



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR NANSENSGT 2 AS  
Forretningsadresse: Fr Nansensgate 2  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Kristin Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 333	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 333</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 900	82 100
Annen driftskostnad		565 717	137 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 617</b>	<b>220 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-410 283</b>	<b>79 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 649	20 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 649</b>	<b>20 864</b>
Annen rentekostnad		314	259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314</b>	<b>259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 335</b>	<b>20 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-353 948</b>	<b>100 556</b>
Skattekostnad på resultat	3	-77 799	22 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 149</b>	<b>78 434</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-276 149</b>	<b>78 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 149</b>	<b>78 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 149</b>	<b>78 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			78 434
Overført fra annen egenkapital		-276 149	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 149</b>	<b>78 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 122 217	2 150 010
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 122 217</b>	<b>2 150 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 147 217</b>	<b>2 175 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 608	6 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 608</b>	<b>6 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428 923	1 822 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 428 923</b>	<b>1 822 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 436 531</b>	<b>1 828 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 583 748</b>	<b>4 003 336</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		985 300	985 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 985 300</b>	<b>1 985 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 543 130	1 819 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 130</b>	<b>1 819 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 528 430</b>	<b>3 804 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 298	94 097
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 298</b>	<b>94 097</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 298</b>	<b>94 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			25 317
Skyldig offentlige avgifter		39 020	71 342
Annen kortsiktig gjeld			8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 020</b>	<b>104 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 318</b>	<b>198 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 583 748</b>	<b>4 003 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR NANSENSGT 2 AS  
Forretningsadresse: Fr Nansensgate 2  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Kristin Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 151 226  
FR NANSENSGT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 333	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 333</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 900	82 100
Annen driftskostnad		565 717	137 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 617</b>	<b>220 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-410 283</b>	<b>79 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 649	20 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 649</b>	<b>20 864</b>
Annen rentekostnad		314	259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314</b>	<b>259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 335</b>	<b>20 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-353 948	100 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 149</b>	<b>78 434</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-276 149</b>	<b>78 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 149</b>	<b>78 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 149</b>	<b>78 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			78 434
Overført fra annen egenkapital		-276 149	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 149</b>	<b>78 434</b>



Organisasjonsnr: 992 151 226  
FR NANSENSGT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 122 217	2 150 010
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 122 217</b>	<b>2 150 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 147 217</b>	<b>2 175 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		7 608	6 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 608</b>	<b>6 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 428 923	1 822 053
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 428 923</b>	<b>1 822 053</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 436 531</b>	<b>1 828 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 583 748</b>	<b>4 003 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		985 300	985 300



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 985 300</b>	<b>1 985 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 543 130	1 819 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 130</b>	<b>1 819 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 528 430</b>	<b>3 804 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 298	94 097
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 298</b>	<b>94 097</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 298</b>	<b>94 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			25 317
Skyldig offentlige avgifter		39 020	71 342
Annen kortsiktig gjeld			8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 020</b>	<b>104 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 318</b>	<b>198 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 583 748</b>	<b>4 003 336</b>



Organisasjonsnr: 992 151 226  
FR NANSENSGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Fr Nansensgt 2 AS

Org.nr. 992 151 226

## Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



## RESULTATREGNSKAP

FR NANSENSGT 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		239 333	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>239 333</b>	<b>300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 900	82 100
Annen driftskostnad		565 717	137 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>649 617</b>	<b>220 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-410 283</b>	<b>79 951</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		56 649	20 864
Annen rentekostnad		314	259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 335</b>	<b>20 605</b>
Resultat før skattekostnad		-353 948	100 556
Skattekostnad på resultat	3	-77 799	22 122
<b>Resultat</b>		<b>-276 149</b>	<b>78 434</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-276 149</b>	<b>78 434</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	78 434
Overført fra annen egenkapital		276 149	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-276 149</b>	<b>78 434</b>

FR NANSENSGT 2 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### FR NANSENSGT 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 122 217	2 150 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 122 217</b>	<b>2 150 010</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 147 217</b>	<b>2 175 010</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 608	6 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 608</b>	<b>6 273</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428 923	1 822 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 436 531</b>	<b>1 828 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 583 748</b>	<b>4 003 336</b>



### BALANSE

#### FR NANSENSGT 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		985 300	985 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 985 300</b>	<b>1 985 300</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 543 130	1 819 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 130</b>	<b>1 819 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 528 430</b>	<b>3 804 580</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	16 298	94 097
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 298</b>	<b>94 097</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	25 317
Skyldig offentlige avgifter		39 020	71 342
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 020</b>	<b>104 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 318</b>	<b>198 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 583 748</b>	<b>4 003 336</b>

Mo i Rana, 30.06.2024  
Styret i Fr Nansensgt 2 AS

Siv Kristin Høgås  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader

Fr Nansensgt 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 284 045		3 284 045
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		56 107	56 107
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 284 045</b>	<b>56 107</b>	<b>3 340 152</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 216 138	1 800	1 217 938
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 067 907</b>	<b>54 307</b>	<b>2 122 214</b>
Årets ordinære avskrivninger	82 100	1 800	83 900
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 317
Endring i utsatt skattefordel	-77 799	-3 195
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-77 799</b>	<b>22 122</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-353 948	100 556
Permanente forskjeller	314	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 364	15 354
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-830
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-343 271</b>	<b>115 079</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 317
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 317</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	417 350	427 714	10 364
<b>Sum</b>	<b>417 350</b>	<b>427 714</b>	<b>10 364</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-343 271	0	343 271
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>74 080</b>	<b>427 714</b>	<b>353 634</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 298</b>	<b>94 097</b>	<b>77 800</b>



## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 13.01.2023	1 000 000	985 300	1 819 280	3 804 580
Årets resultat			-276 149	-276 149
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>985 300</b>	<b>1 543 130</b>	<b>3 528 430</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FR NANSENSGT 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Høgås Siv Kristin	1	100,0	100,0