



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG FORMTOPPEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		30 000	436 696
Annen driftskostnad		94 078	129 000
Sum kostnader		124 078	565 696
Driftsresultat		-124 078	-565 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 825	44 563
Sum finansinntekter		129 825	44 563
Annen finanskostnad		15	195
Sum finanskostnader		15	195
Netto finans		129 810	44 369
Resultat før skattekostnad		5 732	-521 328
Skattekostnad på resultat	3	1 261	-114 692
Årsresultat	4	4 471	-406 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 471	-406 636
Totalresultat		4 471	-406 636
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 471	
Overført fra annen egenkapital			-406 636
Sum overføringer og disponeringer		4 471	-406 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 127 088	
Sum finansielle anleggsmidler		2 127 088	
Sum anleggsmidler		2 127 088	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer			500 000
Andre kortsiktige fordringer			521 328
Sum fordringer			1 021 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	108 862	1 210 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 862	1 210 577
Sum omløpsmidler		108 862	2 231 905
SUM EIENDELER		2 235 950	2 231 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 886 427	2 886 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 886 427	3 886 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 656 209	-1 656 209
Sum opptjent egenkapital		-1 656 209	-1 656 209
Sum egenkapital	4	2 230 218	2 230 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 688
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 732	
Sum kortsiktig gjeld		5 732	1 688
Sum gjeld		5 732	1 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 235 950	2 231 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593435

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG FORMTOPPEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 999 562 779
SELVAAG BOLIG FORMTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		30 000	436 696
Annen driftskostnad		94 078	129 000
Sum kostnader		124 078	565 696
Driftsresultat		-124 078	-565 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 825	44 563
Sum finansinntekter		129 825	44 563
Annen finanskostnad		15	195
Sum finanskostnader		15	195
Netto finans		129 810	44 369
Resultat før skattekostnad		5 732	-521 328
Skattekostnad på resultat	3	1 261	-114 692
Årsresultat	4	4 471	-406 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 471	-406 636
Totalresultat		4 471	-406 636
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 471	
Overført fra annen egenkapital			-406 636
Sum overføringer og disponeringer		4 471	-406 636



Organisasjonsnr: 999 562 779
SELVAAG BOLIG FORMTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 127 088	
Sum finansielle anleggsmidler		2 127 088	
Sum anleggsmidler		2 127 088	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer			500 000
Andre kortsiktige fordringer			521 328
Sum fordringer			1 021 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	108 862	1 210 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 862	1 210 577
Sum omløpsmidler		108 862	2 231 905
SUM EIENDELER		2 235 950	2 231 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 886 427	2 886 427
Sum innskutt egenkapital		3 886 427	3 886 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 656 209	-1 656 209
Sum opptjent egenkapital		-1 656 209	-1 656 209



Sum egenkapital	4	2 230 218	2 230 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 688
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 732	
Sum kortsiktig gjeld		5 732	1 688
Sum gjeld		5 732	1 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 235 950	2 231 905



Organisasjonsnr: 999 562 779
SELVAAG BOLIG FORMTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selvaag Bolig Formtoppen AS



Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Formtoppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		30 000	436 696
Annen driftskostnad		94 078	129 000
Sum driftskostnader		124 078	565 696
Driftsresultat		-124 078	-565 696
Annen renteinntekt		129 825	44 563
Annen finanskostnad		15	195
Resultat av finansposter		129 810	44 369
Resultat før skattekostnad		5 732	-521 328
Skattekostnad på resultat	3	1 261	-114 692
Resultat		4 471	-406 636
Årsresultat	4	4 471	-406 636
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 471	0
Overført fra annen egenkapital		0	-406 636
Sum overføringer		4 471	-406 636



Balanse

Selvaag Bolig Formtoppen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	5	2 127 088	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 127 088	0
Sum anleggsmidler		2 127 088	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	500 000
Andre kortsiktige fordringer		0	521 328
Sum fordringer		0	1 021 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	108 862	1 210 577
Sum omløpsmidler		108 862	2 231 905
Sum eiendeler		2 235 950	2 231 905



Balanse

Selvaag Bolig Formtoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 886 427	2 886 427
Sum innskutt egenkapital		3 886 427	3 886 427
Annen egenkapital	4	-1 656 209	-1 656 209
Sum opptjent egenkapital		-1 656 209	-1 656 209
Sum egenkapital	4	2 230 218	2 230 218
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 688
Annen kortsiktig gjeld	5	5 732	0
Sum kortsiktig gjeld		5 732	1 688
Sum gjeld		5 732	1 688
Sum egenkapital og gjeld		2 235 950	2 231 905

Oslo, 05.03.2025
Styret i Selvaag Bolig Formtoppen AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Formtoppen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Formtoppen AS

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 261	-114 692
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 261	-114 692
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 732	-521 328
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	521 328
Avgitt konsernbidrag	-5 732	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 261	-114 692
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 261	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	114 692
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 732	-521 328
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 261	-114 692
Sum	1 261	-114 692
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	2 886 427	0	-1 656 209	2 230 218
Årets resultat	0	0	0	4 471	4 471
Avgitt konsernbidrag		-4 471			-4 471
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	2 881 956	0	-1 651 738	2 230 218



Selvaag Bolig Formtoppen AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	2 127 088	521 328
	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	5 732	0
	2024	2023
Fordringer med forfall >1 år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	2 127 088	0

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.