 490

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	4 316	0
Sum	4 316	0

2488 Hagaløkka 1 Sameie Org. nr. 977187540



Noter årsregnskap 2024 Hagaløkka 1 Sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	1 980	15 035
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	20 688	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	31 242	0
6552 Driftsmateriell	3 333	30 302
Sum	57 243	45 337

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	4 000	476 923
6602 Vedlikehold VVS	571 099	1 861 168
6603 Vedlikehold elektro	39 931	32 685
6605 Vedlikehold fellesanlegg	140 736	678 896
6610 Andre vaktmestertjenester	7 884	0
6611 Vedlikehold heiser	836 640	334 590
6616 Vedlikehold vaskeri	131 614	84 344
6617 Vedlikehold brannvernustyr	182 012	72 802
6619 Dugnadsutbetaling	0	2 073
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	86 328	0
6630 Egenandel forsikring	0	30 000
6641 Malerarbeider	60 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	9 813	0
6648 Vedlikehold dører og porter	37 626	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	7 928
Sum	2 107 680	3 581 409

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	20 721	13 252
6730 Teknisk honorar	11 115	0
Sum	31 836	13 252



Noter årsregnskap 2024 Hagaløkka 1 Sameie

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 250	0
7719 Møter, div. styret	0	2 345
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 434	1 612
7770 Betalingskostnader	6 588	8 297
7771 Andre gebyrer	0	4 720
7772 Omkostninger inkasso	-3 726	0
7773 Omkostninger innkreving	725	0
7790 Andre kostnader	15 009	15 408
7792 Øredifferanse	179	-235
7795 Husleietap	140	0
7796 Tomgangsleie vedlikehold	4 371	0
Sum	25 971	32 147



Noter årsregnskap 2024 Hagaløkka 1 Sameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-12 337 322	12 337 322	0
Fond	2 063 618	0	2 063 618
Årets resultat	0	-12 036 077	-12 036 077
Sum opptjent egenkapital	-10 273 704	301 245	-9 972 459
Sum egenkapital	-10 273 704	301 245	-9 972 459

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987151229
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.60 %
Beregnet innfridd:	01.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	16 360 000
Lånesaldo 01.01:	11 181 448
Avdrag i perioden:	395 176
Lånesaldo 31.12:	10 786 272
Saldo 5 år frem i tid:	8 153 373

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987151229	160	67 414	10 786 240

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Hagaløkka 1 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagaløkka 1 Sameie

Styreleder	Frank Håkstad (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Asma Abid (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Ehsan Ullah (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Kari Helene Grongstad (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Joakim Flykesnes Skovlund (sign.)	24.03.2025



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Hagaløkka 1 Sameiet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagaløkka 1 Sameiet

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X27Z4-LUHZD-G50WY-8YJA1-5869R-ZA8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 11:55:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X27Z4-LUHZD-G50WY-8YJAT-5869R-ZAJ8N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.