



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 307 061
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELMERS HUS I
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Nysted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	923 391	841 629
Sum inntekter		923 391	841 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2	104 730	112 143
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	10 588
Annen driftskostnad	3,4,5	676 115	743 905
Sum kostnader		780 846	866 636
Driftsresultat		142 545	-25 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	4 245
Sum finansinntekter		1 056	4 245
Annen rentekostnad		0	15
Sum finanskostnader		0	15
Netto finans		-1 056	-4 231
Ordinært resultat før skattekostnad		143 602	-20 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 602	-20 777
Årsresultat		143 601	-20 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 601	-20 777
Sum overføringer og disponeringer		143 601	-20 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		146 840	146 747
Sum fordringer		146 840	146 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 800	338 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 800	338 320
Sum omløpsmidler		641 640	485 066
SUM EIENDELER		641 640	485 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 624	341 023
Sum opptjent egenkapital		484 624	341 023
Sum egenkapital	7	484 624	341 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		64 094	102 422
Skyldige offentlige avgifter		2 344	5 764
Annen kortsiktig gjeld		90 578	35 857
Sum kortsiktig gjeld		157 016	144 043
Sum gjeld		157 016	144 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 640	485 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476053

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 307 061
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELMERS HUS I
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Nysted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 994 307 061
SAMEIET HELMERS HUS I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	923 391	841 629
Sum inntekter		923 391	841 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2	104 730	112 143
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	10 588
Annen driftskostnad	3, 4, 5	676 115	743 905
Sum kostnader		780 846	866 636
Driftsresultat		142 545	-25 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	4 245
Sum finansinntekter		1 056	4 245
Annen rentekostnad		0	15
Sum finanskostnader		0	15
Netto finans		-1 056	-4 231
Ordinært resultat før skattekostnad		143 602	-20 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 602	-20 777
Årsresultat		143 601	-20 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 601	-20 777
Sum overføringer og disponeringer		143 601	-20 777



Organisasjonsnr: 994 307 061
SAMEIET HELMERS HUS I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		146 840	146 747
Sum fordringer		146 840	146 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 800	338 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 800	338 320
Sum omløpsmidler		641 640	485 066
SUM EIENDELER		641 640	485 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 624	341 023
Sum opptjent egenkapital		484 624	341 023
Sum egenkapital	7	484 624	341 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 094	102 422
Skyldige offentlige avgifter		2 344	5 764
Annen kortsiktig gjeld		90 578	35 857
Sum kortsiktig gjeld		157 016	144 043
Sum gjeld		157 016	144 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 640	485 066





Organisasjonsnr: 994 307 061
SAMEIET HELMERS HUS I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Helmers Hus I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Helmers Hus Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Helmers Hus I



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 16. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-06-01 17:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		618 336	515 244	618 336
Inntekter a-konto		166 465	197 598	230 400
Innbetalt tv og internett		117 216	116 928	122 400
Andre innbetalinger	1	21 374	11 859	10 000
Sum inntekter		923 391	841 629	981 136
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	104 730	112 143	121 768
Revisjonshonorar	3	7 800	6 250	6 500
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Avskrivninger	6	0	10 588	0
Forretningsførerhonorar bbl		64 509	62 934	64 508
Kommunale avgifter		94 741	83 487	110 000
Tv og internett utgifter		117 174	116 640	122 400
Forsikring		34 215	33 061	35 000
Vedlikehold	4	87 433	87 296	94 000
Elektrisk energi		158 815	275 675	330 400
Andre driftskostnader	5	104 228	71 362	52 860
Sum driftskostnader		780 846	866 636	944 636
Driftsresultat		142 545	-25 007	36 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 056	4 245	3 500
Rentekostnad		0	15	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 056	-4 231	-3 500
Årsresultat		143 601	-20 777	40 000
Overført opptjent egenkapital		143 601	-20 777	0
Sum disponert		143 601	-20 777	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		146 840	146 747
Innestående på driftskonto		494 800	338 320
Sum omløpsmidler		641 640	485 066
SUM EIENDELER		641 640	485 066

104 Sameiet Helmers Hus I



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		484 624	341 023
Sum egenkapital	7	484 624	341 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		216	0
Leverandørgjeld		64 094	102 422
Skyldig off. avgifter		2 344	5 764
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 530	9 239
Annen kortsiktig gjeld		81 832	26 618
Sum kortsiktig gjeld		157 016	144 043
Sum gjeld		157 016	144 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 640	485 066

Sameiet Helmers Hus I

Grimstad, 15.04.2021

Monica Nysted
Styreleder

Vidar J Rønningen
Styremedlem

Finn Herfindal Askeland
Styremedlem



Noter Sameiet Helmers Hus I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2020	2019
3608 Annen innbetaling	18 748	0
3690 Andre leieinntekter	0	1 920
3695 Leieinntekter utleie av festlokale og hybler	2 626	9 939
Sum	21 374	11 859

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5120 Ekstrahjelp	53 044	57 386
5150 Opptjente feriepenger	6 365	6 887
5151 Feriepenger over 60 år	889	992
5300 Styrehonorar	33 000	33 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 410	12 737
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	1 023	1 142
Sum	104 730	112 143

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	7 800	6 250
Sum	7 800	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Helmers Hus I

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	27 968	25 839
6602 Vedlikehold Elektro	16 627	30 159
6603 Vedlikehold Rør	23 741	0
6604 Vedlikehold Utvendig	1 562	5 446
6605 Vedlikehold Heis	16 037	22 851
6650 Lovpålagt HMS	1 500	3 000
Sum	87 433	87 296

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	20 000	0
6390 Anticimex, Container	48 272	9 289
6619 Andre driftskostnader	21 431	47 912
6620 Snørydding	0	2 107
6621 Alarmkostnader	9 721	3 478
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 058	4 137
7720 Generalforsamling	0	1 603
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 746	2 837
Sum	104 228	71 362

Note 6 - Anleggsmidler

	Lift 2017	Totalt
Anskaffet år:		
Antatt levetid i år:	3	
Kostpris 01.01	31 764	31 764
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	31 764	31 764
Samlede avskrivninger pr. 01.01	21 176	21 176
+ Avskrivninger i år	10 588	10 588
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger pr. 31.12	31 764	31 764
Bokført verdi pr. 31.12	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	341 023	361 800
Årets resultat	143 601	-20 777
Sum egenkapital 31.12	484 624	341 023

104 Sameiet Helmers Hus I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Helmers Hus I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Helmers Hus I

Styreleder	Monica Nysted (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Finn Herfindal Askeland (sign.)	02.05.2021
Styremedlem	Vidar J Rønningen (sign.)	03.05.2021