



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 505 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trym Denvik
Øverbyvegen 14
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THEVIT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 198
Sum inntekter			21 198
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 966	73 966
Annen driftskostnad		108 963	241 149
Sum kostnader		182 929	315 115
Driftsresultat		-182 929	-293 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	185
Sum finansinntekter		14	185
Annen rentekostnad		87 600	90 138
Sum finanskostnader		87 600	90 138
Netto finans		-87 585	-89 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 515	-383 870
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 100	-84 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 415	-299 542
Årsresultat	3	-266 415	-299 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 415	-299 542
Totalresultat		-266 415	-299 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-299 542
Overført fra annen egenkapital		-266 415	
Sum overføringer og disponeringer		-266 415	-299 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 678 007	3 751 973
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 678 007	3 751 973
Sum anleggsmidler	7	3 678 007	3 751 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 232	8 629
Andre kortsiktige fordringer		5 766	19 233
Sum fordringer		11 998	27 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 565	42 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 565	42 286
Sum omløpsmidler		72 563	70 148
SUM EIENDELER		3 750 571	3 822 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	228 127	494 541
Sum opptjent egenkapital		228 127	494 541
Sum egenkapital	3	828 127	1 094 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		4 100
Sum avsetninger for forpliktelser			4 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 468 683	1 468 320
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	1 450 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 918 683	2 168 320
Sum langsiktig gjeld		2 918 683	2 172 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 761	5 160
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			550 000
Sum kortsiktig gjeld		3 761	555 160
Sum gjeld		2 922 444	2 727 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 750 571	3 822 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319789

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 505 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trym Denvik
Øverbyvegen 14
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THEVIT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 505 387
HURDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 198
Sum inntekter			21 198
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 966	73 966
Annen driftskostnad		108 963	241 149
Sum kostnader		182 929	315 115
Driftsresultat		-182 929	-293 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	185
Sum finansinntekter		14	185
Annen rentekostnad		87 600	90 138
Sum finanskostnader		87 600	90 138
Netto finans		-87 585	-89 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 100	-84 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 415	-299 542
Årsresultat	3	-266 415	-299 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 415	-299 542
Totalresultat		-266 415	-299 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-299 542
Overført fra annen egenkapital		-266 415	
Sum overføringer og disponeringer		-266 415	-299 542



Organisasjonsnr: 913 505 387
HURDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 678 007 3 751 973

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 678 007 3 751 973

Sum anleggsmidler 7 3 678 007 3 751 973

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 232 8 629

Andre kortsiktige 5 766 19 233

fordringer **11 998 27 862**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 60 565 42 286

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 60 565 42 286

Sum omløpsmidler 72 563 70 148

SUM EIENDELER 3 750 571 3 822 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 228 127 494 541

Sum opptjent egenkapital 228 127 494 541



Sum egenkapital	3	828 127	1 094 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		4 100
Sum avsetninger for forpliktelser			4 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	1 468 683	1 468 320
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	1 450 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 918 683	2 168 320
Sum langsiktig gjeld		2 918 683	2 172 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 761	5 160
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			550 000
Sum kortsiktig gjeld		3 761	555 160
Sum gjeld		2 922 444	2 727 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 750 571	3 822 121



Organisasjonsnr: 913 505 387
HURDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKJØLÅS TOR MORTEN	3300.00	55.00%	Ordinære aksjer
Hurdal Invest	1800.00	30.00%	Ordinære aksjer
Arne Rognlien	900.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Tor Morten Skjølås
28.04.2021

Legally signed by
Trym Egil Derwik
30.04.2021

Legally signed by
Arne Rognlien
02.05.2021



Årsregnskap 2020 Hurdal Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 505 387



Legally signed by
Tor Morten Skjølås
28.04.2021

Legally signed by
Trym Egil Derwik
30.04.2021

Legally signed by
Arne Rognlien
02.05.2021

RESULTATREGNSKAP

HURDAL UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	21 198
Sum driftsinntekter		0	21 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 966	73 966
Annen driftskostnad		108 963	241 149
Sum driftskostnader		182 929	315 115
Driftsresultat		-182 929	-293 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	185
Annen renteinntekt		14	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	90 138
Annen rentekostnad		87 600	0
Resultat av finansposter		-87 585	-89 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 515	-383 870
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 100	-84 328
Ordinært resultat		-266 415	-299 542
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-266 415	-299 542
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-299 542
Overført fra annen egenkapital		266 415	0
Sum overføringer		-266 415	-299 542



