



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLINGSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Røst Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		470 893	469 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 893</b>	<b>469 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7	73 092	91 365
Annen driftskostnad	2	455 102	97 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 194</b>	<b>188 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 301</b>	<b>280 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 004
Annen renteinntekt			570
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 574</b>
Annen rentekostnad	3	4 105	518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 105</b>	<b>518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 105</b>	<b>2 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 406</b>	<b>282 841</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-13 510	62 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 896</b>	<b>220 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 896</b>	<b>220 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 896</b>	<b>220 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 896</b>	<b>220 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			227 463
Udekket tap		-39 019	
Overført til/fra annen egenkapital		-8 876	-6 848



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-47 896	220 615



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 006	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 006</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	3 985 034	4 058 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 985 034</b>	<b>4 058 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	36 537	82 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 537</b>	<b>82 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 032 577</b>	<b>4 140 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 018
Andre kortsiktige fordringer		105 520	103 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 520</b>	<b>118 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 996	359 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 996</b>	<b>359 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 516</b>	<b>478 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 239 093</b>	<b>4 618 279</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs		4 122 373	4 161 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 182 373</b>	<b>4 221 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			8 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 182 373</b>	<b>4 230 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		2 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 469	82 159
Skyldig offentlige avgifter		18 251	11 729
Kortsiktig konserngjeld			291 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 720</b>	<b>385 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 720</b>	<b>388 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 239 093</b>	<b>4 618 279</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218046

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 477 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLINGSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Røst Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 477 691  
HALLINGSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		470 893	469 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 893</b>	<b>469 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7	73 092	91 365
Annen driftskostnad	2	455 102	97 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 194</b>	<b>188 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 301</b>	<b>280 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 004
Annen renteinntekt			570
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 574</b>
Annen rentekostnad	3	4 105	518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 105</b>	<b>518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 105</b>	<b>2 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 406</b>	<b>282 841</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-13 510	62 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 896</b>	<b>220 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 896</b>	<b>220 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 896</b>	<b>220 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 896</b>	<b>220 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			227 463
Udekket tap		-39 019	
Overført til/fra annen egenkapital		-8 876	-6 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-47 896</b>	<b>220 615</b>



Organisasjonsnr: 923 477 691  
HALLINGSGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	11 006	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 006</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	3 985 034	4 058 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 985 034</b>	<b>4 058 126</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	36 537	82 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 537</b>	<b>82 154</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 032 577</b>	<b>4 140 280</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			15 018
Andre kortsiktige fordringer		105 520	103 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 520</b>	<b>118 618</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 996	359 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 996</b>	<b>359 382</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 516</b>	<b>478 000</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 239 093</b>	<b>4 618 279</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs		4 122 373	4 161 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 182 373</b>	<b>4 221 392</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			8 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 182 373</b>	<b>4 230 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		2 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>2 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 469	82 159
Skyldig offentlige avgifter		18 251	11 729
Kortsiktig konserngjeld			291 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 720</b>	<b>385 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 720</b>	<b>388 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 239 093</b>	<b>4 618 279</b>



Organisasjonsnr: 923 477 691  
HALLINGSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hallingsgate 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 923 477 691



## Resultatregnskap

Hallingsgate 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		470 893	469 571
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>470 893</b>	<b>469 571</b>
Ordinære avskrivninger	7	73 092	91 365
Annen driftskostnad	2	455 102	97 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>528 194</b>	<b>188 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 301</b>	<b>280 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 004
Annen renteinntekt		0	570
Rentekostnader	3	4 105	518
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 105</b>	<b>2 056</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-61 406</b>	<b>282 841</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-13 510	62 226
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-47 896</b>	<b>220 615</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-47 896</b>	<b>220 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	227 463
Overført til/fra annen egenkapital		-8 876	-6 848
Overført fra overkurs		39 019	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-47 896</b>	<b>220 615</b>



### Balanse

Hallingsgate 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 006	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 006</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	3 985 034	4 058 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 985 034</b>	<b>4 058 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	36 537	82 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 537</b>	<b>82 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 032 577</b>	<b>4 140 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 018
Andre kortsiktige fordringer		105 520	103 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 520</b>	<b>118 618</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 996	359 382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 516</b>	<b>478 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 239 093</b>	<b>4 618 279</b>



## Balanse

Hallingsgate 1 AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs		4 122 373	4 161 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 182 373</b>	<b>4 221 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	8 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>8 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 182 373</b>	<b>4 230 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	2 504
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 469	82 159
Skyldig offentlige avgifter		18 251	11 729
Konserngjeld		0	291 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 720</b>	<b>385 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 720</b>	<b>388 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 239 093</b>	<b>4 618 279</b>

