



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 390 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE KALSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hornnes
6815 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 688 677	388 800
Sum inntekter		2 688 677	388 800
Kostnader			
Avskrivning	5		149 141
Annen driftskostnad	3, 4	57 725	48 964
Sum kostnader		57 725	198 105
Driftsresultat		2 630 952	190 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	307
Sum finansinntekter		143	307
Annen finanskostnad		109 212	144 342
Sum finanskostnader		109 212	144 342
Netto finans		-109 069	-144 035
Ordinært resultat før skattekostnad		2 521 883	46 660
Skattekostnad på ordinært resultat	10	554 825	10 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 967 058	36 383
Årsresultat		1 967 058	36 383
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	8	1 967 058	36 383
Sum overføringer og disponeringar		1 967 058	36 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	10		47 721
Sum immaterielle egedelar			47 721
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 956 123
Sum varige driftsmiddel	5		1 956 123
Sum anleggsmiddel		0	2 003 844
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 724	9 188
Sum krav		4 724	9 188
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	2	2 550 244	663 935
Sum omløpsmiddel		2 554 967	673 123
SUM EIGEDELAR		2 554 967	2 676 966
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital	8	100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 931 490	-35 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital	8	1 931 490	-35 567
Sum egenkapital		2 031 490	64 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	10	372 565	
Sum avsetjinger for plikter		372 565	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		2 570 987
Sum anna langsiktig gjeld			2 570 987
Sum langsiktig gjeld		372 565	2 570 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 641	2 612
Betalbar skatt	10	134 540	19 558
Skyldige offentlige avgifter		13 731	15 475
Annen kortsiktig gjeld			3 901
Sum kortsiktig gjeld		150 912	41 546
Sum gjeld		523 477	2 612 533
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 554 967	2 676 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684051

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 390 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE KALSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hornnes
6815 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 390 644
ARNE KALSTAD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 688 677	388 800
Sum inntekter		2 688 677	388 800
Kostnader			
Avskrivning	5		149 141
Annen driftskostnad	3, 4	57 725	48 964
Sum kostnader		57 725	198 105
Driftsresultat		2 630 952	190 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	307
Sum finansinntekter		143	307
Annen finanskostnad		109 212	144 342
Sum finanskostnader		109 212	144 342
Netto finans		-109 069	-144 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	554 825	10 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 967 058	36 383
Årsresultat		1 967 058	36 383
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	8	1 967 058	36 383
Sum overføringer og disponeringar		1 967 058	36 383



Organisasjonsnr: 997 390 644
ARNE KALSTAD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	10		47 721
Sum immaterielle egedelar			47 721
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmiddel	5		1 956 123
Sum anleggsmiddel		0	2 003 844
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	4 724	9 188
Sum krav		4 724	9 188
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	2	2 550 244	663 935
Sum omløpsmiddel		2 554 967	673 123
SUM EIGEDELAR		2 554 967	2 676 966
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital	8	100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			
		1 931 490	-35 567
Sum opptent eigenkapital	8	1 931 490	-35 567
Sum eigenkapital		2 031 490	64 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	10	372 565	
Sum avsetjingar for plikter		372 565	



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		2 570 987
Sum anna langsiktig gjeld			2 570 987
Sum langsiktig gjeld		372 565	2 570 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 641	2 612
Betalbar skatt	10	134 540	19 558
Skyldige offentlige avgifter		13 731	15 475
Annen kortsiktig gjeld			3 901
Sum kortsiktig gjeld		150 912	41 546
Sum gjeld		523 477	2 612 533
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 554 967	2 676 966



Organisasjonsnr: 997 390 644
ARNE KALSTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Kalstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

Selskapet har ikkje fast tilsette og er difor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet har i ekstraordinær generalforsamling hausten 2017 gjort fråval av revisjon frå årsoppgjeret 2017.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Årsrapport for 2020

Årsrapport frå styre

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	9	<u>2 688 677</u>	<u>388 800</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	0	149 141
Annen driftskostnad	3, 4	<u>57 725</u>	<u>48 964</u>
Sum driftskostnader		<u>57 725</u>	<u>198 105</u>
Driftsresultat		<u>2 630 952</u>	<u>190 695</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	307
Annen finanskostnad		<u>109 212</u>	<u>144 342</u>
Netto finansposter		<u>-109 069</u>	<u>-144 035</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 521 883</u>	<u>46 660</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>554 825</u>	<u>10 277</u>
Årsresultat		<u>1 967 058</u>	<u>36 383</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 967 058</u>	<u>36 383</u>



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Balanse pr. 31 desember 2019

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	0	47 721
Sum immaterielle eiendeler		0	47 721
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 956 123
Sum varige driftsmidler	5	0	1 956 123
Sum anleggsmidler		0	2 003 844
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 724	9 188
Sum fordringer		4 724	9 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 550 244	663 935
Sum omløpsmidler		2 554 967	673 123
Sum eiendeler		2 554 967	2 676 966



