



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 515 360  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBÆRSTI1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Dønnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 407 691	2 027 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 407 691</b>	<b>2 027 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-93 014	-107 619
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 958 760	-1 889 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 051 775</b>	<b>-1 997 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 916</b>	<b>30 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 546</b>	<b>34 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 546</b>	<b>34 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 462</b>	<b>65 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 459 465</b>	<b>4 024 397</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>820 924</b>	<b>130 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		410 462	65 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 462</b>	<b>65 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	353 592	298 121
Andre fordringer	11	61 044	35 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 636</b>	<b>333 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 154 638	963 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 569 274</b>	<b>1 297 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 569 274</b>	<b>1 297 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 569 274</b>	<b>1 297 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 135 854	725 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 135 854</b>	<b>725 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 135 854</b>	<b>725 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 552	424 842
Skyldige offentlige avgifter		1 272	7 971
Annen kortsiktig gjeld		119 596	139 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 420</b>	<b>571 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 420</b>	<b>571 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 569 274</b>	<b>1 297 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 515 360  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBÆRSTII  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Dønnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 515 360  
SAMEIET JORDBÆRSTIL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 407 691	2 027 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 407 691</b>	<b>2 027 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-93 014	-107 619
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 958 760	-1 889 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 051 775</b>	<b>-1 997 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 916</b>	<b>30 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 546</b>	<b>34 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 546</b>	<b>34 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 462</b>	<b>65 036</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>820 924</b>	<b>130 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		410 462	65 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 462</b>	<b>65 036</b>



Organisasjonsnr: 990 515 360  
SAMEIET JORDBÆRSTI1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	353 592	298 121
Andre fordringer	11	61 044	35 311
Sum fordringer		414 636	333 432
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 154 638	963 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 274	1 297 314
Sum omløpsmidler		1 569 274	1 297 315
SUM EIENDELER		1 569 274	1 297 314
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 135 854	725 392
Sum opptjent egenkapital		1 135 854	725 392
Sum egenkapital		1 135 854	725 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 552	424 842
Skyldige offentlige avgifter		1 272	7 971
Annen kortsiktig gjeld		119 596	139 110
Sum kortsiktig gjeld		433 420	571 922
Sum gjeld		433 420	571 922



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 569 274

1 297 314



Organisasjonsnr: 990 515 360  
SAMEIET JORDBÆRSTIL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Jordbærsti1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Jordbærsti1.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Penneo document key: MAOFM-STULF-3NEBD-PXCXZ-MTXZT-XLHUP*



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## John Christian Løvaas

Partner

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 08:43:25 UTC



Penneo document key: MAOFM-STULF-3NEBD-PXCXZ-MTXZT-XLHUP

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



## Sameiet Jordbærsti1 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 295 208	1 060 680	1 295 280	1 307 474
Tillegg elektroniske fellesavtaler		423 384	355 416	424 000	460 000
Fjernvarme		384 180	366 312	384 097	436 416
Andre driftsinntekter	1	304 919	244 935	271 945	278 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 407 691</b>	<b>2 027 343</b>	<b>2 375 322</b>	<b>2 482 386</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-28 014	-42 619	-29 053	-29 053
Styrehonorar	3	-65 000	-65 000	-65 000	-65 000
Forretningsførerhonorar		-95 085	-91 997	-95 310	-109 100
Honorar administrative tjenester		-4 488	0	-4 000	-3 600
Eksterne honorar	4	-10 510	-32 938	-45 790	-32 000
Kontingent/felleskostnader	5	-66 773	-58 100	-75 000	-75 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-127 981	-276 704	-140 989	-179 500
Vaktmestertjenester		-158 735	0	-156 130	-126 671
Løpende vedlikehold	7	-277 257	-140 957	-242 000	-210 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-232 622	-385 000	-385 000
Elektroniske fellesavtaler		-434 386	-377 768	-424 000	-460 000
Forsikring		-227 894	-206 692	-225 000	-245 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-18 361	-1 148	-4 750	-4 750
Energi, felles		-526 130	-458 084	-459 097	-511 416
Andre driftsutgifter	9	-11 160	-12 425	-24 700	-41 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 051 775</b>	<b>-1 997 053</b>	<b>-2 375 819</b>	<b>-2 477 340</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>355 916</b>	<b>30 290</b>	<b>-497</b>	<b>5 046</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		54 546	34 746	34 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>54 546</b>	<b>34 746</b>	<b>34 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 462</b>	<b>65 036</b>	<b>33 503</b>	<b>5 046</b>
Ordinært resultat etter skatt		410 462	65 036	33 503	5 046
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 13	<b>410 462</b>	<b>65 036</b>	<b>33 503</b>	<b>5 046</b>
Disponering av totalresultat:		410 462	65 036	33 503	5 046
Overført til annen egenkapital		410 462	65 036	0	0

