



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 008 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SØR AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 414	999 006
Sum inntekter		1 044 414	999 006
Kostnader			
Vareforbruk		51 993	98 038
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	1	316 000	316 000
Andre driftskostnader	2	90 152	95 880
Sum kostnader		458 145	509 918
Driftsresultat		586 269	489 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	238 249	93 247
Sum finansinntekter		238 249	93 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		378 547	240 731
Sum finanskostnader		378 547	240 731
Netto finans		-140 298	-147 484
Ordinært resultat før skattekostnad		445 971	341 604
Skattekostnad	4	98 114	75 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 857	266 451
Årsresultat		347 857	266 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 857	266 451
Totalresultat		347 857	266 451
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		363 627	268 405
Overført fra annen egenkapital		-15 770	-1 954
Sum overføringer og disponeringer		347 857	266 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	9 053 691	9 359 691
Inventar og innredning		25 000	35 000
Sum varige driftsmidler	1	9 078 691	9 394 691
Sum anleggsmidler		9 078 691	9 394 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 094	52 821
Andre fordringer	4		
Konsernfordringer	3	4 980 565	2 808 168
Sum fordringer		4 989 659	2 860 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		163 047	2 267 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 047	2 267 106
Sum omløpsmidler		5 152 705	5 128 095
SUM EIENDELER		14 231 396	14 522 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	5	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		560 898	560 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 660 898	2 660 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 177 317	4 193 087
Sum opptjent egenkapital		4 177 317	4 193 087
Sum egenkapital	6	6 838 215	6 853 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 323	115 771
Sum avsetninger for forpliktelser		111 323	115 771
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 700 000	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000	7 100 000
Sum langsiktig gjeld		6 811 323	7 215 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		15 606	31 881
Kortsiktig konserngjeld	3	466 189	344 109
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3		
Annen kortsiktig gjeld		100 064	77 041
Sum kortsiktig gjeld		581 859	453 031
Sum gjeld		7 393 182	7 668 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 231 396	14 522 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302943

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 008 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SØR AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2024



Organisasjonsnr: 962 008 259
BYGG SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 044 414	999 006
Sum inntekter		1 044 414	999 006
Kostnader			
Vareforbruk		51 993	98 038
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	1	316 000	316 000
Andre driftskostnader	2	90 152	95 880
Sum kostnader		458 145	509 918
Driftsresultat		586 269	489 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	238 249	93 247
Sum finansinntekter		238 249	93 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		378 547	240 731
Sum finanskostnader		378 547	240 731
Netto finans		-140 298	-147 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	98 114	75 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 857	266 451
Årsresultat		347 857	266 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 857	266 451
Totalresultat		347 857	266 451
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		363 627	268 405
Overført fra annen egenkapital		-15 770	-1 954
Sum overføringer og disponeringer		347 857	266 451



Organisasjonsnr: 962 008 259
BYGG SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1	9 053 691	9 359 691
Inventar og innredning		25 000	35 000
Sum varige driftsmidler	1	9 078 691	9 394 691

Sum anleggsmidler		9 078 691	9 394 691
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 094	52 821
Andre fordringer	4		
Konsernfordringer	3	4 980 565	2 808 168
Sum fordringer		4 989 659	2 860 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		163 047	2 267 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 047	2 267 106

Sum omløpsmidler		5 152 705	5 128 095
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 231 396	14 522 786
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	5	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		560 898	560 898
Sum innskutt egenkapital		2 660 898	2 660 898

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 177 317	4 193 087
Sum opptjent egenkapital		4 177 317	4 193 087

Sum egenkapital	6	6 838 215	6 853 985
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 323	115 771
Sum avsetninger for forpliktelses		111 323	115 771
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 700 000	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000	7 100 000
Sum langsiktig gjeld		6 811 323	7 215 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		15 606	31 881
Kortsiktig konserngjeld	3	466 189	344 109
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3		
Annen kortsiktig gjeld		100 064	77 041
Sum kortsiktig gjeld		581 859	453 031
Sum gjeld		7 393 182	7 668 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 231 396	14 522 786



Organisasjonsnr: 962 008 259
BYGG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bygg Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Sør AS som viser et overskudd på NOK 347 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FYD00-Z021G-G8FPV-V5SOE-HVDFE-6IDPA



