



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 211 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINLAND III AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		411 620	203 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 620</b>	<b>203 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-411 620</b>	<b>-203 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		118 421 972	111 774 805
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 617 129	16 007 222
Annen renteinntekt		281 995	217 712
Annen finansinntekt	2	8 127 392	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 448 487</b>	<b>127 999 738</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 417 067	16 870 110
Annen rentekostnad		72 504	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 489 571</b>	<b>16 870 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 958 916</b>	<b>111 129 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 547 296</b>	<b>110 925 932</b>
Skattekostnad på resultat		27 416 356	24 403 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 130 940</b>	<b>86 522 227</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>97 130 940</b>	<b>86 522 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 130 940</b>	<b>86 522 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 130 940</b>	<b>86 522 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		97 203 444	72 540 000
Avsatt til annen egenkapital			13 982 227
Overført fra annen egenkapital		-72 504	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 130 940</b>	<b>86 522 227</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	120 335 065	120 335 065
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	272 322 493	284 535 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>392 657 558</b>	<b>404 870 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>392 657 558</b>	<b>404 870 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 2	118 421 972	111 774 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 421 972</b>	<b>111 774 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 316	2 212 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>871 316</b>	<b>2 212 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 293 288</b>	<b>113 987 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511 950 846</b>	<b>518 858 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		107 523 642	107 596 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 523 642</b>	<b>107 596 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>107 623 642</b>	<b>107 696 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	279 445 547	315 050 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 445 547</b>	<b>315 050 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>279 445 547</b>	<b>315 050 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 036	10 757
Betalbar skatt			3 089 996
Kortsiktig konserngjeld	2	124 636 264	93 000 000
Annen kortsiktig gjeld		173 357	10 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 881 657</b>	<b>96 111 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 327 204</b>	<b>411 161 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 950 846</b>	<b>518 858 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 211 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINLAND III AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 211 867  
KINLAND III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		411 620	203 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 620</b>	<b>203 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-411 620</b>	<b>-203 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		118 421 972	111 774 805
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 617 129	16 007 222
Annen renteinntekt		281 995	217 712
Annen finansinntekt	2	8 127 392	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 448 487</b>	<b>127 999 738</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 417 067	16 870 110
Annen rentekostnad		72 504	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 489 571</b>	<b>16 870 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 958 916</b>	<b>111 129 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 547 296</b>	<b>110 925 932</b>
Skattekostnad på resultat		27 416 356	24 403 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 130 940</b>	<b>86 522 227</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>97 130 940</b>	<b>86 522 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 130 940</b>	<b>86 522 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 130 940</b>	<b>86 522 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		97 203 444	72 540 000
Avsatt til annen egenkapital			13 982 227
Overført fra annen egenkapital		-72 504	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 130 940</b>	<b>86 522 227</b>



Organisasjonsnr: 982 211 867  
KINLAND III AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	120 335 065	120 335 065
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	272 322 493	284 535 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>392 657 558</b>	<b>404 870 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>392 657 558</b>	<b>404 870 290</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2, 2	118 421 972	111 774 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 421 972</b>	<b>111 774 805</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		871 316	2 212 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>871 316</b>	<b>2 212 922</b>

**Sum omløpsmidler** **119 293 288** **113 987 727**

**SUM EIENDELER** **511 950 846** **518 858 017**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		107 523 642	107 596 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 523 642</b>	<b>107 596 146</b>

**Sum egenkapital** **3** **107 623 642** **107 696 146**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	279 445 547	315 050 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 445 547</b>	<b>315 050 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>279 445 547</b>	<b>315 050 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 036	10 757
Betalbar skatt			3 089 996
Kortsiktig konserngjeld	2	124 636 264	93 000 000
Annen kortsiktig gjeld		173 357	10 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 881 657</b>	<b>96 111 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 327 204</b>	<b>411 161 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 950 846</b>	<b>518 858 017</b>



Organisasjonsnr: 982 211 867  
KINLAND III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Iii AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Iii AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8VLVV-V710T-P8CY1-UJ17H-DN1Y2-QE5N2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødssæteren, Kåre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-02-11 15:59:12 UTC



## Rødssæteren, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-02-11 15:59:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 8VLW-V7OT-P8CY-UJ7H-DNY2-QESN2



 BankID Signing  
Andreas Wassdal  
2025-02-10

 BankID Signing  
Benjamin Thorsen  
2025-02-10



# Årsregnskap 2024

## Kinland III AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 211 867



### RESULTATREGNSKAP

#### KINLAND III AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		411 620	203 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>411 620</b>	<b>203 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-411 620</b>	<b>-203 696</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		118 421 972	111 774 805
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 617 129	16 007 222
Annen renteinntekt		281 995	217 712
Annen finansinntekt	2	8 127 392	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 417 067	16 870 110
Annen rentekostnad		72 504	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>124 958 916</b>	<b>111 129 628</b>
Resultat før skattekostnad		124 547 296	110 925 932
Skattekostnad på resultat		27 416 356	24 403 705
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>97 130 940</b>	<b>86 522 227</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		97 203 444	72 540 000
Avsatt til annen egenkapital		0	13 982 227
Overført fra annen egenkapital		72 504	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 130 940</b>	<b>86 522 227</b>



### BALANSE

#### KINLAND III AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	120 335 065	120 335 065
Lån til foretak i samme konsern	2	272 322 493	284 535 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>392 657 558</b>	<b>404 870 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>392 657 558</b>	<b>404 870 290</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	118 421 972	111 774 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 421 972</b>	<b>111 774 805</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 316	2 212 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 293 288</b>	<b>113 987 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>511 950 846</b>	<b>518 858 017</b>



### BALANSE

#### KINLAND III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		107 523 642	107 596 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 523 642</b>	<b>107 596 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>107 623 642</b>	<b>107 696 146</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	279 445 547	315 050 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 445 547</b>	<b>315 050 227</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 036	10 757
Betalbar skatt		0	3 089 996
Konserngjeld	2	124 636 264	93 000 000
Annen kortsiktig gjeld		173 357	10 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 881 657</b>	<b>96 111 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 327 204</b>	<b>411 161 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>511 950 846</b>	<b>518 858 017</b>

Oslo, 10.02.2025  
Styret i Kinland III AS

Benjamin Thorsen  
styreleder

Andreas Wassdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERNILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deles kontorlokaler i Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader

Kinland III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	272 322 493	284 535 225
Andre kortsiktige fordringer konsern	118 421 972	111 774 805
<b>Sum</b>	<b>390 744 465</b>	<b>396 310 030</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	279 445 547	315 050 227
Annen kortsiktig gjeld konsern	124 636 264	93 000 000



**Sum** **404 081 811** **408 050 227**

Det er kostnadsført kr 20 417 067 og inntektsført kr 18 617 129 i konsernrenter i år.

Det er inntektsført kr 8 127 392 i garantiprovisjon fra Kinland AS, med bakgrunn i at selskapet har stilt pant i eiendeler til fordel for Kinland AS sine eksterne långivere.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	107 596 146	107 696 146
Årets resultat				97 130 940	97 130 940
Konsernbidrag avgitt				-97 203 444	-97 203 444
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>107 523 642</b>	<b>107 623 642</b>

### Note 4 Datterselskap

Kinland III AS eier 100 % av aksjene i Kinland Property III AS, som gir Kinland III AS 100 % av stemmene i selskapet. Kinland Property III AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 84 651 498. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 29 429 038.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KINLAND III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland AS	100	100,0	100,0