Org.nr: 990 515 360 - 1019



Sameiet Jordbærsti1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	9 282	0
Periodiserte kostnader	11	344 310	298 121
Andre fordringer	11	12 151	0
Mellomregning Klare Finans	11	16 999	22 489
Opptjente renter	11	31 894	12 822
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 154 638	963 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 569 274</b>	<b>1 297 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 569 274</b>	<b>1 297 314</b>

Org.nr: 990 515 360 - 1019



## Sameiet Jordbærsti1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 135 854	725 392
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 135 854</b>	<b>725 392</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 552	424 842
Skyldig off. myndigheter		1 272	7 971
Forskudd kunder		16 999	22 489
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 770	2 070
Påløpte kostnader		99 432	114 551
Annen kortsiktig gjeld		1 395	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 420</b>	<b>571 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 420</b>	<b>571 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 569 274</b>	<b>1 297 314</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roger Dønnem  
Leder

\_\_\_\_\_  
Odd Habberstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Bø Aune  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Synnøve Lillerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Rolseth  
Styremedlem

Org.nr: 990 515 360 - 1019



## Sameiet Jordbærsti1 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	271 920	230 340
Tilknytningsavgift	0	1 000
Viderefakturering	0	-18
Viderefakturering energi, strøm	32 999	13 613
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>304 919</b>	<b>244 935</b>

Viderefakturering energi, strøm gjelder innbetalinger ved avregning av strømforbruk på ladestasjoner.



## Sameiet Jordbærsti1 - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	14 750	17 250
Arbeidsgiveravgift	11 494	13 299
Feriepenger	1 770	2 070
Andre lønnskostnader	0	10 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>28 014</b>	<b>42 619</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 510	15 625
Fakturerte tjenester	0	1 500
Teknisk rådgivning	0	15 813
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>10 510</b>	<b>32 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	66 773	58 100
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>66 773</b>	<b>58 100</b>

Boligselskapet er underlagt Aasheim og Høiset velforening og betaler kontingent til dem.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vaktmestertjenester	0	55 065
Avtale om vintervedlikehold	0	46 389
Avtale om sommervedlikehold	0	24 555
Avtale om renholdstjenester	0	8 785
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	41 030	71 749
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	22 578	10 383
Avtale om skadedyrbekjempelse	18 082	19 446
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	17 336	16 599
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	28 956	19 911
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>127 981</b>	<b>276 704</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 990 515 360 - 1019



## Sameiet Jordbærsti1 - Noter 2023

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	164 495	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 750	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	39 479	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	11 471	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	52 793	0
Reparasjon og vedlikehold annet	269	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>277 257</b>	<b>140 957</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	232 622
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>232 622</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	499	851
Kontorrekvisita, trykksaker	0	693
Drift maskiner	1 656	0
Generalforsamling/årsmøte	2 895	1 000
Bankgebyrer	654	719
Andre gebyrer	2 361	3 016
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	356
Parkering	0	5 790
Andre kostnader	3 094	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 160</b>	<b>12 425</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>725 392</b>	<b>660 355</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	410 462	65 036
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>410 462</b>	<b>65 036</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 135 854</b>	<b>725 392</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 135 854</b>	<b>725 392</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Jordbærsti1 - Noter 2023

**Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	5 000
Bankinnskudd	1 154 638	958 883
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 154 638</b>	<b>963 883</b>

Org.nr: 990 515 360 - 1019



Sameiet Jordbærsti1 - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	725 392	660 355
Annen egenkapital 01.01	725 392	660 355
Årets resultat	410 462	65 036
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 135 854</b>	<b>725 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 135 854</b>	<b>725 392</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jordbærsti1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jordbærsti1**

Styreleder	Roger Dønnem (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Erlend Rolseth (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Eva Synnøve Lillerud (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Odd Habberstad (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Svein Bø Aune (sign.)	26.02.2024