



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 563  
3176 UNDRUMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Beate Knapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	205 380	
Annen driftskostnad	4	70 973	59 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 353</b>	<b>59 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 353</b>	<b>-59 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	9 737 690	
Annen finansinntekt		135	16 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 737 825</b>	<b>16 855</b>
Annen finanskostnad			16 656
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 737 825</b>	<b>199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 461 472</b>	<b>-59 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>9 461 472</b>	<b>-59 169</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>9 461 472</b>	<b>-59 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 200 000
Ekstraordinært utbytte		6 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	2 961 472	-2 259 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 461 472</b>	<b>-59 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	462 310
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>462 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>462 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3		250 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 022 934</b>	<b>349 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 934</b>	<b>599 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 022 934</b>	<b>1 061 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 128 381	166 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 128 381</b>	<b>166 908</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 878 381</b>	<b>916 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		144 553	144 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 553</b>	<b>144 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 553</b>	<b>144 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 022 934</b>	<b>1 061 461</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149104

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 183 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 563  
3176 UNDRUMSDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Beate Knapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 989 183 354  
GRØSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	205 380	
Annen driftskostnad	4	70 973	59 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 353</b>	<b>59 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 353</b>	<b>-59 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	9 737 690	
Annen finansinntekt		135	16 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 737 825</b>	<b>16 855</b>
Annen finanskostnad			16 656
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 737 825</b>	<b>199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 461 472</b>	<b>-59 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>9 461 472</b>	<b>-59 169</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>9 461 472</b>	<b>-59 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 200 000
Ekstraordinært utbytte		6 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	2 961 472	-2 259 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 461 472</b>	<b>-59 169</b>



Organisasjonsnr: 989 183 354  
GRØSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	0	462 310
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>462 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>462 310</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3		250 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>250 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 022 934	349 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 934</b>	<b>599 151</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 022 934</b>	<b>1 061 461</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 128 381	166 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 128 381</b>	<b>166 908</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 878 381</b>	<b>916 908</b>
------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		144 553	144 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 553</b>	<b>144 553</b>



Sum gjeld	144 553	144 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 022 934	1 061 461



Organisasjonsnr: 989 183 354  
GRØSTAD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	3000.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gry Beate Knapstad	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25380.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205380.00	

Selskapet har kun en deltidsansatt og er således ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt eller avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelse eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har i 2021 solgt sine aksjer i Grøstadgris AS som har gitt en bokført gevinst på kr. 9 737 690. Selskapet har investert 3 mill. i DNB Private Banking fond. Markedsverdi pr 31.12.2021 var kr. 3 239 516.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Grøstad Eiendom AS	Hengsrudveien 563 3178 VÅLE 0716 Re

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Grøstad Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: HL.TDT-LIKP-LWVIS-C6POP-UZTPG-74DAG



## Grøstad Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	205 380	0
Annen driftskostnad	4	70 973	59 368
Sum driftskostnader		<u>276 353</u>	<u>59 368</u>
Driftsresultat		<u>-276 353</u>	<u>-59 368</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	9 737 690	0
Annen finansinntekt		135	16 855
Annen finanskostnad		0	16 656
Netto finansposter		<u>9 737 825</u>	<u>199</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 461 472</u>	<u>-59 169</u>
Årsresultat	6	<u>9 461 472</u>	<u>-59 169</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 200 000
Ekstraordinært utbytte		6 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>2 961 472</u>	<u>-2 259 169</u>
Sum disponert		<u>9 461 472</u>	<u>-59 169</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HL.TDT-LIKP-LWVIS-C6POP-UZTFPG-74DAG



## Grøstad Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	0	462 310
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>462 310</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>462 310</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	0	250 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>250 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 022 934</u>	<u>349 151</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 022 934</u>	<u>599 151</u>
Sum eiendeler		<u>4 022 934</u>	<u>1 061 461</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HL.TDT-LIKP-LWVIS-C6POP-UZTFG-74DAG



## Grøstad Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 128 381	166 908
Sum opptjent egenkapital		3 128 381	166 908
Sum egenkapital		3 878 381	916 908
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		144 553	144 553
Sum kortsiktig gjeld		144 553	144 553
Sum gjeld		144 553	144 553
Sum egenkapital og gjeld		4 022 934	1 061 461

31. desember 2021  
Re, 4. februar 2022

Gry Beate Knapstad  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HL.TDT-LIKP-LWVIS-C6POP-UZTPG-74DAG



## Grøstad Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Investeringer i aksjer og andeler*

Aksjer og andeler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Grøstad Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Datterselskap

Selskapet har i 2021 solgt sine aksjer i Grøstadgris AS som har gitt en bokført gevinst på kr. 9 737 690.

Selskapet har investert 3 mill. i DNB Private Banking fond. Markedsverdi pr 31.12.2021 var kr. 3 239 516.

#### Note 3 - Fordring datterselskap

	2021	2020
Fordring Grøstadgris AS	0	250 000

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	180 000	0
Arbeidsgiveravgift	25 380	0
Sum	<u>205 380</u>	<u>0</u>

Selskapet har kun en deltidsansatt og er således ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt eller avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	166 908	916 908
Årsresultat	0	9 461 472	9 461 472
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-6 500 000	-6 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>750 000</u>	<u>3 128 380</u>	<u>3 878 380</u>



### Grøstad Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	9 461 472	-59 169
Permanente forskjeller	0	-206
Regnskapsmessig tap, realisasjon av andeler	-9 737 690	0
Årets skattegrunnlag	<u>-276 218</u>	<u>-59 375</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-352 295</u>	<u>-76 077</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-352 295</u>	<u>-76 077</u>

  

Utsatt skattefordel (23%)	-77 505	-16 737
---------------------------	---------	---------

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht GRS for små foretak.

##### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	250	3 000	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gry Beate Knapstad, Styrets leder	250	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: HL.TDT-LIKP-LWVIS-C6POP-UZTFG-74DAG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gry Beate Knapstad

Styreleder

På vegne av: Grøstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1092951

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-02-04 13:49:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLTD-LKPI-LWVIS-C6POP-UZTPG-74DAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grøstad Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grøstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 10. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U3UVE-1W0UM-ZGAZD-T681H-QCYMF-TLO4J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-10 12:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3UVE-1W0UM-ZGA2D-T681H-QQYMF-TLO4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>