



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 876 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 28  
9107 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 254 615	1 270 952
Annen driftsinntekt		115 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 369 615</b>	<b>1 270 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 821	
Lønnskostnad	1	14 129	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	262 641	242 731
Annen driftskostnad	1	501 169	467 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 760</b>	<b>710 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 856</b>	<b>560 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460 402	380 758
Annen finansinntekt			-3 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 402</b>	<b>377 096</b>
Annen rentekostnad		417 781	360 368
Annen finanskostnad		533 705	501 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>951 486</b>	<b>861 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 083</b>	<b>-484 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 772</b>	<b>75 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	132 104	127 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 332</b>	<b>-51 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 332</b>	<b>-51 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 332</b>	<b>-51 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 089 107	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	5	-1 154 439	-51 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 332</b>	<b>-51 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	377 254	358 826
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>377 254</b>	<b>358 826</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 261 527	1 447 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	323 513	47 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 585 040</b>	<b>1 494 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	7 069 519	7 430 111
Andre fordringer	8	19 156 358	18 887 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 285 877</b>	<b>26 378 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 248 171</b>	<b>28 231 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 510	129 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 510</b>	<b>129 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	305 915	2 004 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 915</b>	<b>2 004 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 425</b>	<b>2 133 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 674 596</b>	<b>30 365 614</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 095 375	20 249 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 095 375</b>	<b>20 249 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 195 375</b>	<b>20 349 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 223 078	8 378 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 223 078</b>	<b>8 378 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 223 078</b>	<b>8 378 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 079	2 409
Skyldig offentlige avgifter		-156 502	-159 215
Kortsiktig konserngjeld	7	684 237	1 712 801
Annen kortsiktig gjeld		616 329	81 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 143</b>	<b>1 637 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 479 221</b>	<b>10 015 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 674 596</b>	<b>30 365 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 876 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 28  
9107 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 876 374  
EIDE BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 254 615	1 270 952
Annen driftsinntekt		115 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 369 615</b>	<b>1 270 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 821	
Lønnskostnad	1	14 129	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	262 641	242 731
Annen driftskostnad	1	501 169	467 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 760</b>	<b>710 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 856</b>	<b>560 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460 402	380 758
Annen finansinntekt			-3 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 402</b>	<b>377 096</b>
Annen rentekostnad		417 781	360 368
Annen finanskostnad		533 705	501 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>951 486</b>	<b>861 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 083</b>	<b>-484 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	132 104	127 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 332</b>	<b>-51 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 332</b>	<b>-51 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 332</b>	<b>-51 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 089 107	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 154 439	-51 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 332</b>	<b>-51 150</b>



Organisasjonsnr: 936 876 374  
EIDE BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	377 254	358 826
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>377 254</b>	<b>358 826</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 261 527	1 447 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	323 513	47 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 585 040</b>	<b>1 494 757</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	7 069 519	7 430 111
Andre fordringer	8	19 156 358	18 887 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 285 877</b>	<b>26 378 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 248 171</b>	<b>28 231 640</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		120 510	129 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 510</b>	<b>129 611</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	305 915	2 004 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 915</b>	<b>2 004 363</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 425</b>	<b>2 133 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 674 596</b>	<b>30 365 614</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 095 375	20 249 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 095 375</b>	<b>20 249 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 195 375</b>	<b>20 349 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 223 078	8 378 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 223 078</b>	<b>8 378 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 223 078</b>	<b>8 378 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 079	2 409
Skyldig offentlige avgifter		-156 502	-159 215
Kortsiktig konserngjeld	7	684 237	1 712 801
Annen kortsiktig gjeld		616 329	81 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 143</b>	<b>1 637 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 479 221</b>	<b>10 015 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 674 596</b>	<b>30 365 614</b>



Organisasjonsnr: 936 876 374  
EIDE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Eide Bygg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 936876374**



