



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 959  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSANE BOLIGPARK II  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Klepsvik Sjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 320	176 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 320</b>	<b>176 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	4 700
Annen driftskostnad		114 284	126 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 284</b>	<b>131 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 036</b>	<b>44 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	35
<b>Netto finans</b>		<b>-113</b>	<b>-35</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 150</b>	<b>44 889</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 150	-44 889



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		20 872	4 739
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 893</b>	<b>101 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 765</b>	<b>106 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 765</b>	<b>106 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 200	106 051
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 200</b>	<b>106 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 565	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 565</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 565</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 765</b>	<b>106 050</b>



## Årsregnskap 2025 Sameiet Røysane Boligpark II

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		209 880	174 880	209 880	209 880
Leieinntekter garasje/parkering		1 440	1 440	1 440	1 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 320</b>	<b>176 320</b>	<b>211 320</b>	<b>211 320</b>
<b>Kostnader</b>					
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	4 700	5 000	0
Verktøy, inventer, rekvisita		0	4 833	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	0	40 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	6 275	6 500	10 000
Forretningsførerhonorar		18 703	17 500	18 400	19 600
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	5 000	15 000	0
Vaktmestertjenester		30 127	33 925	32 000	37 000
Porto og andre framsendelseskostnader		0	223	250	0
Forsikring		63 114	57 227	63 000	69 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 340	1 782	1 900	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 284</b>	<b>131 466</b>	<b>185 050</b>	<b>178 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 036</b>	<b>44 854</b>	<b>26 270</b>	<b>32 720</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		113	35	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-113</b>	<b>-35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>97 150</b>	<b>44 889</b>	<b>26 270</b>	<b>32 720</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-97 150	-44 889	0	0



Årsregnskap 2025 Sameiet Røysane Boligpark II

Balanse 31.12.25

Balanse 31.12.24

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Forskuddsbetalte kostnader

20 872

4 739

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

197 893

101 312

**Sum omløpsmidler**

**218 765**

**106 050**

**SUM EIENDELER**

**218 765**

**106 050**

2364 Sameiet Røysane Boligpark II, org.nr. 989197959



## Årsregnskap 2025 Sameiet Røysane Boligpark II

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	106 050	61 162
Årets resultat	97 150	44 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>203 200</b>	<b>106 050</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 565	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 565</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 565</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>218 765</b>	<b>106 050</b>

Sameiet Røysane Boligpark II, 31.12.2025

Elin Klepsvik Sjø  
Styreleder

Leif Oddvar Danielsen  
Medlem

Per Kenneth Hennes  
Medlem



## Noter 2025 Sameiet Røysane Boligpark II

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>106 050</b>	<b>61 162</b>
Årets resultat	97 150	44 889
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>97 150</b>	<b>44 889</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>203 200</b>	<b>106 050</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	218 765	106 050
Kortsiktig gjeld	15 565	0
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>203 200</b>	<b>106 050</b>



## Noter 2025 Sameiet Røysane Boligpark II

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Karmøy kommune.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5995 Andre sosiale kostnader	0	4 700
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 700</b>

### Lønn og styrehonorar

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Røysane Boligpark II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Røysane Boligpark II

Styreleder	Elin Klepsvik Sjo (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Leif Oddvar Danielsen (sign.)	21.02.2026
Styremedlem	Per Kenneth Hemnes (sign.)	20.02.2026