



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 837 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN BLINDHEIM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kristen Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 916 372	5 289 687
Sum inntekter		5 916 372	5 289 687
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 956 605	1 956 605
Annen driftskostnad	2	338 548	272 086
Sum kostnader		2 295 153	2 228 691
Driftsresultat		3 621 219	3 060 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 503	161 353
Sum finansinntekter		105 503	161 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 218	0
Annen rentekostnad		1 811 562	1 894 174
Sum finanskostnader		1 866 780	1 894 174
Netto finans		-1 761 277	-1 732 821
Resultat før skattekostnad		1 859 942	1 328 174
Skattekostnad	3, 4	408 383	292 372
Årsresultat		1 451 559	1 035 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		939 669	1 332 394
Annen egenkapital		511 890	-296 592
Sum overføringer og disponeringer		1 451 559	1 035 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	58 525 124	60 481 729
Sum varige driftsmidler		58 525 124	60 481 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	3 431 048	3 329 770
Sum finansielle anleggsmidler		3 431 048	3 329 770
Sum anleggsmidler	7	61 956 172	63 811 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 912	0
Andre kortsiktige fordringer		4 856	4 606
Sum fordringer	7, 8	152 768	4 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 144	1 143 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 144	1 143 570
Sum omløpsmidler		1 107 912	1 148 176
SUM EIENDELER		63 064 084	64 959 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	7 950 000	7 950 000
Overkurs		5 739 098	5 739 098
Annen innskutt egenkapital		697 134	697 134
Sum innskutt egenkapital		14 386 232	14 386 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 890	0
Sum opptjent egenkapital		511 890	0
Sum egenkapital	9	14 898 122	14 386 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	159 153	262 363
Sum avsetninger for forpliktelser		159 153	262 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 021 731	46 195 647
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 070 711	2 007 296
Sum annen langsiktig gjeld		46 092 442	48 202 943
Sum langsiktig gjeld		46 251 595	48 465 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 386	6 056
Betalbar skatt	4	246 558	0
Skyldige offentlige avgifter		226 756	219 046
Kortsiktig konserngjeld	6	1 204 704	1 708 197
Annen kortsiktig gjeld		206 963	174 838
Sum kortsiktig gjeld		1 914 367	2 108 137
Sum gjeld		48 165 962	50 573 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 064 084	64 959 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455251

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 837 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN BLINDHEIM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kristen Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 994 837 990
REN BLINDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 916 372	5 289 687
Sum inntekter		5 916 372	5 289 687
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 956 605	1 956 605
Annen driftskostnad	2	338 548	272 086
Sum kostnader		2 295 153	2 228 691
Driftsresultat		3 621 219	3 060 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 503	161 353
Sum finansinntekter		105 503	161 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		55 218	0
Annen rentekostnad		1 811 562	1 894 174
Sum finanskostnader		1 866 780	1 894 174
Netto finans		-1 761 277	-1 732 821
Resultat før skattekostnad		1 859 942	1 328 174
Skattekostnad	3, 4	408 383	292 372
Årsresultat		1 451 559	1 035 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		939 669	1 332 394
Annen egenkapital		511 890	-296 592
Sum overføringer og disponeringer		1 451 559	1 035 802



Organisasjonsnr: 994 837 990
REN BLINDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

58 525 124 60 481 729

Sum varige driftsmidler

58 525 124 60 481 729

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5, 6

3 431 048 3 329 770

Sum finansielle

3 431 048 3 329 770

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 7

61 956 172 63 811 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

147 912 0

Andre kortsiktige

fordringer

4 856 4 606

Sum fordringer 7, 8

152 768 4 606

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

955 144 1 143 570

Sum bankinnskudd,

955 144 1 143 570

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 107 912 1 148 176

SUM EIENDELER

63 064 084 64 959 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9

7 950 000 7 950 000



Overkurs		5 739 098	5 739 098
Annen innskutt egenkapital		697 134	697 134
Sum innskutt egenkapital		14 386 232	14 386 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 890	0
Sum opptjent egenkapital		511 890	0
Sum egenkapital	9	14 898 122	14 386 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	159 153	262 363
Sum avsetninger for forpliktelser		159 153	262 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 021 731	46 195 647
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 070 711	2 007 296
Sum annen langsiktig gjeld		46 092 442	48 202 943
Sum langsiktig gjeld		46 251 595	48 465 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 386	6 056
Betalbar skatt	4	246 558	0
Skyldige offentlige avgifter		226 756	219 046
Kortsiktig konserngjeld	6	1 204 704	1 708 197
Annen kortsiktig gjeld		206 963	174 838
Sum kortsiktig gjeld		1 914 367	2 108 137
Sum gjeld		48 165 962	50 573 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 064 084	64 959 675



Organisasjonsnr: 994 837 990
REN BLINDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3431048.00	3329770.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2070711.00	2007296.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1204704.00	1708197.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført kr 3 431 048 som fordring på Reve Eiendom AS. Fordringen er renteberegnet. Reve Eiendom er eid 50% av Ventinor AS. Det er bokført kr 2 070 711 som langsiktig gjeld til morselskapet Ventinor AS. Kortsiktig gjeld utgjør kr 1 204 704, tilsvarende konsernbidrag gitt til morselskap.