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Balanse pr. 31 desember 2019

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 931 490	-35 567
Sum opptjent egenkapital	8	1 931 490	-35 567
Sum egenkapital		2 031 490	64 433
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	372 565	0
Sum avsetning for forpliktelser		372 565	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 570 987
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 570 987
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 641	2 612
Betalbar skatt	10	134 540	19 558
Skyldige offentlige avgifter		13 731	15 475
Annen kortsiktig gjeld		0	3 901
Sum kortsiktig gjeld		150 912	41 546
Sum gjeld		523 477	2 612 533
Sum egenkapital og gjeld		2 554 967	2 676 966

Myrnel, 24. august 2021

Arne Kalstad
styreleder/daglig leder



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie- og salsinntekter

Inntektsføring av leie skjer løpende for hver mnd. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

	2020
Innskott Sparebanken Sogn og Fjordane, Førde	2 550 244

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikkje fast tilsette og er difor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har i ekstraordinær generalforsamling hausten 2017 gjort fråval av revisjon frå årsoppgjeret 2017.

Note 4 - Driftskostnader

	2020	2019
Kommunale avgifter, renovasjon	3 344	2 966
Vedlikehold driftsmiddel og utstyr	8 866	9 736
Honorar	29 580	21 431
Forsikringspremie	4 585	4 349
Eigedomsskatt	11 316	10 448
Annen driftskostnad	34	33
Sum	<u>57 725</u>	<u>48 963</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Næringsseksjon nr 4	Tekniske anlegg	Inventar, utstyr, truck	Tomt gnr 20 bnr 108 verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 546 476	472 824	170 002	95 000	3 284 302
Avgang solgte driftsmidler	-2 546 476	-472 824	-170 002	-95 000	-3 284 302
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Fordringer med forfall innen ett år</i>		
Mellomrekning Arne Kalstad Eigedom EMF	0	9 188

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Pantelån 3705.13.93006	0	2 570 987

	2020	2019
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Næringsseksjon nr 4	0	1 861 123
Tomt, gnr 20 bnr 108	0	95 000
Sum	<u>0</u>	<u>1 956 123</u>

Eigedomen er pantsatt overfor Sparebanken Sogn og Fjordane for kr 3.700.000 som trygd for pantegjeld med låneramme på inntil kr 3.000.000,- Lånet er gjort opp i samband sal av eigedomen.

Betalt avdrag kr 2.570.987.- Betalte renter kr 108.624.- Rentesats 4.05% p.a

Fordring på Malermester Arne Kalstad AS og andre selskap han kontrollerer utgjør kr 4.724.- Beløpet er gjort opp i 2021.



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arne Kalstad, Etablering	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital/overkursfond	100 000	0	-35 567	64 433
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-35 567	64 433
Årets resultat	0	0	1 967 058	1 967 058
Egenkapital 31.12.	100 000	0	1 931 491	2 031 491

Aksjekapital og overkurs vart innbetalt den 20 sept 2011 ved stifting av selskapet.

Note 9 - Utleie fast eiendom

Selskapet har hatt ei leigeavtale med Malermester Arne Kalstad AS for ein leigeperiode på 10 år med opsjon om forlenging. Årleg basis vederlag ved oppstart kontrakt utgjør kr 312.000 pr år eks mva. I tillegg kjem refusjon andel fellesutgifter som utgjør ca kr 1.800.- pr mnd. Avtala vart regulert med faktor på 100% av KPI årleg. I samband med sal av eiegenomen er leigekontrakta terminert etter avtale med leigetakar.

		2020	2019
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Næringsseksjon gnr 20 bnr 108 seksjon nr 4	01-12-2022	373 200	367 200
Refusjon fellesutgifter (komm.avg., straum m.m)		21 600	21 600
Sum leie og fellesutg. for inntektsåret		394 800	388 800



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	134 540	19 558
Endring utsatt skatt	420 285	-9 281
Årets totale skattekostnad	<u>554 825</u>	<u>10 277</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 521 882	46 660
Permanente forskjeller	52	50
Endring i midlertidige forskjeller	-1 910 389	42 188
Årets skattegrunnlag	<u>611 545</u>	<u>88 898</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	134 540	19 558
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	287 139	-216 915
Gevinst- og tapskonto	1 406 335	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 693 474</u>	<u>-216 915</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	372 564	-47 721
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	554 814	
Permanente forskjeller (22%)	11	
Beregnet skattekostnad	<u>554 825</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Midlertidige forskjeller:

Positive tal viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette betyr at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag tilgode, altså en skattemessig fordel.

Note 11 - Hending etter balansedagen

Pandemi COVID-19

I mars 2020 erklærte WHO COVID-19 (koronaviruset) som ein Pandemi og 12 mars innførte Norske Myndigheter strenge restriksjonar for befolkninga i Norge.