Eide Bygg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 254 615	1 270 952
Annen driftsinntekt		115 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 369 615</b>	<b>1 270 952</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		33 821	0
Lønnskostnad	1	14 129	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	262 641	242 731
Annen driftskostnad	1	501 169	467 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>811 760</b>	<b>710 472</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>557 856</b>	<b>560 480</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		460 402	380 758
Annen finansinntekt		0	-3 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 402</b>	<b>377 096</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		417 781	360 368
Annen finanskostnad		533 705	501 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>951 486</b>	<b>861 723</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-491 083</b>	<b>-484 626</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>66 772</b>	<b>75 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	132 104	127 003
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-65 332</b>	<b>-51 150</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-65 332</b>	<b>-51 150</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 089 107	0
Avgitt konsernbidrag	5	-0	-0
Overføringer annen egenkapital	5	-1 154 439	-51 150
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-65 332</b>	<b>-51 150</b>



Eide Bygg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	377 254	358 826
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>377 254</b>	<b>358 826</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 261 527	1 447 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	323 513	47 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 585 040</b>	<b>1 494 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	7 069 519	7 430 111
Andre fordringer	8	19 156 358	18 887 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 285 877</b>	<b>26 378 057</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 248 171</b>	<b>28 231 640</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 510	129 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 510</b>	<b>129 611</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	305 915	2 004 363
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>426 425</b>	<b>2 133 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 674 596</b>	<b>30 365 614</b>



Eide Bygg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 095 375	20 249 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 095 375</b>	<b>20 249 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 195 375</b>	<b>20 349 814</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 223 078	8 378 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 223 078</b>	<b>8 378 237</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 223 078</b>	<b>8 378 237</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		112 079	2 409
Skyldig offentlige avgifter		-156 502	-159 215
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	684 237	1 712 801
Annen kortsiktig gjeld		616 329	81 569
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 256 143</b>	<b>1 637 564</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 479 221</b>	<b>10 015 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 674 596</b>	<b>30 365 614</b>

KVALØYA den 29 06 2023

Ane-Marthe Sani  
Styreleder

Anna Margrethe Aasen  
Styremedlem

Bjørn Arvid Andreassen  
Styremedlem

Anstein Aasen  
Styremedlem/daglig leder



Eide Bygg Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet, med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eide Bygg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 952 483	285 000	3 237 483
+ Tilgang	0	352 923	352 923
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 952 483</b>	<b>637 923</b>	<b>3 590 406</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 505 226	237 500	1 742 726
+ Ordinære avskrivninger	185 731	76 910	262 641
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 690 956</b>	<b>314 410</b>	<b>2 005 367</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 261 527</b>	<b>323 513</b>	<b>1 585 040</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-8	20-20	



Eide Bygg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	150 532
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>150 532</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-18 428
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>132 104</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	150 532
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-150 532
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 780 714	-1 713 435
+ Gevinst- og tapskonto	65 922	82 403
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>65 922</b>	<b>82 403</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 780 714</b>	<b>1 713 435</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 714 792	-1 631 032
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>377 254</b>	<b>358 826</b>



Eide Bygg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	20 249 814	20 349 814
-Til årets resultat		-65 332	-65 332
-Tilleggsutbytte		-1 089 107	-1 089 107
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>19 095 375</b>	<b>19 195 375</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 625 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 075 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 875 000	8 325 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bokførte verdier av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 585 040	1 494 757

Sparebank 1 Nord Norge har pant i varelager med kr 5 000 000 og i motorvogn med kr 375 752



Eide Bygg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Eidekollen Utbygging AS	100	100	0	36 214
Eide Boligservice AS	100	100	-533 358	30 959

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	7 069 519	7 430 111
Kortsiktig gjeld	684 237	1 712 801

Selskapet har avsatt kr 684 237 i konsernbidrag med skatteeffekt til Eide Boligservice AS.

### Note 8 - Andre fordringer

Av summen andre fordringer utgjør kr 17 668 268 fordring mot Sallir AS i forbindelse med salg av aksjene i Eide Bygg AS. Kr 1 200 000 er en betinget eiendel i forbindelse med en eiendomssalg, hvor eiendommen skal selges innen 5 år. Tilleggsvederlaget er bokført som en reduksjon av varekost.

### Note 9 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 029 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 29.

### Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eide Bygg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eide Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: WBIXB-ZEEMW-VEFSE-MNS5V-A6PQF-VG3NH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-30 20:36:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBXB-ZEEMW-VEFSE-MN5SV-A6PQF-VG3NH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>