Legally signed by
Tor Morten Skjølås
28.04.2021

Legally signed by
Trym Eigil Derwik
30.04.2021

Legally signed by
Arne Rognlien
02.05.2021
2019

BALANSE			
EIENDELER	Note	2020	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 678 007	3 751 973
Sum varige driftsmidler	1	3 678 007	3 751 973
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	7	3 678 007	3 751 973
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 232	8 629
Andre kortsiktige fordringer		5 766	19 233
Sum fordringer		11 998	27 862
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 565	42 286
Sum omløpsmidler		72 563	70 148
Sum eiendeler		3 750 571	3 822 121



Legally signed by
Tor Morten Skjølås
28.04.2021

Legally signed by
Trym Eigil Denvik
30.04.2021

Legally signed by
Arne Rognlien
02.05.2021
2019

BALANSE			
	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	228 127	494 541
Sum opptjent egenkapital		228 127	494 541
Sum egenkapital	3	828 127	1 094 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	4 100
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 468 683	1 468 320
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	1 450 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 918 683	2 168 320
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 761	5 160
Annen kortsiktig gjeld		0	550 000
Sum kortsiktig gjeld		3 761	555 160
Sum gjeld		2 922 444	2 727 580
Sum egenkapital og gjeld		3 750 571	3 822 121

Hurdal
Styret i Hurdal Utvikling AS

Tor Morten Skjølås
styreleder

Arne Rognlien
styremedlem

Trym Eigil Denvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for

Legally signed by
Tor Morten Skjølås
28.04.2021

Legally signed by
Trym Egil Dervik
30.04.2021

Legally signed by
Arne Rognlien
02.05.2021

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 366 668	4 366 668
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 366 668	4 366 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	688 661	688 661
= Bokført verdi 31.12.20	3 678 007	3 678 007
Årets ordinære avskrivninger	73 966	73 966
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 100	-84 328
Skattekostnad ordinært resultat	-4 100	-84 328

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-270 515	 Legally signed by Tor Morten Skjølås 28.04.2021
Permanente forskjeller	0	 Legally signed by Trym Egil Derwik 30.04.2021
Endring i midlertidige forskjeller	7 880	 Legally signed by Arne Rognlien 02.05.2021
Skattepliktig inntekt	-262 635	
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	391 010	398 889	7 880
Sum	391 010	398 889	7 880
Akkumulert fremførbart underskudd	-642 884	-380 249	262 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	251 874	0	-251 874
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	18 640	18 640
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 101	4 101

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	494 541	1 094 541
Årets resultat		-266 415	-266 415
Pr 31.12.2020	600 000	228 127	828 127

Note 4 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av:	Innlån fra aksjonærene basert på eierandel
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	900 000
Rentesats:	0 %
Avdragsplan:	Avtales løpende mellom aksjonærene



Note 5 Lønnskostnader

Hurdal Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styrets medlemmer eller nærstående.

Legally signed by
Tor Morten Skjølås
28.04.2021

Legally signed by
Trym Egil Dervik
30.04.2021

Legally signed by
Arne Rognlien
02.05.2021

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HURDAL UTVIKLING AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Rognlien	900	15,00	15,00
SKJØLÅS TOR MORTEN	3 300	55,00	55,00
Hurdal Invest	1 800	30,00	30,00
Totalt antall aksjer	6 000	100,00	100,00

Note - 8 Gjeld til Kreditinstitusjoner

Selskapet har langsiktig pantelikret gjeld til Odal Sparebank. Gjelden er sikret med pant i eiendommen. Lånet er et annuitetslån med resterende nedbetaling over 5 år.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	1 468 683	1 468 320
Pansatte eiendeler (bokført verdi)		
Eiendommen Hurdal Skole	3 678 007	3 751 973
Sum Pansatte eiendeler	3 678 007	3 678 007


Note 8 Fortsatt drift


Selskapets resultat før skatt viser et underskudd for 2020. Det foreligger ingen drift i selskapet for regnskapsåret. Covid - 19 har ikke medført betydning for årsregnskapet for 2020, og hendelsen har ikke hatt vesentlig betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.




Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2020	
Opsjonsavtale Monolitten Eiendom	550 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 468 683	1 468 320
Øvrig langsiktig gjeld	900 000	700 000
Sum	2 918 683	2 168 320

 Legally signed by
Tor Morten Skjølås
28.04.2021

 Legally signed by
Trym Eigi Dervik
30.04.2021

 Legally signed by
Arne Rognlien
02.05.2021



Årsregnskap 2020 Hurdal Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 505 387



RESULTATREGNSKAP

HURDAL UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	21 198
Sum driftsinntekter		0	21 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 966	73 966
Annen driftskostnad		108 963	241 149
Sum driftskostnader		182 929	315 115
Driftsresultat		-182 929	-293 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	185
Annen renteinntekt		14	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	90 138
Annen rentekostnad		87 600	0
Resultat av finansposter		-87 585	-89 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 515	-383 870
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 100	-84 328
Ordinært resultat		-266 415	-299 542
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-266 415	-299 542
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-299 542
Overført fra annen egenkapital		266 415	0
Sum overføringer		-266 415	-299 542



BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 678 007	3 751 973
Sum varige driftsmidler	1	3 678 007	3 751 973
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	7	3 678 007	3 751 973
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 232	8 629
Andre kortsiktige fordringer		5 766	19 233
Sum fordringer		11 998	27 862
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 565	42 286
Sum omløpsmidler		72 563	70 148
Sum eiendeler		3 750 571	3 822 121



BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	228 127	494 541
Sum opptjent egenkapital		228 127	494 541
Sum egenkapital	3	828 127	1 094 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	4 100
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 468 683	1 468 320
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	1 450 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 918 683	2 168 320
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 761	5 160
Annen kortsiktig gjeld		0	550 000
Sum kortsiktig gjeld		3 761	555 160
Sum gjeld		2 922 444	2 727 580
Sum egenkapital og gjeld		3 750 571	3 822 121

Hurdal
Styret i Hurdal Utvikling AS

Tor Morten Skjøllås
styreleder

Arne Rognlien
styremedlem

Trym Eigil Denvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 366 668	4 366 668
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 366 668	4 366 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	688 661	688 661
= Bokført verdi 31.12.20	3 678 007	3 678 007
Årets ordinære avskrivninger	73 966	73 966
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 100	-84 328
Skattekostnad ordinært resultat	-4 100	-84 328

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-270 515	-383 870
Permanente forskjeller	0	563
Endring i midlertidige forskjeller	7 880	3 058
Skattepliktig inntekt	-262 635	-380 249
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	391 010	398 889	7 880
Sum	391 010	398 889	7 880
Akkumulert fremførbart underskudd	-642 884	-380 249	262 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	251 874	0	-251 874
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	18 640	18 640
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 101	4 101

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	494 541	1 094 541
Årets resultat		-266 415	-266 415
Pr 31.12.2020	600 000	228 127	828 127

Note 4 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av:	Innlån fra aksjonærene basert på eierandel
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	900 000
Rentesats:	0 %
Avdragsplan:	Avtales løpende mellom aksjonærene



Note 5 Lønnskostnader

Hurdal Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styrets medlemmer eller nærstående.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HURDAL UTVIKLING AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Rognlien	900	15,00	15,00
SKJØLÅS TOR MORTEN	3 300	55,00	55,00
Hurdal Invest	1 800	30,00	30,00
Totalt antall aksjer	6 000	100,00	100,00

Note - 8 Gjeld til Kreditinstitusjoner

Selskapet har langsiktig pantsikret gjeld til Odal Sparebank. Gjelden er sikret med pant i eiendommen. Lånet er et annuitetslån med resterende nedbetaling over 5 år.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	1 468 683	1 468 320
Pansatte eiendeler (bokført verdi)		
Eiendommen Hurdal Skole	3 678 007	3 751 973
Sum Pansatte eiendeler	3 678 007	3 678 007

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets resultat før skatt viser et underskudd for 2020. Det foreligger ingen drift i selskapet for regnskapsåret. Covid - 19 har ikke medført betydning for årsregnskapet for 2020, og hendelsen har ikke hatt vesentlig betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Opsjonsavtale Monolitten Eiendom	550 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 468 683	1 468 320
Øvrig langsiktig gjeld	900 000	700 000
Sum	2 918 683	2 168 320