



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 010 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMS PARTNER AS  
Forretningsadresse: Flåten 4  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 000	156 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>156 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 820	560
Annen driftskostnad		59 557	88 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 377</b>	<b>89 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 623</b>	<b>67 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 770	1 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 770</b>	<b>1 727</b>
Annen rentekostnad		2 573	884
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 573</b>	<b>886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803</b>	<b>841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 820</b>	<b>67 939</b>
Skattekostnad på resultat	2	841	6 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 979</b>	<b>61 658</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 979</b>	<b>61 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 979</b>	<b>61 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 979</b>	<b>61 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 979	61 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 979</b>	<b>61 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	108 298	109 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 298</b>	<b>109 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 298</b>	<b>109 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	175 393	243 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 393</b>	<b>243 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 444	9 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 444</b>	<b>9 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 837</b>	<b>253 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 135</b>	<b>362 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		56 992	59 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 992</b>	<b>-59 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>43 008</b>	<b>40 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		26 138	26 138
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre trekk		5 750	2 512
Annen kortsiktig gjeld		212 239	293 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 127</b>	<b>322 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 127</b>	<b>322 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 135</b>	<b>362 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 010 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMS PARTNER AS  
Forretningsadresse: Flåten 4  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 985 010 838  
EIENDOMS PARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 000	156 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>156 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 820	560
Annen driftskostnad		59 557	88 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 377</b>	<b>89 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 623</b>	<b>67 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 770	1 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 770</b>	<b>1 727</b>
Annen rentekostnad		2 573	884
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 573</b>	<b>886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803</b>	<b>841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 820</b>	<b>67 939</b>
Skattekostnad på resultat	2	841	6 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 979</b>	<b>61 658</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 979</b>	<b>61 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 979</b>	<b>61 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 979</b>	<b>61 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 979	61 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 979</b>	<b>61 658</b>



Organisasjonsnr: 985 010 838  
EIENDOMS PARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 108 298 109 139

Sum immaterielle eiendeler 108 298 109 139

Sum anleggsmidler 108 298 109 139

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 175 393 243 393

Sum fordringer 175 393 243 393

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 444 9 617

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 444 9 617

Sum omløpsmidler 178 837 253 009

SUM EIENDELER 287 135 362 148

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 56 992 59 972

Sum opptjent egenkapital -56 992 -59 972

Sum egenkapital 3, 6 43 008 40 028

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4

Øvrig langsiktig gjeld 4



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån	26 138	26 138
Betalbar skatt	2	
Skattetrekk og andre trekk	5 750	2 512
Annen kortsiktig gjeld	212 239	293 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>244 127</b>	<b>322 120</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>244 127</b>	<b>322 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>287 135</b>	<b>362 148</b>



Organisasjonsnr: 985 010 838  
EIENDOMS PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Eiendoms Partner AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 985 010 838



---

**Eiendoms Partner AS**

---

**Resultatregnskap**

---

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		90 000	156 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>156 100</b>
Lønnskostnad	1	25 820	560
Annen driftskostnad		59 557	88 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 377</b>	<b>89 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 623</b>	<b>67 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 770	1 727
Annen rentekostnad		2 573	884
Annen finanskostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-803</b>	<b>841</b>
Resultat før skattekostnad		3 820	67 939
Skattekostnad på resultat	2	841	6 281
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 979</b>	<b>61 658</b>
<b>Årets resultat</b>	3	<b>2 979</b>	<b>61 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 979	61 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 979</b>	<b>61 658</b>



---

## Eiendoms Partner AS

---

### Balanse

---

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>108 298</u>	<u>109 139</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>108 298</b></u>	<u><b>109 139</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>108 298</b></u>	<u><b>109 139</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>175 393</u>	<u>243 393</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>175 393</b></u>	<u><b>243 393</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 444	9 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>178 837</b></u>	<u><b>253 009</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>287 135</b></u>	<u><b>362 148</b></u>



---

**Eiendoms Partner AS**

---

Balanse

---

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-56 992</u>	<u>-59 972</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-56 992</b></u>	<u><b>-59 972</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<u><b>43 008</b></u>	<u><b>40 028</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Serifikatlån		26 138	26 138
Skattetrekk og andre trekk		5 750	2 512
Annen kortsiktig gjeld		<u>212 239</u>	<u>293 470</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>244 127</b></u>	<u><b>322 120</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>244 127</b></u>	<u><b>322 120</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>287 135</b></u>	<u><b>362 148</b></u>