Revisors beretning 2023 for Bygg Sør AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. januar 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-26 12:12:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYD00-Z02LG-G8FPV-V5SOE-HVDFE-6IDPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

for

Bygg Sør AS

Penneo Dokumentnøkkel: OUTFS-D4VCE-YSN88-1UMAS-IBNTO-ME11



Bygg Sør AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 044 414	999 006
Sum driftsinntekter		1 044 414	999 006
Vareforbruk		51 993	98 038
Ordinære avskrivninger	1	316 000	316 000
Andre driftskostnader	2	90 152	95 880
Sum driftskostnader		458 145	509 918
Driftsresultat		586 269	489 088
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	3	238 249	93 247
Rentekostnader		378 547	240 731
Resultat av finansposter		-140 298	-147 484
Resultat før skattekostnad		445 971	341 604
Skattekostnad	4	98 114	75 153
Årets resultat		347 857	266 451
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		363 627	268 405
Overført fra annen egenkapital		15 770	1 954
Sum overføringer		347 857	266 451

Penneo Dokumentnøkkel: OUTFS-D4VCE-Y5N88-1UM45-8NTO-ME151



Bygg Sør AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	9 053 691	9 359 691
Inventar og innredning		25 000	35 000
Sum varige driftsmidler	1	9 078 691	9 394 691
Sum anleggsmidler		9 078 691	9 394 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 094	52 821
Fordring konsernselskap	3	4 980 565	2 808 168
Sum fordring		4 989 659	2 860 989
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		163 047	2 267 106
Sum bankinnskudd		163 047	2 267 106
Sum omløpsmidler		5 152 705	5 128 095
SUM EIENDELER		14 231 396	14 522 786

**Bygg Sør AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	5	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		560 898	560 898
Sum innskutt egenkapital		2 660 898	2 660 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 177 317	4 193 087
Sum opptjent egenkapital		4 177 317	4 193 087
Sum egenkapital	6	6 838 215	6 853 985
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	111 323	115 771
Sum avsetning for forpliktelser		111 323	115 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 700 000	7 100 000
Sum langsiktig gjeld		6 700 000	7 100 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		15 606	31 881
Gjeld konsernselskap	3	466 189	344 109
Annen kortsiktig gjeld		100 064	77 041
Sum kortsiktig gjeld		581 859	453 031
Sum gjeld		7 393 182	7 668 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 231 396	14 522 786

Kristiansand, 26.01.2024
Styret i Bygg Sør ASTerje Rom
StyrelederØyvind Arnesen
StyremedlemFred Gundersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OUTFS-D4VCE-Y5N88-1UMAS-8BNT0-ME51



Bygg Sør AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter driftsdagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tilhenger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 193 691	6 873 714	48 688	10 116 093
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 193 691	6 873 714	48 688	10 116 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-1 013 714	-23 688	-1 037 402
Balanseført verdi pr. 31.12	3 193 691	5 860 000	25 000	9 078 691
Årets avskrivninger	-	306 000	10 000	316 000
Avskrivningsplan		20 - 40 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Bygg Sør AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Interne transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2023	2022
Renteinntekter	216 506	70 500
Kostnad administrasjonsbidrag	50 000	50 000

Oversikt over mellomværende med konsernselskaper:

	2023	2022
Fordring på Byggmo Eiendom AS	4 980 565	2 808 168
Gjeld til Byggmo Eiendom AS	466 189	344 109

Bygg Sør AS har avgitt konsernbidrag på brutto kr 466 189,-.
Beløpet er medtatt som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	445 971	341 604
Endring i midlertidige forskjeller	20 218	2 505
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-466 189	-344 109
<u>Årets skattegrunnlag</u>	-	-
Betalbar skatt	-	-
<u>Balanseført betalbar skatt</u>	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-4 448	-551
Skatt konsernbidrag	102 562	75 704
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>98 114</u>	<u>75 153</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	392 130	383 876	8 254
Gevinstkonto	113 884	142 356	-28 472
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>506 014</u>	<u>526 232</u>	<u>-20 218</u>
<u>Utsatt skatt 22%</u>	<u>111 323</u>	<u>115 771</u>	<u>-4 448</u>



Bygg Sør AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
			Styremedlem Terje Rom og Fred Gundersen er indirekte aksjonærer i Byggmo Eiendom AS
Byggmo Eiendom AS	100	100 %	
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>	

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	1 900 000	560 898	4 193 087	6 853 985
Årets resultat				347 857	347 857
Avgitt konsernbidrag				-363 627	-363 627
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>200 000</u>	<u>1 900 000</u>	<u>560 898</u>	<u>4 177 317</u>	<u>6 838 215</u>

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 600 000	5 000 000
<u>Pantsikret gjeld</u>	<u>6 700 000</u>	<u>7 100 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
<u>Tomt og bygninger</u>	<u>9 053 690</u>	<u>9 359 691</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Rom

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-01-26 09:04:50 UTC



Fred Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-974274

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-01-26 09:52:55 UTC



Øyvind Arnesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3218313

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-01-26 11:58:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUTFS-D4VCE-Y5N88-1UMAS-18NTO-ME151

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>