



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 101 AS
Forretningsadresse: Helleveien 40B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan.Ove Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 800	435 050
Annen driftsinntekt		259 639	
Sum inntekter		720 439	435 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		29 235	7 973
Annen driftskostnad		108 234	300 526
Sum kostnader		137 469	308 499
Driftsresultat		582 970	126 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	77
Annen finansinntekt			100
Sum finansinntekter		34	177
Annen rentekostnad		127 628	159 944
Sum finanskostnader		127 628	159 944
Netto finans		-127 595	-159 767
Ordinært resultat før skattekostnad		455 375	-33 215
Skattekostnad på ordinært resultat		92 858	
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 517	-33 215
Årsresultat		362 517	-33 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 517	-33 215
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		90 745	
Overføringer annen egenkapital	1	271 772	-33 215
Sum overføringer og disponeringer		362 517	-33 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 910 972	4 910 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			119 596
Sum varige driftsmidler		4 910 972	5 030 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		116 340	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		116 340	95 000
Sum anleggsmidler		5 027 312	5 125 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 550	7 550
Andre kortsiktige fordringer		9 575	11 337
Sum fordringer		379 125	18 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 306	31 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 306	31 698
Sum omløpsmidler		434 431	50 584
SUM EIENDELER		5 461 743	5 176 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 281	53 509
Sum opptjent egenkapital		325 281	53 509
Sum egenkapital		615 281	343 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 638	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 638	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 780 000	2 996 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 807 514	1 770 372
Sum annen langsiktig gjeld		4 587 514	4 766 372
Sum langsiktig gjeld		4 631 152	4 766 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 383	18 592
Betalbar skatt	6,7	23 625	
Kortsiktig konserngjeld		116 340	
Annen kortsiktig gjeld		45 962	47 679
Sum kortsiktig gjeld		215 310	66 271
Sum gjeld		4 846 462	4 832 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 743	5 176 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601202

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 101 AS
Forretningsadresse: Helleveien 40B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan.Ove Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 037 465
EIENDOM 101 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 800	435 050
Annen driftsinntekt		259 639	
Sum inntekter		720 439	435 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		29 235	7 973
Annen driftskostnad		108 234	300 526
Sum kostnader		137 469	308 499
Driftsresultat		582 970	126 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	77
Annen finansinntekt			100
Sum finansinntekter		34	177
Annen rentekostnad		127 628	159 944
Sum finanskostnader		127 628	159 944
Netto finans		-127 595	-159 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		455 375	-33 215
Skattekostnad på ordinært resultat		92 858	
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 517	-33 215
Årsresultat		362 517	-33 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 517	-33 215
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		90 745	
Overføringer annen egenkapital	1	271 772	-33 215
Sum overføringer og disponeringer		362 517	-33 215



Organisasjonsnr: 916 037 465
EIENDOM 101 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 910 972	4 910 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			119 596
Sum varige driftsmidler		4 910 972	5 030 568

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		116 340	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		116 340	95 000
Sum anleggsmidler		5 027 312	5 125 568

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		369 550	7 550
Andre kortsiktige fordringer		9 575	11 337
Sum fordringer		379 125	18 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 306	31 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 306	31 698

Sum omløpsmidler		434 431	50 584
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 461 743	5 176 152
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	325 281	53 509
Sum opptjent egenkapital	325 281	53 509
Sum egenkapital	615 281	343 509
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	43 638	
Sum avsetninger for forpliktelseser	43 638	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 780 000	2 996 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 1 807 514	1 770 372
Sum annen langsiktig gjeld	4 587 514	4 766 372
Sum langsiktig gjeld	4 631 152	4 766 372
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 383	18 592
Betalbar skatt	6,7 23 625	
Kortsiktig konserngjeld	116 340	
Annen kortsiktig gjeld	45 962	47 679
Sum kortsiktig gjeld	215 310	66 271
Sum gjeld	4 846 462	4 832 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 461 743	5 176 152



Organisasjonsnr: 916 037 465
EIENDOM 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storbergen Holding	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendom 101 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som oppjønt inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser er ikke innført, da det ikke er ansatte i firmaet.

