



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Friisgt 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Ingulstad Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 972 457	1 888 384
Sum inntekter		1 972 457	1 888 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3	140 343	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 536	62 168
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 420 716	2 499 025
Sum kostnader		2 603 596	2 698 111
Driftsresultat		-631 138	-809 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	3 021
Annen finansinntekt	2	271	509
Sum finansinntekter		330	3 530
Annen rentekostnad		167 516	192 700
Annen finanskostnad	2	12 486	17 108
Sum finanskostnader		180 002	209 808
Netto finans		179 671	206 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-810 810	-1 016 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-810 810	-1 016 007
Årsresultat		-810 810	-1 016 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-810 810	-1 016 006
Sum overføringer og disponeringer		-810 810	-1 016 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 599 490	20 599 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 200 378	1 197 724
Sum varige driftsmidler		21 799 868	21 797 214
Sum anleggsmidler		21 799 867	21 797 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 292	42 333
Andre fordringer		206 788	195 471
Sum fordringer		217 080	237 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 159	2 005 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 159	2 005 813
Sum omløpsmidler		1 076 239	2 243 617
SUM EIENDELER		22 876 106	24 040 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 992 228	4 803 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 989 528	4 800 338
Sum egenkapital	13	3 992 228	4 803 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 589 732	9 918 436
Øvrig langsiktig gjeld		9 020 400	9 020 400
Sum annen langsiktig gjeld		18 610 132	18 938 836
Sum langsiktig gjeld		18 610 132	18 938 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 591	269 467
Skyldige offentlige avgifter		1 923	0
Annen kortsiktig gjeld	15	11 233	29 490
Sum kortsiktig gjeld		273 747	298 957
Sum gjeld		18 883 879	19 237 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 876 106	24 040 831
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	18 610 132	18 938 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341490

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Friisgt 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Ingulstad Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 948 301 377
Borettslaget Friisgt 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 972 457	1 888 384
Sum inntekter		1 972 457	1 888 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3	140 343	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 536	62 168
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 420 716	2 499 025
Sum kostnader		2 603 596	2 698 111
Driftsresultat		-631 138	-809 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	3 021
Annen finansinntekt	2	271	509
Sum finansinntekter		330	3 530
Annen rentekostnad		167 516	192 700
Annen finanskostnad	2	12 486	17 108
Sum finanskostnader		180 002	209 808
Netto finans		179 671	206 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-810 810	-1 016 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-810 810	-1 016 007
Årsresultat		-810 810	-1 016 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-810 810	-1 016 006
Sum overføringer og disponeringer		-810 810	-1 016 006



Organisasjonsnr: 948 301 377
Borettslaget Friisgt 6

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 599 490	20 599 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 200 378	1 197 724
Sum varige driftsmidler		21 799 868	21 797 214

Sum anleggsmidler		21 799 867	21 797 214
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 292	42 333
Andre fordringer		206 788	195 471
Sum fordringer		217 080	237 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 159	2 005 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 159	2 005 813

Sum omløpsmidler		1 076 239	2 243 617
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 876 106	24 040 831
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 992 228	4 803 038
Sum opptjent egenkapital		3 989 528	4 800 338

Sum egenkapital	13	3 992 228	4 803 038
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	9 589 732	9 918 436
Øvrig langsiktig gjeld		9 020 400	9 020 400
Sum annen langsiktig gjeld		18 610 132	18 938 836
Sum langsiktig gjeld		18 610 132	18 938 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 591	269 467
Skyldige offentlige avgifter		1 923	0
Annen kortsiktig gjeld	15	11 233	29 490
Sum kortsiktig gjeld		273 747	298 957
Sum gjeld		18 883 879	19 237 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 876 106	24 040 831
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	18 610 132	18 938 836



Organisasjonsnr: 948 301 377
Borettslaget Friisgt 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget Friisgt 6

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 944 660	1 413 295
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-810 810	-1 016 006
Tilbakeføring av avskrivning	42 536	62 168
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-328 705	1 502 287
Endringer i andre langsiktige poster	-45 189	-17 084
B. Årets endring disponible midler	-1 142 167	531 365
C. Disponible midler	802 492	1 944 660
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 076 239	2 243 617
Kortsiktig gjeld	-273 747	-298 957
C. Disponible midler	802 492	1 944 660

