



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJERNEHALLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 3  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	164 428	210 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 428</b>	<b>210 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 428</b>	<b>-210 177</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 234	24 462
Annen rentekostnad		286 215	102 551
Annen finanskostnad		10 000	10 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 449</b>	<b>137 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 449</b>	<b>-137 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 877</b>	<b>-347 675</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-504 877</b>	<b>-347 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 877</b>	<b>-347 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-504 877</b>	<b>-347 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-504 877</b>	<b>-347 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-504 877	-347 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-504 877</b>	<b>-347 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 857 505	10 857 505
Anlegg under utførelse	5	6 617 288	1 912 601
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 474 793</b>	<b>12 770 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 474 793</b>	<b>12 770 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 132 314	4 611 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 132 314</b>	<b>4 611 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 132 314</b>	<b>4 611 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 607 106</b>	<b>17 381 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 650 000	2 650 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	7 950 000	7 950 000
Annen innskutt egenkapital	3		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3	1 023 532	518 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 023 532</b>	<b>-518 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 576 468</b>	<b>10 081 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 575 873	1 066 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 575 873</b>	<b>7 066 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 575 873</b>	<b>7 066 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		316 406	210 029
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		138 360	23 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 766</b>	<b>233 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 030 638</b>	<b>7 300 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 607 106</b>	<b>17 381 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJERNEHALLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 3  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 921 428 278  
STJERNEHALLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	164 428	210 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 428</b>	<b>210 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 428</b>	<b>-210 177</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 234	24 462
Annen rentekostnad		286 215	102 551
Annen finanskostnad		10 000	10 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 449</b>	<b>137 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 449</b>	<b>-137 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 877</b>	<b>-347 675</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-504 877</b>	<b>-347 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 877</b>	<b>-347 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-504 877</b>	<b>-347 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-504 877</b>	<b>-347 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-504 877	-347 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-504 877</b>	<b>-347 675</b>



Organisasjonsnr: 921 428 278  
STJERNEHALLEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 10 857 505 10 857 505

Anlegg under utførelse 5 6 617 288 1 912 601

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

**Sum varige driftsmidler 17 474 793 12 770 106**

**Sum anleggsmidler 17 474 793 12 770 106**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 5

Kundefordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 10 132 314 4 611 695

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 132 314 4 611 695**

**Sum omløpsmidler 10 132 314 4 611 695**

**SUM EIENDELER 27 607 106 17 381 801**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 2 650 000 2 650 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 7 950 000 7 950 000

Annen innskutt egenkapital 3

**Sum innskutt egenkapital 10 600 000 10 600 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 3 1 023 532 518 655



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 023 532</b>	<b>-518 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 576 468</b>	<b>10 081 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 575 873	1 066 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 575 873</b>	<b>7 066 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 575 873</b>	<b>7 066 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		316 406	210 029
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		138 360	23 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 766</b>	<b>233 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 030 638</b>	<b>7 300 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 607 106</b>	<b>17 381 801</b>



Organisasjonsnr: 921 428 278  
STJERNEHALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Stjernehallen Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: VHCF-HVWK-6KXA1-DD8E6-4BA6-41E0K

---

Organisasjonsnr: 921 428 278



## Resultatregnskap

### Sjernehallen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	164 428	210 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 428</b>	<b>210 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 428</b>	<b>-210 177</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 234	24 462
Annen rentekostnad		286 215	102 551
Annen finanskostnad		10 000	10 486
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-340 449</b>	<b>-137 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 877</b>	<b>-347 675</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 877</b>	<b>-347 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		504 877	347 675
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-504 877</b>	<b>-347 675</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VHCF-A-HVWVK-6KXA1-DD8E6-4BA6-41E0K



**Balanse**  
**Stjernehallen Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 857 505	10 857 505
Anlegg under utførelse	5	6 617 288	1 912 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 474 793</b>	<b>12 770 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 474 793</b>	<b>12 770 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 132 314	4 611 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>10 132 314</b>	<b>4 611 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 132 314</b>	<b>4 611 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 607 106</b>	<b>17 381 801</b>

Pemso Dokumentnøkkel: VHCF-HVWVK-6KXA1-DD8E6-4BA6-41E0K



**Balanse**  
**Stjernehallen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 6	2 650 000	2 650 000
Overkurs	3	7 950 000	7 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	3	-1 023 532	-518 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 023 532</b>	<b>-518 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 576 468</b>	<b>10 081 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld		1 575 873	1 066 755
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 575 873</b>	<b>7 066 755</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		316 406	210 029
Annen kortsiktig gjeld		138 360	23 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 766</b>	<b>233 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 030 638</b>	<b>7 300 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 607 106</b>	<b>17 381 801</b>

Fredrikstad, 22.03.2023  
Styret i Stjernehallen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eva Hagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Olaf Askjer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Mortensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bernt Nordby Skøien  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-504 877	-347 675
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-504 877</b>	<b>-347 675</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 023 532	-518 655	504 877
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 023 532	518 655	-504 877
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 650 000	7 950 000	-518 655	10 081 345
Årets resultat			-504 877	-504 877
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 650 000</b>	<b>7 950 000</b>	<b>-1 023 532</b>	<b>9 576 468</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 857 505	1 912 601	12 770 106
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 704 687	4 704 687
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 857 505</b>	<b>6 617 288</b>	<b>17 474 793</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 857 505</b>	<b>6 617 288</b>	<b>17 474 793</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 474 793

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stjernehallen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 650	1 000,0	2 650 000
<b>Sum</b>	<b>2 650</b>		<b>2 650 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isegran Eiendom AS	2 650	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: VHCF-HVWVK-6KXA1-DD8E6-4BA6-41E0K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bernt Nordby Skøien

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-687484

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-03-22 14:00:21 UTC



### Arild Mortensen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5998-4-936906

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-23 08:36:46 UTC



### Thor Olaf Askjer

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1177525

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-03-23 11:07:57 UTC



### EVA HAGEN

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2768552

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-23 19:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHCEA-HVVVK-6KXA1-DD8E6-4BBA6-41E0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stjernehallen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjernehallen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZFECY-SHEMY-X07TT-V0U0J-4USAS-17Z56



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 13:36:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFEQY-SHEMY-X07TT-V0U0J-4USAS-17Z56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>