



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 412 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 228	492 946
Sum inntekter		623 228	492 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	430 236	545 192
Sum kostnader		430 236	545 192
Driftsresultat		192 991	-52 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 112	2
Sum finansinntekter		2 112	2
Annen rentekostnad		367 556	224 738
Sum finanskostnader		367 556	224 738
Netto finans		-365 444	-224 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 452	-276 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 452	-276 982
Årsresultat		-172 453	-276 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 453	-259 025
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-17 957
Sum overføringer og disponeringer		-172 453	-276 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 760 000	27 760 000
Sum varige driftsmidler		27 760 000	27 760 000
Sum anleggsmidler		27 760 000	27 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 590	51 301
Sum fordringer		67 590	51 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 749	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 749	0
Sum omløpsmidler		90 339	51 301
SUM EIENDELER		27 850 339	27 811 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-431 478	-259 025
Sum opptjent egenkapital		431 478	259 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-371 478	-199 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	13 880 000	13 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 264 836	13 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 144 836	27 760 000
Sum langsiktig gjeld		28 144 836	27 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 459	135 396
Annen kortsiktig gjeld		9 523	114 930
Sum kortsiktig gjeld		76 982	250 326
Sum gjeld		28 221 817	28 010 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 850 339	27 811 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	28 144 836	27 760 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397121

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 412 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 915 412 262
MOHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 228	492 946
Sum inntekter		623 228	492 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	430 236	545 192
Sum kostnader		430 236	545 192
Driftsresultat		192 991	-52 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 112	2
Sum finansinntekter		2 112	2
Annen rentekostnad		367 556	224 738
Sum finanskostnader		367 556	224 738
Netto finans		-365 444	-224 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 452	-276 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 452	-276 982
Årsresultat		-172 453	-276 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 453	-259 025
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-17 957
Sum overføringer og disponeringer		-172 453	-276 982



Organisasjonsnr: 915 412 262
MOHEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 27 760 000 27 760 000
Sum varige driftsmidler 27 760 000 27 760 000

Sum anleggsmidler 27 760 000 27 760 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 67 590 51 301
Sum fordringer 67 590 51 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 22 749 0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 749 0

Sum omløpsmidler 90 339 51 301

SUM EIENDELER 27 850 339 27 811 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap -431 478 -259 025
Sum opptjent egenkapital 431 478 259 025

Sum egenkapital 6 -371 478 -199 025

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 8 13 880 000 13 880 000
Øvrig langsiktig gjeld 7 14 264 836 13 880 000



Sum annen langsiktig gjeld	28 144 836	27 760 000
Sum langsiktig gjeld	28 144 836	27 760 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 459	135 396
Annen kortsiktig gjeld	9 523	114 930
Sum kortsiktig gjeld	76 982	250 326
Sum gjeld	28 221 817	28 010 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 850 339	27 811 301
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 28 144 836	27 760 000



Organisasjonsnr: 915 412 262
MOHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Moheia borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moheia borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 21. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Moheia borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		268 368	268 368	348 360	418 360
IN andel renter og avdrag		354 860	224 578	277 600	555 200
Sum inntekter		623 228	492 946	625 960	973 560
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	0	0	12 000	12 000
Revisjonshonorar	2	4 075	3 925	4 200	4 500
Forretningsførerhonorar		49 129	48 168	49 600	51 100
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		5 200	5 200	5 200	5 200
Drift/vedlikehold	3	105 251	256 993	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		63 930	56 332	56 600	64 800
Forsikringer		48 937	42 519	45 100	51 900
Kommunale avgifter		140 424	122 497	131 900	155 200
Festeavgift		4 810	4 810	2 500	5 000
Renhold, fellesareal		0	100	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 490	0	2 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		602	589	550	550
Telefon og porto		131	549	400	400
Drift maskiner		0	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	2 257	3 510	3 200	3 200
Sum kostnader		430 236	545 192	346 350	388 950
DRIFTSRESULTAT		192 991	-52 246	279 610	584 610
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		2 112	2	200	200
Rentekostnader		367 556	224 738	277 600	570 570
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-365 444	-224 736	-277 400	-570 370
RESULTAT		-172 453	-276 983	2 210	14 240
Overført udekket tap		-172 453	-259 025	0	0
Overført fra egenkapital		0	-17 957	0	0



Balanse 2022 Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	27 760 000	27 760 000
Sum anleggsmidler		27 760 000	27 760 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		9 909	2 364
Periodisering kostnader		57 681	48 937
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		22 749	0
Sum omløpsmidler		90 339	51 301
SUM EIENDELER		27 850 339	27 811 301



Balanse 2022 Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Udekket tap		-431 478	-259 025
Sum egenkapital	6	-371 478	-199 025
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7	14 264 836	13 880 000
Borettsinnskudd	8	13 880 000	13 880 000
Sum langsiktig gjeld		28 144 836	27 760 000
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		0	113 561
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 514	0
Mellomregning		36	583
Leverandørgjeld		67 423	134 813
Påløpte renter		3 009	1 369
Sum kortsiktig gjeld		76 982	250 326
Sum gjeld		28 221 817	28 010 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 850 339	27 811 301
Pantstillelser	9	28 144 836	27 760 000

Moheia borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Øyvind Gruben
Styreleder

Espen Fanavoll
Styremedlem

Lord Ole Martin Helgesen Hagen
Styremedlem



Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok ikke å utbetale styrehonorar i 2022.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 4 075,- gjelder ordinær revisjon.



Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	82 716	183 327
6602 Drift/vedlikehold VVS	9 035	45 911
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	17 886
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	13 500	9 869
Sum	105 251	256 993

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	922	2 228
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 335	1 283
Sum	2 257	3 510

Note 5 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	27 760 000	0	27 760 000	2015
Sum bygninger	27 760 000	0	27 760 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-259 025	17 957
Årets resultat	-172 453	-276 983
Sum egenkapital pr. 31.12.	-371 478	-199 025

145 Moheia borettslag



Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.

145 Moheia borettslag



Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Lån til vedlikehold	Boliger
Låne nummer:	16365046674	12131509047
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	13 880 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 880 000
Avdrag i perioden:	15 164	0
Opptak i perioden:	400 000	0
Lånesaldo 31.12:	384 836	13 880 000
Saldo 5 år frem i tid:	310 337	12 695 868

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131509047	4	1 450 000	5 800 000
	4	1 020 000	4 080 000
	4	1 000 000	4 000 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365046674	2	35 728	71 456
	2	35 219	70 438
	6	31 483	188 898
	2	27 021	54 042
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12131509047 har første avdrag 30.12.2025 med kr 227 314	4	1 450 000	3 958
	4	1 020 000	2 784
	4	1 000 000	2 730

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

Note 8 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	13 880 000	13 880 000
Sum	13 880 000	13 880 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 27 760 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 28 144 836,- pr. 31.12.



Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-199 025	77 957
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-172 453	-276 983
Avdrag langsiktige lån	-15 164	0
Opptak av langsiktig gjeld	400 000	0
B. Årets endring disponible midler	212 383	-276 983
C. Disponible midler	13 357	-199 025
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	90 339	51 301
Kortsiktig gjeld	-76 982	-250 326
Disponible midler	13 357	-199 025

145 Moheia borettslag



Resultat og balanse med noter for Moheia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moheia borettslag

Styreleder	Øyvind Gruben (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Espen Fanavoll (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Lord Ole Martin Helgesen Hagen (sign.)	19.04.2023