



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 339 008
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Tranberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 384	912 384
Sum inntekter		912 384	912 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 568	24 911
Annen driftskostnad	3,4	878 043	4 861 389
Sum kostnader		909 611	4 886 301
Driftsresultat		2 773	-3 973 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 413	2 134
Sum finansinntekter		6 413	2 134
Annen rentekostnad		212 658	110 690
Sum finanskostnader		212 658	110 690
Netto finans		-206 245	-108 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 472	-4 082 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 472	-4 082 472
Årsresultat		-203 473	-4 082 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-203 473	-4 082 473
Sum overføringer og disponeringer		-203 473	-4 082 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	9 888 828	9 888 828
Sum varige driftsmidler		9 888 828	9 888 828
Sum anleggsmidler		9 888 828	9 888 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 676	0
Andre fordringer		106	56
Sum fordringer		3 782	56
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 386	632 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 386	632 807
Sum omløpsmidler		357 168	632 863
SUM EIENDELER		10 245 996	10 521 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 293 136	4 496 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 293 136	4 496 608
Sum egenkapital	6	4 295 136	4 498 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	3 882 504	3 946 087
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 050 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 932 504	5 996 087
Sum langsiktig gjeld		5 932 504	5 996 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511	11 915
Skyldige offentlige avgifter		9 619	0
Annen kortsiktig gjeld		7 226	15 081
Sum kortsiktig gjeld		18 356	26 996
Sum gjeld		5 950 860	6 023 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 245 996	10 521 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502630

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 339 008
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Tranberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 951 339 008
MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 384	912 384
Sum inntekter		912 384	912 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 568	24 911
Annen driftskostnad	3, 4	878 043	4 861 389
Sum kostnader		909 611	4 886 301
Driftsresultat		2 773	-3 973 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 413	2 134
Sum finansinntekter		6 413	2 134
Annen rentekostnad		212 658	110 690
Sum finanskostnader		212 658	110 690
Netto finans		-206 245	-108 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 472	-4 082 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 472	-4 082 472
Årsresultat		-203 473	-4 082 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-203 473	-4 082 473
Sum overføringer og disponeringer		-203 473	-4 082 473



Organisasjonsnr: 951 339 008
MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	9 888 828	9 888 828
Sum varige driftsmidler		9 888 828	9 888 828

Sum anleggsmidler		9 888 828	9 888 828
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 676	0
Andre fordringer		106	56
Sum fordringer		3 782	56

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 386	632 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 386	632 807

Sum omløpsmidler		357 168	632 863
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 245 996	10 521 691
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 293 136	4 496 608
Sum opptjent egenkapital		4 293 136	4 496 608

Sum egenkapital	6	4 295 136	4 498 608
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 882 504	3 946 087



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 050 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 932 504	5 996 087
Sum langsiktig gjeld		5 932 504	5 996 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511	11 915
Skyldige offentlige avgifter		9 619	0
Annen kortsiktig gjeld		7 226	15 081
Sum kortsiktig gjeld		18 356	26 996
Sum gjeld		5 950 860	6 023 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 245 996	10 521 691



Organisasjonsnr: 951 339 008
MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 31 MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		912 384	912 384
Sum inntekter		912 384	912 384
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	31 568	24 911
Revisjonshonorar	3	6 411	5 829
Vedlikehold	4	305 924	4 346 103
Brøyting / strøing / plenklipping		0	2 625
Forretningsførerhonorar		62 520	59 300
Andre tjenester		0	2 700
Forsikring		146 176	136 912
Kommunale avgifter		338 379	288 711
Energi, strøm		880	0
Kontigent KBBL/NBBL		7 561	7 325
Andre driftsutgifter		10 192	11 884
Sum driftskostnader		909 611	4 886 301
Driftsresultat		2 773	-3 973 917
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		6 413	2 134
Rentekostnad		212 658	110 690
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-206 245	-108 556
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-203 473	-4 082 473
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-203 473	-4 082 473

31 MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG



BALANSE MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG 2023 org nr: 951 339 008

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	9 851 828	9 851 828
Parkeringsplass	5	37 000	37 000
Sum varige driftsmidler		9 888 828	9 888 828
Sum anleggsmidler		9 888 828	9 888 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 676	0
Andre fordringer		106	56
Sum fordringer		3 782	56
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		353 386	632 807
Sum bankinnskudd		353 386	632 807
Sum omløpsmidler		357 168	632 863
SUM EIENDELER		10 245 996	10 521 691



BALANSE MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG 2023 org nr: 951 339 008

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		4 293 136	4 496 608
Sum egenkapital	6	4 295 136	4 498 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	3 882 504	3 946 087
Borettsinnskudd	8	2 050 000	2 050 000
Sum langsiktig gjeld		5 932 504	5 996 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511	11 915
Skyldig off. myndigheter		9 619	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 000	0
Påløpne renter		3 226	15 081
Sum kortsiktig gjeld		18 356	26 996
Sum gjeld		5 950 860	6 023 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 245 996	10 521 691

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Bente Tranberg
Leder

Åse Jorunn Nilsen
Nestleder

Stian Mentzen
Styremedlem

31 MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	605 867	779 253
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-203 473	-4 082 473
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-37 000
Opptak langsiktig gjeld	0	4 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-63 178	-53 913
B. Endringer disponible midler	-267 056	-173 386
C. Disponible midler UB	338 812	605 867
Omløpsmidler	357 168	632 863
- Kortsiktig gjeld	18 356	26 996
= Disponible midler	338 812	605 867

MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 STYREHONORAR	27 667	21 833
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 901	3 078
Sum	31 568	24 911

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	6 411	5 829
Sum	6 411	5 829

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	265 598	4 125 637
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	42 087
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	8 235
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	40 326	170 144
Sum	305 924	4 346 103

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Utebod	Bygninger 1986	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	37 000	9 851 828	9 888 828
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	37 000	9 851 828	9 888 828
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	37 000	9 851 828	9 888 828

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	4 496 608	8 579 081
Årets resultat	-203 473	-4 082 473
Sum egenkapital pr 31.12	4 295 136	4 498 608



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	28008870588
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2051
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 946 087
Avdrag i perioden:	63 178
Lånesaldo 31.12:	3 882 909
Saldo 5 år frem i tid:	3 559 873

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008870588	8	203 775	1 630 200
	12	187 726	2 252 712

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	3 882 504	3 946 087
Borettsinnskudd	2 050 000	2 050 000
Sum	5 932 504	5 996 087

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	9 888 828	9 888 828
Sum	9 888 828	9 888 828



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Måneliheia Øst borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måneliheia Øst borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 14.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EUPQJ-GP7B4-BM8NW-DUJZ1-FQDZS-3U061



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 22:03:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUPQJ-GP7B4-BN8NW-DUJZ1-FQDZS-3U061

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>