



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 440	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-1 440	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		818 777	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	375 000	
Annen renteinntekt		689	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	600 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		593 026	0
Skattekostnad på ordinært resultat		130 465	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 561	1 225
Årsresultat		462 561	1 225
Totalresultat		462 561	1 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 082 216	
Udekket tap		4 345	
Overføringer til/fra annen egenkapital		624 000	1 225
Sum overføringer og disponeringer		462 561	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,4	45 449 698	
Lån til foretak i samme konsern	5	32 103 899	
Sum finansielle anleggsmidler		77 553 596	0
Sum anleggsmidler		77 553 596	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			24 430
Sum omløpsmidler		0	24 430
SUM EIENDELER		77 553 596	25 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	30 000
Overkurs	1	28 376 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		29 376 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		-4 345
Sum opptjent egenkapital			-4 345
Sum egenkapital		29 376 000	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	48 177 597	
Sum annen langsiktig gjeld		48 177 597	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		48 177 597	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 553 596	25 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659194

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 925 757 853
BERGHAGAN LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 440	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-1 440	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		818 777	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	375 000	
Annen renteinntekt		689	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	600 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		593 026	0
Skattekostnad på ordinært resultat		130 465	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 561	1 225
Årsresultat		462 561	1 225
Totalresultat		462 561	1 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 082 216	
Udekket tap		4 345	
Overføringer til/fra annen egenkapital		624 000	1 225
Sum overføringer og disponeringer		462 561	1 225



Organisasjonsnr: 925 757 853
BERGHAGAN LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 225
Sum immaterielle eiendeler	0	1 225

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	0	0
-------------------------	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,4	45 449 698	
Lån til foretak i samme konsern 5	32 103 899	
Sum finansielle anleggsmidler	77 553 596	0

Sum anleggsmidler	77 553 596	1 225
-------------------	------------	-------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Sum fordringer	0	0
----------------	---	---

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430

Sum omløpsmidler	0	24 430
------------------	---	--------

SUM EIENDELER	77 553 596	25 655
---------------	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1	1 000 000	30 000
Overkurs 1	28 376 000	
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	29 376 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		-4 345
Sum opptjent egenkapital			-4 345
Sum egenkapital		29 376 000	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	48 177 597	
Sum annen langsiktig gjeld		48 177 597	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		48 177 597	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 553 596	25 655



Organisasjonsnr: 925 757 853
BERGHAGAN LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Berghagan Lagerbygg AS

Eiendomsveid: 066 07 915
Forned: Karlsrud 913 88 386
E-post: post@j.no
Kontor: 0755 19 77526
Leipstadveien 10 984 204 563 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
www.j.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Berghagan Lagerbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 462 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 24. juni 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsrapport

2021

Berghagan Lagerbygg AS

Org.nr: 925 757 853

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



Berghagan Lagerbygg AS

Org.nr: 925757853

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	1 440	0
<i>Driftsresultat</i>		-1 440	0
Inntekt på investering i datterselskap		818 777	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	375 000	0
Annen renteinntekt		689	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	600 000	0
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		593 026	0
Skattekostnad på ordinært resultat		130 465	-1 225
<i>Ordinært resultat</i>		462 561	1 225
<i>Årsresultat</i>		462 561	1 225
<i>Anvendelse av årsresultat</i>			
Avsatt til tidligere udekket tap		4 345	0
Overført annen egenkapital		0	1 225
Avsatt til konsernbidrag		1 082 216	0
Overført fra overkurs		624 000	0
Sum disponert		462 561	1 225



Berghagan Lagerbygg AS

Org.nr: 925757853

Balanse

	Note	2021	2020
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Utsatt skattefordel		0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
<i>Varige driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3,4	45 449 698	0
Lån til foretak i samme konsern	5	32 103 899	0
Sum finansielle anleggsmidler		77 553 597	0
<i>Sum anleggsmidler</i>		77 553 597	1 225
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	24 430
<i>Sum omløpsmidler</i>		0	24 430
<i>Sum eiendeler</i>		77 553 597	25 655



Berghagan Lagerbygg AS

Org.nr: 925757853

Balanse

	Note	2021	2020
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	30 000
Overkurs	1	28 376 000	0
Sum innskutt egenkapital		29 376 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	-4 345
Sum opptjent egenkapital		0	-4 345
<i>Sum egenkapital</i>		<u>29 376 000</u>	<u>25 655</u>
<i>Gjeld</i>			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	48 177 597	0
Sum annen langsiktig gjeld		48 177 597	0
Kortsiktig gjeld			
<i>Sum gjeld</i>		<u>48 177 597</u>	<u>0</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>77 553 597</u>	<u>25 655</u>

Oslo, 24.06.2022

Torgeir Mjør Grimsrud
Styrets leder



Berghagan Lagerbygg AS

Org.nr: 925 757 853

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdom.

Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Fellesinntekter/ kostnader er i henhold til tidligere prinsipper som andre inntekter og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



Berghagan Lagerbygg AS

Org.nr: 925 757 853

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer à kr 100.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Leopold Invest AS	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-4 345
Kapitalnedsettelse	-30 000		-
Kapitaløkning	1 000 000	29 000 000	-
Årsresultat		458 216	4 345
Mottat konsernbidrag, inntektsført		1 262 646	-
Andre endringer		-1 262 646	-
Avgitt konsernbidrag		-1 082 216	-
Egenkapital 31.12.	1 000 000	28 376 000	-

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note nr. 3. Aksjer i datterselskap

Selskapets navn	Eierandel	Justert kostpris	Andel bokført EK	Årsresultat
Flower Eiendom AS	100 %	45 449 698	3 125 635	1 628 116

Aksjene er stilt som pant for gjeld i morselskapet Leopold Invest AS.



Berghagan Lagerbygg AS

Org.nr: 925 757 853

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2021	2020
<i>Gjeld/sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Sikkerhetsstillelse for låneopptak i morselskap	50 000 000	
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Investering i datterselskap	45 449 698	0
Sum	<u>45 449 698</u>	<u>0</u>

Note nr. 5. Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2021	2020
Fordring på datterselskap	30 485 122	0
Fordring på datterselskap, konsernbidrag	1 618 777	0
Sum	<u>32 103 899</u>	<u>0</u>
Gjeld til morselskap	46 790 141	0
Gjeld til morselskap, konsernbidrag	1 387 456	0
Sum	<u>48 177 597</u>	<u>0</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	375 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	600 000	0

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,5%.