



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 526 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALSVARDEN AS
Forretningsadresse: Jacob Neumanns vei 45
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ordin Matias Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd - skattefri kompensasjonsordning	2	4 703 521	
Annen driftsinntekt		610 948	1 583 894
Sum inntekter		5 314 469	1 583 894
Kostnader			
Lønnskostnad	3		23 632
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		430 041	1 735 440
Sum kostnader		430 041	1 759 072
Driftsresultat		4 884 428	-175 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	18 670
Sum finansinntekter		39	18 670
Netto finans		39	18 670
Ordinært resultat før skattekostnad		4 884 467	-156 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 884 467	-156 509
Årsresultat		4 884 467	-156 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 884 467	-156 509
Totalresultat		4 884 467	-156 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-156 509
Overført fra annen egenkapital		4 884 467	
Sum overføringer og disponeringer		4 884 467	-156 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 374 337	2 930 336
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler	4	12 374 337	2 930 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		12 379 337	2 935 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			290 147
Andre kortsiktige fordringer		202 840	349 598
Sum fordringer		202 840	639 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 104	20 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 104	20 970
Sum omløpsmidler		209 944	660 715
SUM EIENDELER		12 589 281	3 596 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	578 000	578 000
Overkurs	6	78 000	78 000
Sum innskutt egenkapital		656 000	656 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	7 127 190	2 242 723
Sum opptjent egenkapital		7 127 190	2 242 723
Sum egenkapital	6	7 783 190	2 898 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 510	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	4 804 581	97 328
Sum kortsiktig gjeld		4 806 091	697 328
Sum gjeld		4 806 091	697 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 589 281	3 596 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337252

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 526 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALSVARDEN AS
Forretningsadresse: Jacob Neumanns vei 45
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ordin Matias Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 526 578
KALSVARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd - skattefri kompensasjonsordning	2	4 703 521	
Annen driftsinntekt		610 948	1 583 894
Sum inntekter		5 314 469	1 583 894
Kostnader			
Lønnskostnad	3		23 632
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		430 041	1 735 440
Sum kostnader		430 041	1 759 072
Driftsresultat		4 884 428	-175 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	18 670
Sum finansinntekter		39	18 670
Netto finans		39	18 670
Ordinært resultat før skattekostnad		4 884 467	-156 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 884 467	-156 509
Årsresultat		4 884 467	-156 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 884 467	-156 509
Totalresultat		4 884 467	-156 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-156 509
Overført fra annen egenkapital		4 884 467	
Sum overføringer og disponeringer		4 884 467	-156 509



Organisasjonsnr: 936 526 578
KALSVARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 374 337	2 930 336
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler	4	12 374 337	2 930 336

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler		12 379 337	2 935 336
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			290 147
Andre kortsiktige fordringer		202 840	349 598
Sum fordringer		202 840	639 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		7 104	20 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 104	20 970

Sum omløpsmidler		209 944	660 715
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 589 281	3 596 051
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	578 000	578 000
Overkurs	6	78 000	78 000
Sum innskutt egenkapital		656 000	656 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	7 127 190	2 242 723
-------------------	------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 127 190	2 242 723
Sum egenkapital	6	7 783 190	2 898 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 510	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	4 804 581	97 328
Sum kortsiktig gjeld		4 806 091	697 328
Sum gjeld		4 806 091	697 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 589 281	3 596 051



Organisasjonsnr: 936 526 578
KALSVARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Kalsvarden AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Tilskudd - skattefri kompensasjonsordning	2	4 703 521	0
Annen driftsinntekt		610 948	1 583 894
Sum driftsinntekter		5 314 469	1 583 894
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	3	0	23 632
Annen driftskostnad		430 041	1 735 440
Sum driftskostnader		430 041	1 759 072
Driftsresultat		4 884 428	-175 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		39	18 670
Resultat av finansposter		39	18 670
Ordinært resultat før skattekostnad		4 884 467	-156 509
Årsresultat		4 884 467	-156 509
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		0	-156 509
Overført fra annen egenkapital		-4 884 467	0
Sum overføringer		4 884 467	-156 509



Balanse			
Kalsvarden AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 374 337	2 930 336
Sum varige driftsmidler	4	<u>12 374 337</u>	<u>2 930 336</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 379 337</u>	<u>2 935 336</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	290 147
Andre kortsiktige fordringer		202 840	349 598
Sum fordringer		<u>202 840</u>	<u>639 745</u>
Bankinnskudd og kontanter		7 104	20 970
Sum omløpsmidler		<u>209 944</u>	<u>660 715</u>
SUM EIENDELER		<u>12 589 281</u>	<u>3 596 051</u>



Balanse			
Kalsvarden AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	578 000	578 000
Overkurs	6	78 000	78 000
Sum innskutt egenkapital		<u>656 000</u>	<u>656 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	7 127 190	2 242 723
Sum opptjent egenkapital		<u>7 127 190</u>	<u>2 242 723</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 783 190</u>	<u>2 898 723</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 510	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	4 804 581	97 328
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 806 091</u>	<u>697 328</u>
Sum gjeld		<u>4 806 091</u>	<u>697 328</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 589 281</u>	<u>3 596 051</u>
Asker, 19.03.2024 Styret i Kalsvarden AS			
<hr/> Ordin Matias Møller Styrets leder og daglig leder			
Kalsvarden AS		Side 3	



Noter 2023

Kalsvarden AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2023

Kalsvarden AS

Note 2 Offentlig tilskudd

Beløpet gjelder mottatt erstatningstilskudd. Beløpet er skattefritt ihht skattelovens § 9-3 pkt 8, 1. punktum.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, men det er betalt ut lønn ifbm riving av bygg. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Posten annen kortsiktig gjeld utgjør i sin helhet gjeld til eier.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Maskiner og Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 930 336	388 943	3 319 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 000 000		12 000 000
- Avgang i året	2 555 999		2 555 999
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 374 337	388 943	12 763 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		388 943	388 943
= Bokført verdi 31.12.23	12 374 337	0	12 374 337
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalsvarden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 780,0	578 000
Sum	100		578 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ordin Matias Møller	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ordin Matias Møller	Styrets leder og daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Noter 2023

Kalsvarden AS

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	578 000	78 000	2 242 723	2 898 723
+/- Andre endringer			0	0
+/- Årets resultat			4 884 467	4 884 467
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	578 000	78 000	7 127 190	7 783 190

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.