



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 896 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN MOSS AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 618	12 102
Sum inntekter		12 618	12 102
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger		32 000	32 000
Andre driftskostnader		162 943	145 919
Sum kostnader		194 943	177 919
Driftsresultat		-182 325	-165 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10	
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		27	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 497	236 686
Annen rentekostnad		1	149
Sum finanskostnader		339 498	236 835
Netto finans		-339 471	-236 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-521 796	-402 652
Skattekostnad		-114 796	-88 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 000	-314 069
Årsresultat		-407 000	-314 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 000	-314 069
Totalresultat		-407 000	-314 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-407 000	-314 069



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-407 000	-314 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		338	
Sum immaterielle eiendeler		338	
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr		64 000	96 000
Sum varige driftsmidler		64 000	96 000
Sum anleggsmidler		64 338	96 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	11 045 867	10 672 313
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		506 180	1 144 170
Andre kortsiktige fordringer		1 153 272	1 165 212
Sum fordringer		1 659 452	2 309 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		28 895	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 895	
Sum omløpsmidler		12 734 214	12 981 695
SUM EIENDELER		12 798 552	13 077 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		10 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	40 983
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 197	
Sum opptjent egenkapital		-1 197	
Sum egenkapital		28 803	40 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 098
Sum avsetninger for forpliktelser			3 098
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 752 616	5 855 202
Sum annen langsiktig gjeld		12 752 616	5 855 202
Sum langsiktig gjeld		12 752 616	5 858 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 029	108 649
Kortsiktig konserngjeld			7 068 730
Annen kortsiktig gjeld		1 104	1 034
Sum kortsiktig gjeld		17 133	7 178 413
Sum gjeld		12 769 749	13 036 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 798 552	13 077 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331730

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 896 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 915 896 626
ELVEBREDDEN MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 618	12 102
Sum inntekter		12 618	12 102
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger		32 000	32 000
Andre driftskostnader		162 943	145 919
Sum kostnader		194 943	177 919
Driftsresultat		-182 325	-165 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10	
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		27	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 497	236 686
Annen rentekostnad		1	149
Sum finanskostnader		339 498	236 835
Netto finans		-339 471	-236 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-521 796	-402 652
Skattekostnad		-114 796	-88 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 000	-314 069
Årsresultat		-407 000	-314 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 000	-314 069
Totalresultat		-407 000	-314 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-407 000	-314 069
Sum overføringer og disponeringer		-407 000	-314 069



Organisasjonsnr: 915 896 626
ELVEBREDDEN MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		338	
Sum immaterielle eiendeler		338	
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr		64 000	96 000
Sum varige driftsmidler		64 000	96 000
Sum anleggsmidler		64 338	96 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	11 045 867	10 672 313
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		506 180	1 144 170
Andre kortsiktige fordringer		1 153 272	1 165 212
Sum fordringer		1 659 452	2 309 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		28 895	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 895	
Sum omløpsmidler		12 734 214	12 981 695
SUM EIENDELER		12 798 552	13 077 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		10 983
Sum innskutt egenkapital		30 000	40 983
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 197	
Sum opptjent egenkapital		-1 197	
Sum egenkapital		28 803	40 983



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		3 098
Sum avsetninger for forpliktelses		3 098
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 752 616	5 855 202
Sum annen langsiktig gjeld	12 752 616	5 855 202
Sum langsiktig gjeld	12 752 616	5 858 300
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 029	108 649
Kortsiktig konserngjeld		7 068 730
Annen kortsiktig gjeld	1 104	1 034
Sum kortsiktig gjeld	17 133	7 178 413
Sum gjeld	12 769 749	13 036 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 798 552	13 077 695



Organisasjonsnr: 915 896 626
ELVEBREDDEN MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Elvebredden Moss AS

Org.nr.: 915 896 626



Elvebredden Moss AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		12 618	12 102
Sum driftsinntekter		12 618	12 102
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger		32 000	32 000
Andre driftskostnader		162 943	145 919
Sum driftskostnader		194 943	177 919
Driftsresultat		-182 325	-165 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		10	0
Renteinntekter		17	0
Rentekostnader til konsernselskap		339 497	236 686
Rentekostnader		1	149
Resultat av finansposter		-339 471	-236 835
Resultat før skattekostnad		-521 796	-402 652
Skattekostnad		-114 796	-88 583
Årets resultat		-407 000	-314 069
Overføringer			
Overført til udekket tap		-407 000	-314 069
Sum overføringer		-407 000	-314 069

Organisasjonsnummer 915 896 626



Elvebredden Moss AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		338	0
Inventar og utstyr		64 000	96 000
Sum anleggsmidler		64 338	96 000
Omløpsmidler			
Varelager	2	11 045 867	10 672 313
Fordring på konsernselskaper		506 180	1 144 170
Andre kortsiktige fordringer		1 153 272	1 165 212
Bankinnskudd og kontanter		28 895	0
Sum omløpsmidler		12 734 214	12 981 695
Sum eiendeler		12 798 552	13 077 695

Organisasjonsnummer 915 896 626



Elvebredden Moss AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	10 983
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 197	0
Sum egenkapital		28 803	40 983
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	3 098
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 098
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		12 752 616	5 855 202
Sum annen langsiktig gjeld		12 752 616	5 855 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 029	108 649
Gjeld til konsernselskap		0	7 068 730
Annen kortsiktig gjeld		1 104	1 034
Sum kortsiktig gjeld		17 133	7 178 413
Sum egenkapital og gjeld		12 798 552	13 077 695
Oslo, 28.02.2023			
<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 915 896 626			



Elvebredden Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Moss Sentrum Eiendom AS, org.nr 920 492 061. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 915 896 626



Elvebredden Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Varer

Varelager består i sin helhet av en tomt i Moss kommune. Tomten er planlagt utviklet med leiligheter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	10 983	0	40 983
Årets resultat	0	0	-407 000	-407 000
Overføring	0	-10 983	10 983	0
Konsernbidrag mottatt	0	0	394 820	394 820
Pr 31.12.2022	30 000	0	-1 197	28 803

Organisasjonsnummer 915 896 626



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

KJOS, VEGARD BARHAUGEN
Norwegian BankID

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2023 14.16.05

15.03.2023 17.46.04

16.03.2023 16.02.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Elvebredden Moss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elvebredden Moss AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 407 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Elvebredden Moss AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. mars 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.03.2023 11.13.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.