Noter for Eiendom 101 AS

Organisasjonsnr. 916037465



Eiendom 101 AS

Noter 2020

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	455 375
Skattekostnad	92 858
Årets resultat	362 517

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	90 745
Avsatt til annen opptjent egenkapital	271 772
Sum disponert	362 517

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 910 972	127 569	5 038 541
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	127 569	127 569
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 910 972	0	4 910 972
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	7 973	7 973
+ Ordinære avskrivninger	0	29 235	29 235
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	37 208	37 208
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balansført verdi pr 31/12	4 910 972	0	4 910 972
Prosentstans for ord.avskr	100-1	25-25	

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygningen er utleid med 3 leiligheter 86 % av inntekt, og 1 kontrakt med næring.

Det er besluttet at bygningen ikke skattemessig avskrives da utleie til private utgjør 86 % av inntekten.



Eiendom 101 AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier 100% av aksjene

Navn: Storbergen Holding AS Foretaksnummer: 916 037 465

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.766.372.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.780.000	2.996.000
Pantsatte eiendeler:		
Grønnestølsveien 7	2.780.000	
Sum pantsatte eiendeler	2.780.000	
Gjeld til Jan-Ove Olsen aksjonær i Storbergen Holding AS		kr 1.807.513
Totalt til nærstående		Kr. 1.807.513

Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	455 375
Permanente og andre forskjeller	-28
Endring i midlertidige forskjeller	-180 815
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	50 807
Ytet konsernbidrag	116 340
Inntekt	107 385

Note 7 - Betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	455 375
----------------------------	---------

Noter for Eiendom 101 AS

Organisasjonsnr. 916037465



Eiendom 101 AS

Noter 2020

+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-33 266
+/- Permanente forskjeller	-28
= Grunnlag for årets skattekostnad	422 081
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-147 549
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-50 807
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	223 725
- Ytet konsernbidrag	116 340
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	107 385
Fordeling av skattekostnaden	
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	49 220
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	43 638
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	92 858
= Skattekostnad i resultatregnskapet	92 858
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt i skattekostnaden	49 220
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-25 595
= Betalbar skatt i balansen	23 625

Noter for Eiendom 101 AS

Organisasjonsnr. 916037465



Eiendom 101 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		460 800	435 050
Annen driftsinntekt		259 639	0
Sum driftsinntekter		720 439	435 050
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		29 235	7 973
Annen driftskostnad		108 234	300 526
Sum driftskostnader		137 469	308 499
DRIFTSRESULTAT		582 970	126 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	77
Annen finansinntekt		0	100
Sum finansinntekter		34	177
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 628	159 944
Sum finanskostnader		127 628	159 944
NETTO FINANSPOSTER		(127 595)	(159 767)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		455 375	(33 215)
Skattekostnad på ordinært resultat		92 858	0
ORDINÆRT RESULTAT		362 517	(33 215)
ÅRSRESULTAT		362 517	(33 215)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		90 745	0
Overføringer annen egenkapital	1	271 772	(33 215)
SUM OVERF. OG DISP.		362 517	(33 215)

Årsregnskap for Eiendom 101 AS

Organisasjonsnr. 916037465



Eiendom 101 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 910 972	4 910 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	119 596
Sum varige driftsmidler		4 910 972	5 030 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		116 340	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		116 340	95 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 027 312	5 125 568
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		369 550	7 550
Andre kortsiktige fordringer		9 575	11 337
Sum fordringer		379 125	18 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 306	31 698
SUM OMLØPSMIDLER		434 431	50 584
SUM EIENDELER		5 461 743	5 176 152
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4		
2000 Aksjekapital		300 000	300 000
Sum Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 281	53 509
Sum opptjent egenkapital		325 281	53 509
SUM EGENKAPITAL		615 281	343 509
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		43 638	0
Sum avsetning for forpliktelser		43 638	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 780 000	2 996 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 807 514	1 770 372
Sum annen langsiktig gjeld		4 587 514	4 766 372
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 631 152	4 766 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 383	18 593
Betalbar skatt	6,7	23 625	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		116 340	0
Annen kortsiktig gjeld		45 962	47 679
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 310	66 271
SUM GJELD		4 846 462	4 832 643

Årsregnskap for Eiendom 101 AS

Organisasjonsnr. 916037465



Eiendom 101 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 743	5 176 152

Bergen 20.07.2021

Storbergen Holding AS
Jan-Ove Olsen

Årsregnskap for Eiendom 101 AS

Organisasjonsnr. 916037465



**Årsregnskap 2020
for
Eiendom 101 AS**

Organisasjonsnr. 916037465

Utarbeidet av:

Devolds Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tverrgaten 10
5017 BERGEN



Organisasjonsnr. 945893893