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Friisgt 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 854 780	1 817 412	1 848 892	1 930 468
Leie forretningslokaler	1	60 273	31 789	35 000	35 000
Sum leieinntekt		1 915 053	1 849 201	1 883 892	1 965 468
Annen inntekt					
Tilskudd		0	5 500	0	50 000
Andel av driftsinntekt i sameie	2	57 404	33 683	0	0
Sum annen inntekt		57 404	39 183	0	50 000
Sum inntekt		1 972 457	1 888 384	1 883 892	2 015 468
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	20 343	16 920	17 000	17 000
Styrehonorar	3	120 000	120 000	120 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	42 536	62 168	62 000	36 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	265 614	145 134	180 000	180 000
Kostnad eiendom/lokale	6	261 449	255 735	260 500	277 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	246 195	243 070	248 000	254 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	21 196	21 196	20 000	27 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	29 042	73 754	55 000	35 000
Reparasjon og vedlikehold	10	1 047 907	1 319 686	61 000	187 000
Revisjonshonorar		4 850	4 739	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		93 474	91 284	93 000	97 000
Andre honorar	11	203 201	120 490	4 000	4 000
Kontorkostnad		949	420	1 000	3 000
TV/bredbånd		92 551	79 431	86 700	90 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		245	189	0	0
Kontingent og gaver		8 910	8 100	9 000	8 000
Forsikring		132 282	114 101	131 000	143 179
Andre kostnader	12	12 851	21 696	15 000	22 000
Sum kostnad		2 603 596	2 698 111	1 369 200	1 507 179
Driftsresultat		-631 138	-809 728	514 692	508 289
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		59	3 021	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	271	509	0	0
Rentekostnad		167 516	192 700	165 531	169 436
Andel av rentekostnad i sameie	2	12 486	17 108	0	0
Netto finansposter		179 671	206 278	165 531	169 436
Årsresultat		-810 810	-1 016 006	349 161	338 853
Overført til/fra annen egenkapital		-810 810	-1 016 006	0	0
SUM OVERFØRINGER		-810 810	-1 016 006	0	0

991 Borettslaget Friisgt 6 Org. nr 948301377



Balanse 2021 Borettslaget Friisgt 6

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	20 599 490	20 599 490
Andeler anleggsmiddel i sameie		954 428	909 238
Andre driftsmidler	4	245 950	288 486
Sum anleggsmidler		21 799 867	21 797 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 292	42 333
Forskuddsbetalte kostnader		206 788	195 471
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		859 159	2 005 813
Sum omløpsmidler		1 076 239	2 243 617
SUM EIENDELER		22 876 106	24 040 831



Balanse 2021 Borettslaget Friisgt 6

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 989 528	4 800 338
Sum opptjent egenkapital		3 989 528	4 800 338
Sum egenkapital	13	3 992 228	4 803 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	9 589 732	9 918 436
Borettsinnskudd		9 020 400	9 020 400
Sum langsiktig gjeld		18 610 132	18 938 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 591	269 467
Skyldig off. myndigheter		1 923	0
Påløpne renter		941	907
Annen kortsiktig gjeld	15	10 292	28 583
Sum kortsiktig gjeld		273 747	298 957
Sum gjeld		18 883 879	19 237 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 876 106	24 040 831
Pantstillelser	16	18 610 132	18 938 836

Sted: _____

Dato: _____

Anne Cathrine Ingulstad Aga
Styreleder

Joakim Hanssen Lund
Styremedlem

Hilde Krogh
Styremedlem

Rønnaug Hartz
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Friisgt 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Friisgt 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 092 576	1 138 776
3606 Leie hybler/gjesterom	136 800	103 050
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	87 480	87 480
3650 Innkrevde felleskostn. renter	164 388	192 204
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	331 092	253 458
3690 Andre leieinntekter	42 444	42 444
3605 Leieinntekter gjestehybler	60 273	31 789
Sum	1 915 053	1 849 201

