



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 050 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 355 640	3 855 899
Sum inntekter		3 355 640	3 855 899
Kostnader			
Varekostnad		290 023	182 929
Lønnskostnad	1	1 925 921	2 573 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 030	31 700
Annen driftskostnad		1 093 570	1 052 357
Sum kostnader		3 317 544	3 840 833
Driftsresultat		38 096	15 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	453
Sum finansinntekter		97	453
Annen rentekostnad		993	755
Sum finanskostnader		993	755
Netto finans		-896	-302
Resultat før skattekostnad		37 200	14 764
Skattekostnad på resultat	2	8 907	12 208
Årsresultat	3	28 293	2 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 293	2 556
Totalresultat		28 293	2 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 293	2 556
Sum overføringer og disponeringer		28 293	2 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			8 030
Sum varige driftsmidler			8 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	8 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 965 817	1 768 736
Andre kortsiktige fordringer		92 112	54 293
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 057 929	1 823 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	187 042	167 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 042	167 846
Sum omløpsmidler		2 244 971	1 990 876
SUM EIENDELER		2 244 971	1 998 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 629	102 336
Sum opptjent egenkapital		130 629	102 336
Sum egenkapital	3	165 059	136 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 502	184 709
Betalbar skatt	2	8 907	12 208
Skyldig offentlige avgifter		235 639	336 055
Kortsiktig konserngjeld	4	1 472 764	1 012 764
Annen kortsiktig gjeld		192 101	316 405
Sum kortsiktig gjeld		2 079 913	1 862 140
Sum gjeld		2 079 913	1 862 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 244 971	1 998 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556394

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 050 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 825 050 302
INNLANDET UTLEIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 355 640	3 855 899
Sum inntekter		3 355 640	3 855 899
Kostnader			
Varekostnad		290 023	182 929
Lønnskostnad	1	1 925 921	2 573 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 030	31 700
Annen driftskostnad		1 093 570	1 052 357
Sum kostnader		3 317 544	3 840 833
Driftsresultat		38 096	15 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	453
Sum finansinntekter		97	453
Annen rentekostnad		993	755
Sum finanskostnader		993	755
Netto finans		-896	-302
Resultat før skattekostnad		37 200	14 764
Skattekostnad på resultat	2	8 907	12 208
Årsresultat	3	28 293	2 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 293	2 556
Totalresultat		28 293	2 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 293	2 556
Sum overføringer og disponeringer		28 293	2 556



Organisasjonsnr: 825 050 302
INNLANDET UTLEIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			8 030
Sum varige driftsmidler			8 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	8 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 965 817	1 768 736
Andre kortsiktige fordringer		92 112	54 293
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 057 929	1 823 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	187 042	167 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 042	167 846
Sum omløpsmidler		2 244 971	1 990 876
SUM EIENDELER		2 244 971	1 998 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		130 629	102 336
Sum opptjent egenkapital		130 629	102 336
Sum egenkapital	3	165 059	136 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 502	184 709
Betalbar skatt	2	8 907	12 208
Skyldig offentlige avgifter		235 639	336 055
Kortsiktig konserngjeld	4	1 472 764	1 012 764
Annen kortsiktig gjeld		192 101	316 405
Sum kortsiktig gjeld		2 079 913	1 862 140
Sum gjeld		2 079 913	1 862 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 244 971	1 998 906



Organisasjonsnr: 825 050 302
INNLANDET UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Innlandet Utleiebolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: cd224c15-7c3f-4ab1-8ccc-021a799cf90c

Org.nr.: 825 050 302



Resultatregnskap Innlandet Utleiebolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 355 640	3 855 899
Sum driftsinntekter		3 355 640	3 855 899
Varekostnad		290 023	182 929
Lønnskostnad	1	1 925 921	2 573 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 030	31 700
Annen driftskostnad		1 093 570	1 052 357
Sum driftskostnader		3 317 544	3 840 833
Driftsresultat		38 096	15 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	453
Annen rentekostnad		993	755
Resultat av finansposter		-896	-302
Resultat før skattekostnad		37 200	14 764
Skattekostnad på resultat	2	8 907	12 208
Resultat		28 293	2 556
Årsresultat	3	28 293	2 556
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 293	2 556
Sum overføringer		28 293	2 556

Addo Sign identifikasjonsnummer: cd224c15-7c3f-4ab1-8ccc-021a799cf90c



Balanse

Innlandet Utleiebolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	8 030
Sum varige driftsmidler		0	8 030
Sum anleggsmidler		0	8 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 965 817	1 768 736
Andre kortsiktige fordringer		92 112	54 293
Sum fordringer		2 057 929	1 823 029
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	187 042	167 846
Sum omløpsmidler		2 244 971	1 990 876
Sum eiendeler		2 244 971	1 998 906

Addo Sign identifikasjonsnummer: cd224c15-7c3f-4ab1-8ccc-021a799cf90c



Balanse

Innlandet Utleiebolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 629	102 336
Sum opptjent egenkapital		130 629	102 336
Sum egenkapital	3	165 059	136 766
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 502	184 709
Betalbar skatt	2	8 907	12 208
Skyldig offentlige avgifter		235 639	336 055
Konserngjeld	4	1 472 764	1 012 764
Annen kortsiktig gjeld		192 101	316 405
Sum kortsiktig gjeld		2 079 913	1 862 140
Sum gjeld		2 079 913	1 862 140
Sum egenkapital og gjeld		2 244 971	1 998 906

Brumunddal, den, 18.06.2025
Styret i Innlandet Utleiebolig AS

Pål Henrik Kristiansen
styreleder

Mette Forreløkken Manstad
daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: cd224c15-7c3f-4ab1-8ccc-021a799cf90c



