



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 792 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Forbordvegen 190
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		61 109	21 395
Sum kostnader		61 109	21 395
Driftsresultat		-61 109	-21 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		-1	0
Resultat før skattekostnad		-61 110	-21 395
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-61 110	-21 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-61 110	-12 325
Annen egenkapital	4	0	-9 071
Sum overføringer og disponeringer		-61 110	-21 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	12 036	32 036
Sum fordringer		12 036	32 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 285	432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 285	432
Sum omløpsmidler		16 321	32 468
SUM EIENDELER		16 321	32 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	73 435	12 325
Sum opptjent egenkapital		-73 435	-12 325
Sum egenkapital		-52 505	8 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld		16 000	16 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 976	7 862
Kortsiktig konserngjeld	5	41 850	0
Sum kortsiktig gjeld		52 826	7 862
Sum gjeld		68 826	23 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 321	32 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721970

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 792 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Forbordvegen 190
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 792 402
VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		61 109	21 395
Sum kostnader		61 109	21 395
Driftsresultat		-61 109	-21 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		-1	0
Resultat før skattekostnad		-61 110	-21 395
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-61 110	-21 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-61 110	-12 325
Annen egenkapital	4	0	-9 071
Sum overføringer og disponeringer		-61 110	-21 396



Organisasjonsnr: 824 792 402
VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	12 036	32 036
Sum fordringer		12 036	32 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 285	432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 285	432
Sum omløpsmidler		16 321	32 468
SUM EIENDELER		16 321	32 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	73 435	12 325
Sum opptjent egenkapital		-73 435	-12 325



Sum egenkapital		-52 505	8 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld		16 000	16 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 976	7 862
Kortsiktig konserngjeld	5	41 850	0
Sum kortsiktig gjeld		52 826	7 862
Sum gjeld		68 826	23 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 321	32 468



Organisasjonsnr: 824 792 402
VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Bygning er boligeiendom som ikke avskrives skattemessig eller regnskapsmessig. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til en eier. Denne gjelden er ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
824792402
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
824 792 402

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		61 109	21 395
Sum driftskostnader		61 109	21 395
Driftsresultat		-61 109	-21 395
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		-1	0
Årsresultat		-61 110	-21 395
Overføringer			
Annen egenkapital	4	0	-9 071
Udekket tap	4	-61 110	-12 325
Sum overføringer		-61 110	-21 395



VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
824 792 402

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	12 036	32 036
Sum fordringer		12 036	32 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 285	432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 285	432
Sum omløpsmidler		16 321	32 468
SUM EIENDELER		16 321	32 468



VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
824 792 402

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	73 435	12 325
Sum opptjent egenkapital		-73 435	-12 325
Sum egenkapital		-52 505	8 606
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000	16 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 976	7 862
Kortsiktig konserngjeld	5	41 850	0
Sum kortsiktig gjeld		52 826	7 862
Sum gjeld		68 826	23 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 321	32 468

VIKHAMMER, 30.06.2025

Ronny Glørstad
styrets leder / daglig leder



VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
824 792 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Bygning er boligeiendom som ikke avskrives skattemessig eller regnskapsmessig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
824 792 402

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-21 395	-82 505	61 110
Netto forskjeller	-21 395	-82 505	61 110
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 395	82 505	-61 110
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-61 110	-21 395
Skattepliktig inntekt	-61 110	-21 395

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 070	-12 325	8 606
Årsresultat	0	0	-61 110	-61 110
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 070	-73 435	-52 505

Mer om egenkapital

Deler av selskapets aksjekapital er tapt, men selskapets eiere bidrar med innlån for å sikre videre drift. Eierne er av den oppfatning at selskapets drift på sikt vil gi overskudd. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Ingen av selskapets midler er bundne.



VULUVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
824 792 402

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dero Eiendom AS	210	70,00	Ordinære
FS - GRUPPEN HOLDING AS	90	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til en eier. Denne gjelden er ikke renteberegnet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.