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2020

Det foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelse stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og tiltagende uro i finansmarkedene. Arne Kalstad Eigedom AS er så langt lite påvirket og situasjonen er etter forholdene god. Den fremtidige og totale effekten av korona-pandemien på virksomheten er fortsatt usikker då selskapet har kun en leigetaker som også er eksponert for denne situasjonen.



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie- og salsinntekter

Inntektsføring av leie skjer løpende for hver mnd. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

	2020
Innskot Sparebanken Sogn og Fjordane, Førde	2 550 244

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikkje fast tilsette og er difor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har i ekstraordinær generalforsamling hausten 2017 gjort fråval av revisjon frå årsoppgjeret 2017.

Note 4 - Driftskostnader

	2020	2019
Kommunale avgifter, renovasjon	3 344	2 966
Vedlikehald driftsmiddel og utstyr	8 866	9 736
Honorar	29 580	21 431
Forsikringspremie	4 585	4 349
Eigedomsskatt	11 316	10 448
Annen driftskostnad	34	33
Sum	57 725	48 963

Note 5 - Varige driftsmidler

	Næringsseksjon nr 4	Tekniske anlegg	Inventar, utstyr, truck	Tomt gnr 20 bnr 108 verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 546 476	472 824	170 002	95 000	3 284 302
Avgang solgte driftsmidler	-2 546 476	-472 824	-170 002	-95 000	-3 284 302
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall innen ett år</i>	2020	2019
Mellomrekning Arne Kalstad Eigedom EMF	0	9 188
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Pantelån 3705.13.93006	0	2 570 987
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Næringsseksjon nr 4	0	1 861 123
Tomt, gnr 20 bnr 108	0	95 000
Sum	0	1 956 123

Eigedomen er pantsatt overfor Sparebanken Sogn og Fjordane for kr 3.700.000 som trygd for pantegjeld

Side 2



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2020

med låneramme på inntil kr 3.000.000,- Lånet er gjort opp i samband sal av eigedomen.
Betalt avdrag kr 2.570.987.- Betalte renter kr 108.624.- Rentesats 4.05% p.a
Fordring på Malermester Arne Kalstad AS og andre selskap han kontrollerer utgjør kr 4.724.- Beløpet er gjort opp i 2021.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arne Kalstad, Etablering	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital/overkursfond	100 000	0	-35 567	64 433
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-35 567	64 433
Årets resultat	0	0	1 967 058	1 967 058
Egenkapital 31.12.	100 000	0	1 931 491	2 031 491

Aksjekapital og overkurs vart innbetalt den 20 sept 2011 ved stifting av selskapet.

Note 9 - Utleie fast eiendom

Selskapet har hatt ei leigeavtale med Malermester Arne Kalstad AS for ein leigeperiode på 10 år med opsjon om forlenging. Årleg basis vederlag ved oppstart kontrakt utgjør kr 312.000 pr år eks mva. I tillegg kjem refusjon andel fellesutgifter som utgjør ca kr 1.800.- pr mnd. Avtala vart regulert med faktor på 100% av KPI årleg. I samband med sal av eigedomen er leigekontrakta terminert etter avtale med leigetakar.

		2020	2019
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Næringsseksjon gnr 20 bnr 108 seksjon nr 4	01-12-2022	373 200	367 200
Refusjon fellesutgifter (komm.avg., straum m.m)		21 600	21 600
Sum leie og fellesutg. for inntektsåret		394 800	388 800



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	134 540	19 558
Endring utsatt skatt	420 285	-9 281
Årets totale skattekostnad	<u>554 825</u>	<u>10 277</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 521 882	46 660
Permanente forskjeller	52	50
Endring i midlertidige forskjeller	-1 910 389	42 188
Årets skattegrunnlag	<u>611 545</u>	<u>88 898</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	134 540	19 558

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	287 139	-216 915
Gevinst- og tapskonto	<u>1 406 335</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 693 474</u>	<u>-216 915</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	372 564	-47 721

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	554 814
Permanente forskjeller (22%)	<u>11</u>
Beregnet skattekostnad	<u>554 825</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Midlertidige forskjeller:

Positive tal viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette betyr at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel.

Note 11 - Hending etter balansedagen

Pandemi COVID-19

I mars 2020 erklærte WHO COVID-19 (koronaviruset) som ein Pandemi og 12 mars innførte Norske



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2020

Myndigheter strenge restriksjonar for befolkninga i Norge.

Det foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelse stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og tiltagende uro i finansmarkedene. Arne Kalstad Eigedom AS er så langt lite påvirket og situasjonen er etter forholdene god. Den fremtidige og totale effekten av korona-pandemien på virksomheten er fortsatt usikker då selskapet har kun en leigetaker som også er eksponert for denne situasjonen.