Note



5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3431048.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
33152151.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
44021731.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
62108940.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Rentesikring: Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakt anses å redusere renterisiko effektivt og tilfredsstillende dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Kontrakt har varighet frem til år 2027. Fastrentesats er 0,75% + margin. Virkelig verdi av kontrakt bokføres ikke.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REN BLINDHEIM AS
994 837 990

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 916 372	5 289 687
Sum driftsinntekter		5 916 372	5 289 687
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 956 605	-1 956 605
Annen driftskostnad	2	-338 548	-272 086
Sum driftskostnader		-2 295 153	-2 228 691
Driftsresultat		3 621 219	3 060 996
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105 503	161 353
Sum finansinntekter		105 503	161 353
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-55 218	0
Annen rentekostnad		-1 811 562	-1 894 174
Sum finanskostnader		-1 866 780	-1 894 174
Netto finans		-1 761 277	-1 732 821
Resultat før skattekostnad		1 859 942	1 328 174
Skattekostnad	3, 4	-408 383	-292 372
Årsresultat		1 451 559	1 035 802
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		939 669	1 332 394
Annen egenkapital		511 890	-296 592
Sum overføringer		1 451 559	1 035 802



REN BLINDHEIM AS
994 837 990

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	58 525 124	60 481 729
Sum varige driftsmidler		58 525 124	60 481 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	3 431 048	3 329 770
Sum finansielle anleggsmidler		3 431 048	3 329 770
Sum anleggsmidler	7	61 956 172	63 811 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 912	0
Andre kortsiktige fordringer		4 856	4 606
Sum fordringer	7, 8	152 768	4 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 144	1 143 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 144	1 143 570
Sum omløpsmidler		1 107 912	1 148 176
SUM EIENDELER		63 064 084	64 959 675



REN BLINDHEIM AS
994 837 990

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	7 950 000	7 950 000
Overkurs		5 739 098	5 739 098
Annen innskutt egenkapital		697 134	697 134
Sum innskutt egenkapital		14 386 232	14 386 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 890	0
Sum opptjent egenkapital		511 890	0
Sum egenkapital	9	14 898 122	14 386 232
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	159 153	262 363
Sum avsetning for forpliktelser		159 153	262 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 021 731	46 195 647
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 070 711	2 007 296
Sum annen langsiktig gjeld		46 092 442	48 202 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 386	6 056
Betalbar skatt	4	246 558	0
Skyldige offentlige avgifter		226 756	219 046
Kortsiktig konserngjeld	6	1 204 704	1 708 197
Annen kortsiktig gjeld		206 963	174 838
Sum kortsiktig gjeld		1 914 367	2 108 137
Sum gjeld		48 165 962	50 573 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 064 084	64 959 675

Ålesund, 27.05.2024

Ove Kristen Godø "sign"
styrets leder

Sindre Røren "sign"
styremedlem / daglig leder



REN BLINDHEIM AS
994 837 990

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REN BLINDHEIM AS
994 837 990

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	67 640 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	67 640 154
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 158 425
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 115 030
Balansført verdi pr 31.12	58 525 124
Årets av- og nedskrivninger	1 956 605
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 192 561	723 424	469 137
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 192 561	723 424	469 137
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 192 561	723 424	469 137
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	262 363	159 153	103 210

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	511 593	375 803
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-103 210	-83 431
Skattekostnad	408 383	292 372
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 859 942	1 328 174
Permanente forskjeller	-3 659	794
+/- Endring i midlertidige forskjeller	469 137	379 229
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 204 704	-1 708 197
Skattepliktig inntekt	1 120 716	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	511 593	375 803
Betalbar skatt på konsernbidrag	-265 035	-375 803
Sum betalbar skatt i balansen	246 558	0



REN BLINDHEIM AS
994 837 990

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 431 048
---	-----------

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 431 048	3 329 770

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 070 711	2 007 296

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 204 704	1 708 197

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført kr 3 431 048 som fordring på Reve Eiendom AS. Fordringen er renteberegnet. Reve Eiendom er eid 50% av Ventinor AS. Det er bokført kr 2 070 711 som langsiktig gjeld til morselskapet Ventinor AS. Kortsiktig gjeld utgjør kr 1 204 704, tilsvarer konsernbidrag gitt til morselskap.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	33 152 151
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	44 021 731
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	62 108 940
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Rentesikring: Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakt anses å redusere renterisiko effektivt og tilfredsstiller dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Kontrakt har varighet frem til år 2027. Fastrentesats er 0,75% + margin. Virkelig verdi av kontrakt bokføres ikke.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	7 950 000	5 739 098	697 134	0	14 386 232
Årsresultat	0	0	0	1 451 559	1 451 559
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-939 669	-939 669
Egenkapital 31.12.2023	7 950 000	5 739 098	697 134	511 890	14 898 122



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlingen i
Ren Blindheim AS

Uavhengig revisors beretning

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Ren Blindheim AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.451.559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 27.05.2024
Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorer AS

Arild Rafshol
Statsautorisert revisor