



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 802 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSORTIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0210-L2014
Holmlia Senter vei 15
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saimah Butt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 370	449 800
Sum inntekter		550 370	449 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 804	4 631
Annen driftskostnad	2	656 091	475 702
Sum kostnader		666 894	480 333
Driftsresultat		-116 524	-30 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	20
Sum finansinntekter		179	20
Netto finans		179	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 345	-30 512
Skattekostnad	3	133 425	-6 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 771	-23 800
Årsresultat		-249 770	-23 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 770	-23 799
Sum overføringer og disponeringer		-249 770	-23 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		133 425
Sum immaterielle eiendeler			133 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 571 050	6 571 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		10 804
Sum varige driftsmidler		6 571 050	6 581 854
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5, 6	-42 000	-42 000
Sum finansielle anleggsmidler		-42 000	-42 000
Sum anleggsmidler		6 529 050	6 673 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			62 232
Sum fordringer			62 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	68 881	60 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 881	60 201
Sum omløpsmidler		68 881	122 433
SUM EIENDELER		6 597 931	6 795 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 666,67)	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		849 441	599 670
Sum opptjent egenkapital		-849 441	-599 670
Sum egenkapital	9	-349 441	-99 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 289	
Annen kortsiktig gjeld		6 866 082	6 895 382
Sum kortsiktig gjeld		6 947 371	6 895 382
Sum gjeld		6 947 371	6 895 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 597 931	6 795 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691859

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 802 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSORTIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0210-L2014
Holmlia Senter vei 15
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saimah Butt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 802 563
CONSORTIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 370	449 800
Sum inntekter		550 370	449 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 804	4 631
Annen driftskostnad	2	656 091	475 702
Sum kostnader		666 894	480 333
Driftsresultat		-116 524	-30 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	20
Sum finansinntekter		179	20
Netto finans		179	20
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-116 345	-30 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 771	-23 800
Årsresultat		-249 770	-23 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 770	-23 799
Sum overføringer og disponeringer		-249 770	-23 799



Organisasjonsnr: 914 802 563
CONSORTIUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		133 425
Sum immaterielle eiendeler			133 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 571 050	6 571 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		10 804
Sum varige driftsmidler		6 571 050	6 581 854
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5, 6	-42 000	-42 000
Sum finansielle anleggsmidler		-42 000	-42 000
Sum anleggsmidler		6 529 050	6 673 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			62 232
Sum fordringer			62 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	68 881	60 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 881	60 201
Sum omløpsmidler		68 881	122 433
SUM EIENDELER		6 597 931	6 795 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 666,67)	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		849 441	599 670
Sum opptjent egenkapital		-849 441	-599 670
Sum egenkapital	9	-349 441	-99 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 289	
Annen kortsiktig gjeld		6 866 082	6 895 382
Sum kortsiktig gjeld		6 947 371	6 895 382
Sum gjeld		6 947 371	6 895 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 597 931	6 795 712



Organisasjonsnr: 914 802 563
CONSORTIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
-42000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 CONSORTIUM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
--------------------	----------------------------	-----



	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 571 050	31 500	6 602 550
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 571 050	31 500	6 602 550
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(20 696)	(20 696)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(31 500)	(31 500)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 571 050	0	6 571 050
Årets avskrivninger		(10 805)	(10 805)
Økonomisk levetid		1 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		100,0 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(116 345)	(30 512)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 545)	(661)
Årets skattegrunnlag	(117 890)	(31 173)
+/- Endring i utsatt skatt	133 425	(6 713)
Skattekostnad i resultatregnskapet	133 425	(6 713)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 545)	0	(1 545)
Skattemessig fremførbart underskudd	(604 931)	(722 821)	117 890
Netto forskjeller	(606 475)	(722 821)	116 345
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	722 821	(722 821)
Sum midlertidige forskjeller	(606 475)	0	(606 475)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(133 425)	0	(133 425)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 159 021

Note 5 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	300	1 666,67	500 000,00
Sum	300		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BUTT SAIMAH	300	100,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	(599 670)	(99 670)
Årets resultat		(249 770)	(249 770)
Egenkapital 31.12.2022	500 000	(849 441)	(349 441)

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.