Alta, 19.06.2024  
Styret i Eiendoms Partner AS

---

Karl Erik Hansen  
daglig leder

---

Elin Uglebakken Hansen  
styreleder



---

## Eiendoms Partner AS

---

### Noter til regnskapet

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	54 220	39 960
Viderebelastet	-28 400	-39 400
<b>Sum</b>	<b>25 820</b>	<b>560</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,10 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Eiendoms Partner AS**

## Noter til regnskapet

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	841	6 281
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>841</b>	<b>6 281</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 820	67 939
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 820	-67 939
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-492 265	-496 085	-3 820
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-492 265</b>	<b>-496 085</b>	<b>-3 820</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-108 298</b>	<b>-109 139</b>	<b>-840</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	100 000	-59 972	40 028
Årets resultat		2 979	2 979
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-56 992</b>	<b>43 008</b>



## Eiendoms Partner AS

Noter til regnskapet

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	135 393
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendoms Partner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Erik Hansen	51	51,0	51,0
Elin Uglebakken Hansen	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Erik Hansen	daglig leder	51
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	49
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Deler av selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer har innlån som overstiger det udekkede tapet.

På denne bakgrunn finner styret det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.



# Årsregnskap 2023 Eiendoms Partner AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 985 010 838



---

**Eiendoms Partner AS**

---

**Resultatregnskap**

---

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		90 000	156 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>156 100</b>
Lønnskostnad	1	25 820	560
Annen driftskostnad		59 557	88 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 377</b>	<b>89 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 623</b>	<b>67 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 770	1 727
Annen rentekostnad		2 573	884
Annen finanskostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-803</b>	<b>841</b>
Resultat før skattekostnad		3 820	67 939
Skattekostnad på resultat	2	841	6 281
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 979</b>	<b>61 658</b>
<b>Årets resultat</b>	3	<b>2 979</b>	<b>61 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 979	61 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 979</b>	<b>61 658</b>



## Eiendoms Partner AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	108 298	109 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 298</b>	<b>109 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 298</b>	<b>109 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	175 393	243 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 393</b>	<b>243 393</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 444	9 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 837</b>	<b>253 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>287 135</b>	<b>362 148</b>

**Eiendoms Partner AS**

## Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-56 992	-59 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 992</b>	<b>-59 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>43 008</b>	<b>40 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Serifikatån		26 138	26 138
Skattetrekk og andre trekk		5 750	2 512
Annen kortsiktig gjeld		212 239	293 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 127</b>	<b>322 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 127</b>	<b>322 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>287 135</b>	<b>362 148</b>

Alta, 19.06.2024  
Styret i Eiendoms Partner AS

Karl Erik Hansen  
daglig leder

Elin Uglebakken Hansen  
styreleder



## Eiendoms Partner AS

### Noter til regnskapet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	54 220	39 960
Viderebelastet	-28 400	-39 400
<b>Sum</b>	<b>25 820</b>	<b>560</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,10 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Eiendoms Partner AS**

## Noter til regnskapet

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	841	6 281
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>841</b>	<b>6 281</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 820	67 939
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 820	-67 939
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-492 265	-496 085	-3 820
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-492 265</b>	<b>-496 085</b>	<b>-3 820</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-108 298</b>	<b>-109 139</b>	<b>-840</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	100 000	-59 972	40 028
Årets resultat		2 979	2 979
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-56 992</b>	<b>43 008</b>



## Eiendoms Partner AS

Noter til regnskapet

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	135 393
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendoms Partner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Erik Hansen	51	51,0	51,0
Elin Uglebakken Hansen	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Erik Hansen	daglig leder	51
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	49
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Deler av selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer har innlån som overstiger det udekkede tapet.

På denne bakgrunn finner styret det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, Karl Erik**  
Norwegian BankID

**Hansen, Elin A Uglebakken**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/19/2024 08:52:17

06/19/2024 09:44:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Eiendoms Partner AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendoms Partner AS som viser et overskudd på kr 2 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

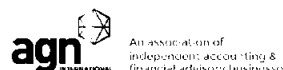
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening





## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 19. juni 2024

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BJØRNSTAD, HANNE WITH**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/10/2024 07:46:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.