



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 735 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOFFEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Koffegata 2
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Levi Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 868
Annen driftsinntekt		755 850	493 615
Sum inntekter		755 850	499 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 871	30 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	192 702	295 310
Sum kostnader		284 573	325 622
Driftsresultat		471 277	173 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 032	
Sum finansinntekter		4 032	
Annen rentekostnad		488 184	364 817
Sum finanskostnader		488 184	364 817
Netto finans		-484 152	-364 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 876	-190 957
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 876	-190 957
Årsresultat		-12 876	-190 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 876	-190 957
Totalresultat		-12 876	-190 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 876	-190 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-12 876	-190 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 367 930	4 367 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 367 930	4 367 930
Sum anleggsmidler		4 367 930	4 367 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 700	40 700
Andre kortsiktige fordringer		1 129 933	1 080 098
Sum fordringer		1 170 633	1 120 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 256	10 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 256	10 744
Sum omløpsmidler		1 199 889	1 131 541
SUM EIENDELER		5 567 819	5 499 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	396 541	383 665
Sum opptjent egenkapital		-396 541	-383 665
Sum egenkapital	4	-366 541	-353 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 640 495	5 640 495
Sum annen langsiktig gjeld		5 640 495	5 640 495
Sum langsiktig gjeld		5 640 495	5 640 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 987
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 881	5 511
Annen kortsiktig gjeld		281 984	174 143
Sum kortsiktig gjeld		293 865	212 642
Sum gjeld		5 934 360	5 853 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 567 819	5 499 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314555

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 735 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOFFEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Koffegata 2
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Levi Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 735 250
KOFFEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 868
Annen driftsinntekt		755 850	493 615
Sum inntekter		755 850	499 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 871	30 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	192 702	295 310
Sum kostnader		284 573	325 622
Driftsresultat		471 277	173 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 032	
Sum finansinntekter		4 032	
Annen rentekostnad		488 184	364 817
Sum finanskostnader		488 184	364 817
Netto finans		-484 152	-364 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-12 876	-190 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 876	-190 957
Årsresultat		-12 876	-190 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 876	-190 957
Totalresultat		-12 876	-190 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 876	-190 957
Sum overføringer og disponeringer		-12 876	-190 957



Organisasjonsnr: 913 735 250
KOFFEGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 367 930	4 367 930
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 367 930	4 367 930
Sum anleggsmidler		4 367 930	4 367 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 700	40 700
Andre kortsiktige fordringer		1 129 933	1 080 098
Sum fordringer		1 170 633	1 120 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 256	10 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 256	10 744
Sum omløpsmidler		1 199 889	1 131 541
SUM EIENDELER		5 567 819	5 499 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	396 541	383 665
Sum opptjent egenkapital		-396 541	-383 665



Sum egenkapital	4	-366 541	-353 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 640 495	5 640 495
Sum annen langsiktig gjeld		5 640 495	5 640 495
Sum langsiktig gjeld		5 640 495	5 640 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 987
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 881	5 511
Annen kortsiktig gjeld		281 984	174 143
Sum kortsiktig gjeld		293 865	212 642
Sum gjeld		5 934 360	5 853 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 567 819	5 499 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 735 250
KOFFEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Svein Levi Sekse
2024-02-26



Årsregnskap 2023

Koffegata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 735 250



RESULTATREGNSKAP

KOFFEGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	5 868
Annen driftsinntekt		755 850	493 615
Sum driftsinntekter		755 850	499 483
Lønnskostnad	1	91 871	30 313
Annen driftskostnad	1	192 702	295 310
Sum driftskostnader		284 573	325 622
Driftsresultat		471 277	173 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 032	0
Annen rentekostnad		488 184	364 817
Resultat av finansposter		-484 152	-364 817
Resultat før skattekostnad		-12 876	-190 957
Årsresultat		-12 876	-190 957
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	12 876	190 957
Sum overføringer		-12 876	-190 957



BALANSE

KOFFEGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 367 930	4 367 930
Sum varige driftsmidler		4 367 930	4 367 930
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 367 930	4 367 930
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 700	40 700
Andre kortsiktige fordringer		1 129 933	1 080 098
Sum fordringer		1 170 633	1 120 798
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 256	10 744
Sum omløpsmidler		1 199 889	1 131 541
Sum eiendeler		5 567 819	5 499 471



BALANSE

KOFFEGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-396 541	-383 665
Sum opptjent egenkapital		-396 541	-383 665
Sum egenkapital	4	-366 541	-353 665
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 640 495	5 640 495
Sum annen langsiktig gjeld		5 640 495	5 640 495
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	32 987
Skyldig offentlige avgifter		11 881	5 511
Annen kortsiktig gjeld		281 984	174 143
Sum kortsiktig gjeld		293 865	212 642
Sum gjeld		5 934 360	5 853 137
Sum egenkapital og gjeld		5 567 819	5 499 471

Langesund, 26.02.2024
Styret i Koffegata 2 AS

Svein Levi Sekse
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	73 920	20 160
Arbeidsgiveravgift	11 353	3 746
Andre ytelser	6 598	6 407
Sum	91 871	30 313

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 367 930
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 367 930
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	4 367 930



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 876	-190 957
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 876	-190 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-444 233	-431 358	12 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	444 233	431 358	-12 876
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-383 665	-383 665
Årets resultat				-12 876	-12 876
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-396 541	-366 541



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 640 495	5 640 495
Sum	5 640 495	5 640 495
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 367 930	4 367 930
Sum	4 367 930	4 367 930

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 5.165.00,- om mer enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOFFEGATA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEKSE HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides kontinuerlig med å øke dagens leieinntekter.

Koffegata 2 AS har en negativ egenkapital per 31.12.2023. Styret forventer en nøytral og stabil løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man å kunne øke leieinntektene ytterligere..

Driften av Koffegata 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.