Oslo, 22.03.2022

Styret i Hallingsgate 1 AS

Meta Sophia Beemer  
styreleder

Anuj Kumar Mittal  
styremedlem

Jean-Baptiste Garcia  
styremedlem

Mark Robert Maduras  
styremedlem



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hallingsgate 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hallingsgate 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 47 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: INTHK-8TJFE-ASDQG-3ZTKJ-IDXQP-LKCKE



Revisors beretning 2021 for Hallingsgate 1 AS



Oslo, 22. mars 2022  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Martin Westly  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: INTHK-8TJFE-45DQG-3ZTKJ-IDXQP-LKCKE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 17:52:29 UTC



Penneo Dokumentnr: INTHK-8TJFE-ASDQG-3Z7KJ-IDXQP-LKCKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Hallingsgate 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 923 477 691



## Resultatregnskap

Hallingsgate 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		470 893	469 571
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>470 893</b>	<b>469 571</b>
Ordinære avskrivninger	7	73 092	91 365
Annen driftskostnad	2	455 102	97 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>528 194</b>	<b>188 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 301</b>	<b>280 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 004
Annen renteinntekt		0	570
Rentekostnader	3	4 105	518
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 105</b>	<b>2 056</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-61 406</b>	<b>282 841</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-13 510	62 226
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-47 896</b>	<b>220 615</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-47 896</b>	<b>220 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	227 463
Overført til/fra annen egenkapital		-8 876	-6 848
Overført fra overkurs		39 019	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-47 896</b>	<b>220 615</b>



### Balanse

Hallingsgate 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 006	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 006</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	3 985 034	4 058 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 985 034</b>	<b>4 058 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	36 537	82 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 537</b>	<b>82 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 032 577</b>	<b>4 140 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 018
Andre kortsiktige fordringer		105 520	103 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 520</b>	<b>118 618</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 996	359 382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 516</b>	<b>478 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 239 093</b>	<b>4 618 279</b>



## Balanse

Hallingsgate 1 AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs		4 122 373	4 161 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 182 373</b>	<b>4 221 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	8 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>8 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 182 373</b>	<b>4 230 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	2 504
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 469	82 159
Skyldig offentlige avgifter		18 251	11 729
Konserngjeld		0	291 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 720</b>	<b>385 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 720</b>	<b>388 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 239 093</b>	<b>4 618 279</b>

Oslo, 22.03.2022

Styret i Hallingsgate 1 AS

Meta Sophia Beemer  
styreleder

Anuj Kumar Mittal  
styremedlem

Jean-Baptiste Garcia  
styremedlem

Mark Robert Maduras  
styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og -kostnader*

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 18 500 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

### Note 3 Langsiktig lån konsern

Selskapet er solgt i desember 2021. Lån til tidligere morselskap er overtatt av nytt morselskap. Det er beregnet renter på dette lånet før overtagelse.



## Hallingsgate 1 AS

Noter 2021

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	64 156
Brutto endring utsatt skatt	-13 510	-1 930
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 510</b>	<b>62 226</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-61 406	282 841
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-7 843	8 778
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-69 248	291 619
Avgitt konsernbidrag	0	-291 619
Grunnlag betalbar skatt	-69 248	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	Endring	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	-7 843	19 223	11 380
Fremførbart underskudd	69 248	-69 248	0
Sum	61 405	-50 025	11 380
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	13 510	-11 006	2 504

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	60 000	4 161 392	8 876	4 230 268
Årsresultat	0	-39 019	-8 876	-47 896
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>4 122 373</b>	<b>0</b>	<b>4 182 373</b>



## Hallingsgate 1 AS

Noter 2021

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000
<b>Eierstruktur:</b>			
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :			
	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel	
Oslo Urban Development AS	30 000	100,0 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>	

**Note 7 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 568 247	4 568 247
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 568 247	4 568 247
Akk. avskrivninger pr. 01.01	-510 121	-510 121
Årets avskrivninger	-73 092	-73 092
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>3 985 034</b>	<b>3 985 034</b>
Økonomisk levetid	50-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

Morselskapet har et lån i BN Bank ASA.

Lånet er sikret ved pant i aksjer i datter og bygninger til datter med bokført verdi pr. 31.12.2021:

Bygninger 3 985 034

**Note 9 Fortsatt drift**

Den pågående viruspandemien har hatt noe påvirkning for selskapet i 2021 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.