



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 353 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUNGTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garaneset 31
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klungtveit, Svein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		334 050	266 800
Sum inntekter		334 050	266 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 700	36 000
Annen driftskostnad		154 500	213 670
Sum kostnader		218 200	249 670
Driftsresultat		115 850	17 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 444	
Annen finansinntekt		15 370	6 632
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		145 719	
Sum finansinntekter		167 533	6 632
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			153 863
Annen rentekostnad			383
Annen finanskostnad		7 114	
Sum finanskostnader		7 114	154 246
Netto finans		160 419	-147 614
Ordinært resultat før skattekostnad		276 269	-130 483
Skattekostnad på resultat		28 656	5 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 613	-135 679
Årsresultat	3	247 613	-135 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 613	-135 679
Totalresultat		247 613	-135 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Annen egenkapital		47 613	-135 679
Sum overføringer og disponeringer		247 613	-135 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 702 640	1 167 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 702 640	1 167 200
Sum anleggsmidler		1 702 640	1 167 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		38 403	
Sum fordringer		50 903	12 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	996 061	848 034
Sum investeringer		996 061	848 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		425 796	1 184 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 796	1 184 910
Sum omløpsmidler		1 472 760	2 045 444
SUM EIENDELER		3 175 401	3 212 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	3	270 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 463 514	2 215 901
Sum opptjent egenkapital		2 463 514	2 215 901
Sum egenkapital		2 763 514	2 715 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		309 620	370 339
Sum avsetninger for forpliktelser		309 620	370 339
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		309 620	370 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 892	
Betalbar skatt		89 375	89 795
Skyldig offentlige avgifter			26 609
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		102 267	126 404
Sum gjeld		411 887	496 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 401	3 212 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360370

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 353 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUNGTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garaneset 31
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klungtveit, Svein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 353 111
KLUNGTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		334 050	266 800
Sum inntekter		334 050	266 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 700	36 000
Annen driftskostnad		154 500	213 670
Sum kostnader		218 200	249 670
Driftsresultat		115 850	17 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 444	
Annen finansinntekt		15 370	6 632
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		145 719	
Sum finansinntekter		167 533	6 632
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			153 863
Annen rentekostnad			383
Annen finanskostnad		7 114	
Sum finanskostnader		7 114	154 246
Netto finans		160 419	-147 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		276 269	-130 483
Skattekostnad på resultat		28 656	5 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 613	-135 679
Årsresultat	3	247 613	-135 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 613	-135 679
Totalresultat		247 613	-135 679
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Annen egenkapital		47 613	-135 679
Sum overføringer og disponeringer		247 613	-135 679





Organisasjonsnr: 984 353 111
KLUNGTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 702 640 1 167 200

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 1 702 640 1 167 200

Sum anleggsmidler 1 702 640 1 167 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 500 12 500

Andre kortsiktige 38 403

fordringer 50 903 12 500

Sum fordringer 50 903 12 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 996 061 848 034

Sum investeringer 996 061 848 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 425 796 1 184 910

Sum bankinnskudd, 425 796 1 184 910

Sum omløpsmidler 1 472 760 2 045 444

SUM EIENDELER 3 175 401 3 212 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 3 270 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 463 514	2 215 901
Sum opptjent egenkapital		2 463 514	2 215 901
Sum egenkapital		2 763 514	2 715 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		309 620	370 339
Sum avsetninger for forpliktelser		309 620	370 339
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		309 620	370 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 892	
Betalbar skatt		89 375	89 795
Skyldig offentlige avgifter			26 609
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		102 267	126 404
Sum gjeld		411 887	496 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 401	3 212 644



Organisasjonsnr: 984 353 111
KLUNGTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Klungtveit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 353 111

Pennco Dokumentnøkkel: YQ1X3-32XZA-EEGIM-3SH5V-55GEX-83ZNU



RESULTATREGNSKAP

KLUNGTVEIT EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		334 050	266 800
Sum driftsinntekter		334 050	266 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-63 700	-36 000
Annen driftskostnad		-154 500	-213 670
Sum driftskostnader		-218 200	-249 670
Driftsresultat		115 850	17 130
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 444	0
Annen finansinntekt		15 370	6 632
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		145 719	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	-153 863
Annen rentekostnad		0	-383
Annen finanskostnad		-7 114	0
Resultat av finansposter		160 419	-147 614
Resultat før skattekostnad		276 269	-130 483
Skattekostnad på resultat		-28 656	-5 196
Årsresultat	3	247 613	-135 679
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		47 613	-135 679
Sum overføringer		247 613	-135 679

Penneo Dokumentnøkkel: YQ1X3-32XZA-EEGIM-3SH5V-5SGEX-83ZNU



BALANSE

KLUNGTVEIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 702 640	1 167 200
Sum varige driftsmidler		1 702 640	1 167 200
Sum anleggsmidler		1 702 640	1 167 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		38 403	0
Sum fordringer		50 903	12 500
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	996 061	848 034
Sum investeringer		996 061	848 034
Bankinnskudd		425 796	1 184 910
Sum omløpsmidler		1 472 760	2 045 444
Sum eiendeler		3 175 401	3 212 644

Penneo Dokumentnøkkel: YQ1X3-32XZA-EEGIM-3SH5V-5SGEX-83ZNU



BALANSE

KLUNGTVEIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	270 000	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 463 514	2 215 901
Sum opptjent egenkapital		2 463 514	2 215 901
Sum egenkapital		2 763 514	2 715 901
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		309 620	370 339
Sum avsetning for forpliktelser		309 620	370 339
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 892	0
Betalbar skatt		89 375	89 795
Skyldig offentlige avgifter		0	26 609
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		102 267	126 404
Sum gjeld		411 887	496 743
Sum egenkapital og gjeld		3 175 401	3 212 644

Sand, 11.04.2024

Styret i Klungtveit Eiendom AS

Maria Klungtveit
Styreleder

Ingvar Klungtveit
Styremedlem/daglig leder

Svein Magnus Klungtveit
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YQ1X3-32XZA-EEGIM-3SH5V-5SGEX-83ZNU



KLUNGTVEIT EIENDOM AS

984 353 111

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til markedsverdi pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Klungtveit Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KLUNGTVEIT EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: YQ1X3-32XZA-EEGIM-3SH5V-55GEX-83ZUJ



KLUNGTVET EIENDOM AS

984 353 111

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 682 800	60 000	1 742 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	599 140		599 140
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 281 940	60 000	2 341 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	579 300	60 000	639 300
= Bokført verdi 31.12.23	1 702 640	0	1 702 640
Årets ordinære avskrivninger	63 700		63 700
Økonomisk levetid	5-27 år	7 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	2 215 901	2 715 901
Kapitalnedsettelse 19.09.23	-470 000	470 000		0
Tilleggsutbytte 20.09.23		-200 000		-200 000
Årets resultat			247 613	247 613
Pr 31.12.2023	30 000	270 000	2 463 514	2 763 514

Note 4 Kortsiktige investeringer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
OM LØPSM IDLER		
Aksjefond	1 004 205	996 061
Sum	1 004 205	996 061

Penneo Dokumentnøkkel: YQ1X3-32XZA-EEGIM-3SH5V-5SGEX-83ZNU

KLUNGTVET EIENDOM AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klungtveit, Maria

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-338623

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-11 17:29:54 UTC



Klungtveit, Ingvar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-171018

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-11 19:09:44 UTC



Klungtveit, Ingvar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-171018

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-11 19:09:44 UTC



Klungtveit, Svein Magnus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-219625

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-04-12 12:49:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQ1X3-32XZA-IEEGM-3SH5V-55GEX-83ZJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>