



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFJORDHYTTER AS  
Forretningsadresse: c/o Myklevold & Sønner AS  
Jordmor Amundsens vei 1  
8540 BALLANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Myklevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			955 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>955 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 762	38 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 762</b>	<b>38 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 762</b>	<b>916 466</b>
Annen rentekostnad		220 694	248 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 694</b>	<b>248 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 694</b>	<b>-248 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 455</b>	<b>667 516</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 455</b>	<b>667 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 455</b>	<b>667 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-265 455</b>	<b>667 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-265 455	667 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 455</b>	<b>667 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 036 561	5 121 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 036 561</b>	<b>5 121 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 036 561</b>	<b>5 121 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 438	18 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 438</b>	<b>18 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 971	13 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 971</b>	<b>13 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 409</b>	<b>32 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 060 970</b>	<b>5 153 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Ikke registrert selskapskapital		2 000 000	
Overkurs		7 965	7 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 107 965</b>	<b>107 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	1 213 065	947 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 213 065</b>	<b>-947 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>894 900</b>	<b>-839 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 930 000	3 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 930 000</b>	<b>3 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 930 000</b>	<b>3 930 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 044	2 648
Annen kortsiktig gjeld	7	219 026	2 060 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 070</b>	<b>2 063 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 166 070</b>	<b>5 993 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 060 970</b>	<b>5 153 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFJORDHYTTER AS  
Forretningsadresse: c/o Myklevold & Sønner AS  
Jordmor Amundsens vei 1  
8540 BALLANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Myklevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 662 051  
EFJORDHYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			955 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>955 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 762	38 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 762</b>	<b>38 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 762</b>	<b>916 466</b>
Annen rentekostnad		220 694	248 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 694</b>	<b>248 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 694</b>	<b>-248 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 455</b>	<b>667 516</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 455</b>	<b>667 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 455</b>	<b>667 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-265 455</b>	<b>667 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-265 455	667 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 455</b>	<b>667 516</b>



Organisasjonsnr: 995 662 051  
EFJORDHYTTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

5 036 561

5 121 356

**Sum varige driftsmidler**

**5 036 561**

**5 121 356**

**Sum anleggsmidler**

**5 036 561**

**5 121 356**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

18 438

18 438

**Sum fordringer**

**18 438**

**18 438**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5 971

13 983

**Sum bankinnskudd,**

**5 971**

**13 983**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**24 409**

**32 421**

**SUM EIENDELER**

**5 060 970**

**5 153 777**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Ikke registrert

selskapskapital

2 000 000

Overkurs

7 965

7 965

**Sum innskutt egenkapital**

**2 107 965**

**107 965**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

1 213 065

947 610

**Sum opptjent egenkapital**

**-1 213 065**

**-947 610**

**Sum egenkapital**

**894 900**

**-839 645**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 930 000	3 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 930 000</b>	<b>3 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 930 000</b>	<b>3 930 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 044	2 648
Annen kortsiktig gjeld	7	219 026	2 060 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 070</b>	<b>2 063 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 166 070</b>	<b>5 993 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 060 970</b>	<b>5 153 777</b>



Organisasjonsnr: 995 662 051  
EFJORDHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Efjordhytter AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Note 1 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar i 2022 til daglig leder og styre.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler

Posten består av kjøp av tomtområde, samt prosjektering/utbyggingsskostnader.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Antall Eierandel
------	------------------

Noter for Efjordhytter AS

Organisasjonsnr. 995662051



## Efjordhytter AS

### Noter 2022

Johan Myklevold	40	40,00 %
Siri Blix Andreassen	20	20,00 %
Paul Høvik	20	20,00 %
Stein Pettersen	20	20,00 %

I 2022 er det vedtatt økning av aksjekapital med kr 2 mill. Men dette er ikke registrert i Brønnøysundregisteret før i 2023.

Eierandelene er opprettholdt, men antall aksjer er økt med 2000 pålydende kr 1000 pr aksje.

#### Note 5 - Videre drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet finansieres av eierene inntil tomtene blir solgt. Styret mener at verdiene som er i området langt overstiger bokført verdi. Derfor er regnskapet for 2022 avsluttet med en forutsetning om videre drift.

Se note 4 ang kapitalutvidelse registrert i Brønnøysundregisteret i januar 2023.

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 930 000	3 930 000
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 930 000	3 930 000
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Eiendom	5 036 561	5 121 356
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 036 561</b>	<b>5 121 356</b>

Noter for Efjordhytter AS

Organisasjonsnr. 995662051



Efjordhytter AS

## Noter 2022

I tillegg har aksjonærene kausjonert for kr.1 500 000.-.

Det betales avdrag etterhvert som tomtene selges.

### **Note 7 - Annen kortsiktig gjeld**

Under annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr.214 009

Mellomregningene er ikke renteberegnet.



Efjordhytter AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	955 297
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>955 297</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 762	38 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 762</b>	<b>38 831</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(44 762)</b>	<b>916 466</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		220 694	248 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 694</b>	<b>248 950</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(220 694)</b>	<b>(248 950)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(265 455)</b>	<b>667 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(265 455)</b>	<b>667 516</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(265 455)</b>	<b>667 516</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(265 455)	667 516
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(265 455)</b>	<b>667 516</b>



## Efjordhytter AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 036 561	5 121 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 036 561</b>	<b>5 121 356</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 036 561</b>	<b>5 121 356</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 438	18 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 438</b>	<b>18 438</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 971	13 983
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 409</b>	<b>32 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 060 970</b>	<b>5 153 777</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Ikke registrert selskapskapital		2 000 000	0
Overkurs		7 965	7 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 107 965</b>	<b>107 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 213 065)	(947 610)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 213 065)</b>	<b>(947 610)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>894 900</b>	<b>(839 645)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 930 000	3 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 930 000</b>	<b>3 930 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 930 000</b>	<b>3 930 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 044	2 648
Annen kortsiktig gjeld	7	219 026	2 060 774
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>236 070</b>	<b>2 063 422</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 166 070</b>	<b>5 993 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 060 970</b>	<b>5 153 777</b>

Underskrifter 21.07.2023

Johan Myklevold  
Dagl.l./StyrelederSiri Blix Andreassen  
StyremedlemPaul Høvik  
StyremedlemStein Pettersen  
Styremedlem



Efjordhytter AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Efjordhytter AS**

**Organisasjonsnummer 995662051**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Alfa Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kvitforsveien 17  
8543 KJELDEBOTN