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2021	2020
3987 Netto overskudd driftssameie	57 404	33 683
8056 Andre finansinntekter i sameie	271	509
8175 Andel finanskostnader i sameie	12 486	17 108
Sum	-45 189	-17 084

Borettslaget eier 13% i Nedre Tøyen garasjesameie og 5,44% i Gamle Oslo eiersameie.. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie/garasjesameie er fordelt mellom eierne iht eierprosent.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5360 Honorarer fra lønssystemet	3 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	17 343	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	140 343	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Friisgt 6

Note 4 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskiner/tørke	Brannalarmanlegg	Boligeiendom (Inkl.Tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 875	359 926	20 599 490
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 875	359 926	20 599 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	130 875	113 976	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	245 950	20 599 490
Årets avskrivninger :	6 544	35 993	0
Anskaffelsesår :	2016	2018	1987
Antatt levetid i år :	5	10	

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF.....Polisenr.SP586941

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 807 kvm. G.nr 230, b.nr 43 i 0301 Oslo Kommune og utgjør 3.707.908 kr av byggets verdi. Borettslaget består av 27 boenheter og 5 næringslokaler.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	265 614	145 134
Sum	265 614	145 134

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	167 290	162 206
6360 Annet renhold	185	370
6361 Fast renhold	72 095	69 904
6364 Matteleie	9 144	9 144
6392 Containerleie/tømming	7 558	14 111
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	5 178	0
Sum	261 449	255 735



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Friisgt 6

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	246 195	243 070
Sum	246 195	243 070

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	21 196	21 196
Sum	21 196	21 196

Konto 6420 gjelder lisens Bevar HMS/Vedlikehold.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	20 290	64 770
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 546	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 087
6552 Driftsmateriell	6 206	6 897
Sum	29 042	73 754

Konto 6540 gjelder inventar til storstue og gjesterom.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	875 149	1 153 811
6602 Vedlikehold VVS	9 337	35 691
6603 Vedlikehold elektro	0	24 547
6611 Vedlikehold heiser	41 305	16 557
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 244
6616 Vedlikehold vaskeri	0	428
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 908	6 482
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	15 665	4 350
6630 Egenandel forsikring	10 000	30 000
6641 Malerarbeider	0	8 463
6642 Snekkerarbeid	22 325	8 928
6643 Glassarbeid/Vindu	0	5 309
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	5 727
6648 Vedlikehold dører og porter	52 218	8 648
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	0	4 502
Sum	1 047 907	1 319 686

Konto 6601 gjelder oppussing av oppganger.

Konto 6621 gjelder reparasjon av aggregat.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Friisgt 6

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 263	4 331
6730 Teknisk honorar	201 938	116 159
Sum	203 201	120 490

Konto 6730 gjelder kostnader ved prosjekt oppussing oppganger og interiør.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	4 070	8 447
7719 Møter, div. styret	5 029	8 090
7770 Betalingskostnader	1 039	1 036
7771 Andre gebyrer	139	1 529
7773 Omkostninger innkreving	608	2 052
7790 Andre kostnader	1 966	541
Sum	12 851	21 696



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Friisgt 6

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 800 338	-810 810	3 989 528
Sum opptjent egenkapital	4 800 338	-810 810	3 989 528
Sum egenkapital	4 803 038	-810 810	3 992 228



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Friisgt 6

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362520340
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 918 436
Avdrag i perioden:	328 705
Lånesaldo 31.12:	9 589 732
Saldo 5 år frem i tid:	7 897 220

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362520340	4	427 537	1 710 148
	4	389 872	1 559 488
	4	368 702	1 474 808
	4	366 098	1 464 392
	1	340 787	340 787
	1	318 416	318 416
	3	309 133	927 399
	1	304 391	304 391
	5	297 980	1 489 900

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	10 292	28 583
Sum	10 292	28 583



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Friisgt 6

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	9 589 732
Innskuddskapital	9 020 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	18 610 132
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 599 490

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 9 020 400,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Friisgt 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Friisgt 6

Styreleder	Anne Cathrine Ingulstad Aga (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Joakim Hanssen Lund (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Hilde Krogh (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Rønnaug Hartz (sign.)	11.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Friisgt 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Friisgt 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor