



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeheia
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RIMESTAD STIG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		477 291	475 192
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		561 291	559 192
Kostnader			
Varekostnad		27 262	43 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 300	26 000
Annen driftskostnad		56 668	97 142
Sum kostnader		112 229	166 408
Driftsresultat		449 062	392 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 231	332
Annen finansinntekt		5 282	4 927
Sum finansinntekter		6 513	5 259
Annen rentekostnad		233 653	130 072
Sum finanskostnader		233 653	130 072
Netto finans		-227 140	-124 813
Ordinært resultat før skattekostnad	3	221 921	267 971
Skattekostnad på resultat	3	52 725	58 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 196	209 136
Årsresultat		169 196	209 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 196	209 136
Totalresultat		169 196	209 136
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 196	209 136



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		169 196	209 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 295 904	2 317 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 060	15 760
Sum varige driftsmidler		2 304 964	2 333 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		2 354 964	2 383 264
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 595 001	2 595 001
Fordringer			
Kundefordringer		28 884	58 577
Andre kortsiktige fordringer	5	949 906	961 177
Sum fordringer		978 789	1 019 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 355	5 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 355	5 252
Sum omløpsmidler		3 630 146	3 620 007
SUM EIENDELER		5 985 110	6 003 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	183 447	183 447
Sum innskutt egenkapital		183 447	183 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 776 429	1 607 233
Sum opptjent egenkapital		1 776 429	1 607 233
Sum egenkapital	7	1 959 876	1 790 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 826 986	4 061 954
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 826 986	4 061 954
Sum langsiktig gjeld		3 826 986	4 061 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 369	11 954
Betalbar skatt	3	52 725	58 835
Skyldig offentlige avgifter		3 416	3 196
Annen kortsiktig gjeld	8	139 738	76 653
Sum kortsiktig gjeld		198 248	150 637
Sum gjeld		4 025 234	4 212 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 110	6 003 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356109

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeheia
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RIMESTAD STIG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 456 538
RIMESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		477 291	475 192
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		561 291	559 192
Kostnader			
Varekostnad		27 262	43 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 300	26 000
Annen driftskostnad		56 668	97 142
Sum kostnader		112 229	166 408
Driftsresultat		449 062	392 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 231	332
Annen finansinntekt		5 282	4 927
Sum finansinntekter		6 513	5 259
Annen rentekostnad		233 653	130 072
Sum finanskostnader		233 653	130 072
Netto finans		-227 140	-124 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	221 921	267 971
Skattekostnad på resultat	3	52 725	58 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 196	209 136
Årsresultat		169 196	209 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 196	209 136
Totalresultat		169 196	209 136
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 196	209 136
Sum overføringer og disponeringer		169 196	209 136



Organisasjonsnr: 991 456 538
RIMESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	2 295 904	2 317 504
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		9 060	15 760
Sum varige driftsmidler			
		2 304 964	2 333 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		50 000	50 000
Sum anleggsmidler			
		2 354 964	2 383 264
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	4	2 595 001	2 595 001
Fordringer			
Kundefordringer			
		28 884	58 577
Andre kortsiktige fordringer			
	5	949 906	961 177
Sum fordringer			
		978 789	1 019 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		56 355	5 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		56 355	5 252
Sum omløpsmidler			
		3 630 146	3 620 007
SUM EIENDELER			
		5 985 110	6 003 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	183 447	183 447
Sum innskutt egenkapital			
		183 447	183 447



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 776 429	1 607 233
Sum opptjent egenkapital		1 776 429	1 607 233
Sum egenkapital	7	1 959 876	1 790 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 826 986	4 061 954
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 826 986	4 061 954
Sum langsiktig gjeld		3 826 986	4 061 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 369	11 954
Betalbar skatt	3	52 725	58 835
Skyldig offentlige avgifter		3 416	3 196
Annen kortsiktig gjeld	8	139 738	76 653
Sum kortsiktig gjeld		198 248	150 637
Sum gjeld		4 025 234	4 212 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 110	6 003 271



Organisasjonsnr: 991 456 538
RIMESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter til regnskapet 2023

Rimestad Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang, med unntak av bokført utsatt skattefordel.

Inntekter

Tjenester/gevinster/utleie inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Leiligheter	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	432 000	1 101 504	1 000 000	0	2 533 504
Tilgang i året	0	0	0	20 160	20 160
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	216 000	0	0	4 400	220 400
Årets ordinære avskrivninger	21 600	0	0	6 700	28 300
Bokført verdi 31.12.	<u>194 400</u>	<u>1 101 504</u>	<u>1 000 000</u>	<u>9 060</u>	<u>2 304 964</u>

Avskrivningsplan: lineær 20 år Ingen avskr Ingen avskr 3 år

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.23	Endring
Varige driftsmidler	-151 898	-169 621	17 723
Fordringer	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>	<u>0</u>
Sum midlertidige forskjeller	-136 898	-154 621	17 723
Underskudd til framføring			<u>0</u>
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>-136 898</u>	<u>-154 621</u>	<u>17 723</u>
Utsatt skattefordel	<u>-30 118</u>	<u>-34 017</u>	<u>3 899</u>
Utsatt skattefordel er ikke bokført			

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	221 921
Permanente forskjeller	12
Endring i midlertidige forskjeller	17 723
Anvendelse av fremførbaart underskudd	
Årets skattepliktig inntekt	<u>239 656</u>

Spesifikasjon av betalbar skatt i balanse

Betalbar skatt på årets resultat 22%	52 724
Betalbar skatt 31.12	<u>52 724</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	52 724
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>52 724</u>



Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 826 986
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:	
Forretningsbygg	2 295 904
Varelager (Jadarveien 30)	2 595 001
	<u>4 890 905</u>

Note 5 – Andre kortsiktige fordringer

Gjelder bl.a fordring mot Byggefirma Rimestad AS på kr 38 603 og lån til Gauten AS med kr 925 000,- (Rimestad Eiendom AS eier 50% av aksjene i Gauten AS)

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 183 447 fordelt på 100 aksjer à kr 1834,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stig Rimestad (styrets leder/daglig leder)	100%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekap. Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	183 447	0	1 790 233
Tilleggsutbytte 2021			0
Årets resultat		169 196	169 196
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	<u>183 447</u>	<u>0</u>	<u>1 959 876</u>

Note 8 – Annen kortsiktig gjeld

Gjelder depositum leietakere kr 29 500, gjeld til aksjonær kr 49 653,- og gjeld til Byggefirma Rimestad AS kr 50 585,-.