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 432 462	1 933 189
Arbeidsgiveravgift	282 204	358 056
Pensjonskostnader	93 365	101 865
Andre ytelser	117 891	180 737
Sum	1 925 921	2 573 847

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 907	12 208
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 907	12 208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 200	14 764
Permanente forskjeller	4 999	121
Endring i midlertidige forskjeller	-1 711	40 607
Skattepliktig inntekt	40 488	55 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 907	12 208
Sum betalbar skatt i balansen	8 907	12 208

Addo Sign identifikasjonsnummer: cd224c15-7c3f-4ab1-8ccc-021a799cf90c



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-38 965	-40 676	-1 711
Sum	-38 965	-40 676	-1 711
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 965	40 676	1 711
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 430	102 336	136 766
Årets resultat	0	0	28 293	28 293
Pr 31.12.2024	30 000	4 430	130 629	165 059

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Kundefordringer konsern	340 991
Sum	340 991
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 472 764
Sum	1 472 764

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 98 775.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innlandet Utleiebolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPA Eiendom AS	27 300	91,0	91,0
ANGR Holding AS	1 350	4,5	4,5

Addo Sign identifikasjonsnummer: cd224c15-7c3f-4ab1-8ccc-021a799cf90c



Mette Forreløkken Manstad	1 350	4,5	4,5
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mette Forreløkken Manstad	daglig leder	1 350
Totalt antall aksjer		1 350

Styreleder Pål Henrik Kristiansen eier via VUS Invest AS 26,7% av PPA Eiendom AS.

Addo Sign identifikasjonsnummer: cd224c15-7c3f-4ab1-8ccc-021a799cf90c



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Pål Henrik Kristiansen
9578-5999-4-886815

2025-06-18 10:17:41Z

Mette Forreløkken Manstad
9578-5993-4-1859281

2025-06-18 11:02:18Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap Innlandet Utleiebolig AS 2024.pdf SHA256:
b73ac65626bd38976ee9f1699d373311a80ec161d12e78c1455b2219d7c17d29

Protokoll fra ordinær GF 18.06.25.pdf SHA256: 7ec0181102fe199940c8064b0a23e5be1b36efe32616b25a2456919aaee2fca9

Addo Sign identifikasjonsnummer: cd224c15-7c3f-4ab1-8ccc-021a799cf90c



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Årsregnskap 2024 Innlandet Utleiebolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 050 302



Resultatregnskap

Innlandet Utleiebolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 355 640	3 855 899
Sum driftsinntekter		3 355 640	3 855 899
Varekostnad		290 023	182 929
Lønnskostnad	1	1 925 921	2 573 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 030	31 700
Annen driftskostnad		1 093 570	1 052 357
Sum driftskostnader		3 317 544	3 840 833
Driftsresultat		38 096	15 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	453
Annen rentekostnad		993	755
Resultat av finansposter		-896	-302
Resultat før skattekostnad		37 200	14 764
Skattekostnad på resultat	2	8 907	12 208
Resultat		28 293	2 556
Årsresultat	3	28 293	2 556
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 293	2 556
Sum overføringer		28 293	2 556



Balanse

Innlandet Utleiebolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	8 030
Sum varige driftsmidler		0	8 030
Sum anleggsmidler		0	8 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 965 817	1 768 736
Andre kortsiktige fordringer		92 112	54 293
Sum fordringer		2 057 929	1 823 029
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	187 042	167 846
Sum omløpsmidler		2 244 971	1 990 876
Sum eiendeler		2 244 971	1 998 906



Balanse

Innlandet Utleiebolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 629	102 336
Sum opptjent egenkapital		130 629	102 336
Sum egenkapital	3	165 059	136 766
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 502	184 709
Betalbar skatt	2	8 907	12 208
Skyldig offentlige avgifter		235 639	336 055
Konserngjeld	4	1 472 764	1 012 764
Annen kortsiktig gjeld		192 101	316 405
Sum kortsiktig gjeld		2 079 913	1 862 140
Sum gjeld		2 079 913	1 862 140
Sum egenkapital og gjeld		2 244 971	1 998 906

Brumunddal, den, 18.06.2025
Styret i Innlandet Utleiebolig AS

Pål Henrik Kristiansen
styreleder

Mette Forreløkken Manstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 432 462	1 933 189
Arbeidsgiveravgift	282 204	358 056
Pensjonskostnader	93 365	101 865
Andre ytelser	117 891	180 737
Sum	1 925 921	2 573 847

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 907	12 208
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 907	12 208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 200	14 764
Permanente forskjeller	4 999	121
Endring i midlertidige forskjeller	-1 711	40 607
Skattepliktig inntekt	40 488	55 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 907	12 208
Sum betalbar skatt i balansen	8 907	12 208



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-38 965	-40 676	-1 711
Sum	-38 965	-40 676	-1 711
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 965	40 676	1 711
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 430	102 336	136 766
Årets resultat	0	0	28 293	28 293
Pr 31.12.2024	30 000	4 430	130 629	165 059

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Kundefordringer konsern	340 991
Sum	340 991
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 472 764
Sum	1 472 764

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 98 775.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innlandet Utleiebolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPA Eiendom AS	27 300	91,0	91,0
ANGR Holding AS	1 350	4,5	4,5



Mette Forreløkken Manstad	1 350	4,5	4,5
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mette Forreløkken Manstad	daglig leder	1 350
Totalt antall aksjer		1 350

Styreleder Pål Henrik Kristiansen eier via VUS Invest AS 26,7% av PPA Eiendom AS.