



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 465 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSFORMIDLING
Forretningsadresse: Nedre Torggate 18A
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvard Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		165 750	155 000
Sum inntekter		165 750	155 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 239	103 545
Sum kostnader		93 239	103 545
Driftsresultat		72 511	51 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		-117	19
Ordinært resultat før skattekostnad		72 394	51 474
Skattekostnad på resultat	2	15 952	11 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 442	40 154
Årsresultat		56 442	40 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 442	40 154
Totalresultat		56 442	40 154
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	3	56 442	40 154
Sum overføringer og disponeringer		56 442	40 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 394	102 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 394	102 778
Sum omløpsmidler		165 394	102 778
SUM EIENDELER		915 394	852 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	190 544	134 102
Sum opptjent egenkapital		190 544	134 102
Sum egenkapital		290 544	234 102
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	95 289	95 289
Sum avsetninger for forpliktelser		95 289	95 289
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 289	95 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 952	9 778
Annen kortsiktig gjeld		513 609	513 609
Sum kortsiktig gjeld		529 561	523 387
Sum gjeld		624 850	618 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 394	852 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408453

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 465 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSFORMIDLING
Forretningsadresse: Nedre Torggate 18A
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvard Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 924 465 557
AS EIENDOMSFORMIDLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		165 750	155 000
Sum inntekter		165 750	155 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 239	103 545
Sum kostnader		93 239	103 545
Driftsresultat		72 511	51 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		-117	19
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		72 394	51 474
Skattekostnad på resultat	2	15 952	11 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 442	40 154
Årsresultat		56 442	40 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 442	40 154
Totalresultat		56 442	40 154
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	3	56 442	40 154
Sum overføringer og disponeringer		56 442	40 154



Organisasjonsnr: 924 465 557
AS EIENDOMSFORMIDLING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 394	102 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 394	102 778
Sum omløpsmidler		165 394	102 778
SUM EIENDELER		915 394	852 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	190 544	134 102
Sum opptjent egenkapital		190 544	134 102
Sum egenkapital		290 544	234 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	95 289	95 289
Sum avsetninger for forpliktelseser		95 289	95 289
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 289	95 289



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 952	9 778
Annen kortsiktig gjeld		513 609	513 609
Sum kortsiktig gjeld		529 561	523 387
Sum gjeld		624 850	618 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 394	852 778



Organisasjonsnr: 924 465 557
AS EIENDOMSFORMIDLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



A

→

ÅRSREGNSKAP 2023
FOR
AS EIENDOMSFORMIDLING



Resultatregnskap

AS Eiendomsformidling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		165 750	155 000
Sum driftsinntekter		165 750	155 000
Annen driftskostnad	1	93 239	103 545
Sum driftskostnader		93 239	103 545
Driftsresultat		72 511	51 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Annen rentekostnad		117	0
Sum finanskostnader		117	0
Resultat av finansposter		-117	19
Resultat før skattekostnad		72 394	51 474
Skattekostnad på resultat	2	15 952	11 320
Resultat		56 442	40 154
Årsresultat		56 442	40 154
Overføringer			
Overføring annen egenkapital	3	56 442	40 154
Sum overføringer		56 442	40 154



Balanse

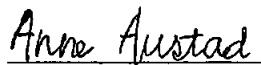
AS Eiendomsformidling

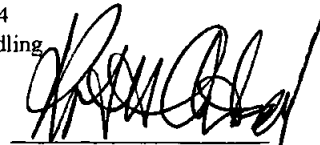
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 394	102 778
Sum omløpsmidler		165 394	102 778
Sum eiendeler		915 394	852 778



Balanse			
AS Eiendomsformidling			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	190 544	134 102
Sum opptjent egenkapital		190 544	134 102
Sum egenkapital		290 544	234 102
Gjeld			
Utsatt skatt	2	95 289	95 289
Sum avsetning for forpliktelser		95 289	95 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 952	9 778
Annen kortsiktig gjeld		513 609	513 609
Sum kortsiktig gjeld		529 561	523 387
Sum gjeld		624 850	618 676
Sum egenkapital og gjeld		915 394	852 778

Drammen, 23. april 2024
Styret i AS Eiendomsformidling


Anne Austad
styremedlem


Knut Halvard Austad
styreleder



AS Eiendomsformidling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres forskuddsvis hver måned i henhold til avtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS Eiendomsformidling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL NÆRSTÅENDE MM.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar.

NOTE 2 SKATT

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	15 952	9 778
Endring utsatt skatt	0	1 542
Virkning av endret skattesats	0	0
Sum skattekostnad	15 952	11 320
Betalbar skatt består av:		
Betalbar skatt	15 952	9 778
Sum betalbar skatt	15 952	9 778
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	433 134	433 134
Utsatt skatt	95 289	95 289

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22% av netto midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført i balansen.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	134 102	234 102
Årets resultat		56 442	56 442
Egenkapital pr 31.12	100 000	190 544	290 544



AS Eiendomsformidling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

Capp.gt.17

Anskaffelseskost pr 01.01	316 866
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12	316 866
Akkumulerte oppskrivninger 31.12	433 134
Bokført verdi pr. 31.12	750 000

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen på kr 100.000,- er fordelt på 10 aksjer, hver pålydende kr 10.000,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel Tillitsverv
Anne Austad	10	100 % Styremedlem