



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN ORKDAL AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 681 843	2 550 225
Sum inntekter		2 681 843	2 550 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 734	4 578
Annen driftskostnad	2, 3	978 118	1 176 137
Sum kostnader		991 852	1 180 715
Driftsresultat		1 689 991	1 369 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 481 124
Sum finansinntekter		0	4 481 124
Annen rentekostnad		1 450 685	1 044 242
Sum finanskostnader		1 450 685	1 044 242
Netto finans		-1 450 685	3 436 882
Resultat før skattekostnad		239 306	4 806 392
Skattekostnad		52 750	1 057 409
Årsresultat		186 556	3 748 983
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		147 902	3 732 300
Annen egenkapital	4	38 654	16 683
Sum overføringer og disponeringer		186 556	3 748 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 154	15 188
Sum immaterielle eiendeler		4 154	15 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	30 460 857	30 474 591
Sum varige driftsmidler		30 460 857	30 474 591
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 465 011	30 489 779
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid - anlegg under utførelse		138 150	138 150
Sum varer		138 150	138 150
Fordringer			
Kundefordringer		8 013	-8 477
Andre kortsiktige fordringer		94 124	69 601
Konsernfordringer	6	3 710 000	910 000
Sum fordringer		3 812 137	971 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 778	4 217 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 778	4 217 585
Sum omløpsmidler		4 052 065	5 326 860
SUM EIENDELER		34 517 077	35 816 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	725 911	687 256
Sum opptjent egenkapital		725 911	687 256
Sum egenkapital		750 341	711 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 029 453	28 394 626
Sum annen langsiktig gjeld		28 029 453	28 394 626
Sum langsiktig gjeld		28 029 453	28 394 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	102 363	59 111
Betalbar skatt		0	19 897
Kortsiktig konserngjeld	6	269 618	4 785 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 365 302	1 846 318
Sum kortsiktig gjeld		5 737 283	6 710 326
Sum gjeld		33 766 736	35 104 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 517 077	35 816 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673415

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN ORKDAL AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 424 362
BOLIGBYGGERN ORKDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 681 843	2 550 225
Sum inntekter		2 681 843	2 550 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	13 734	4 578
Annen driftskostnad	2, 3	978 118	1 176 137
Sum kostnader		991 852	1 180 715
Driftsresultat		1 689 991	1 369 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 481 124
Sum finansinntekter		0	4 481 124
Annen rentekostnad		1 450 685	1 044 242
Sum finanskostnader		1 450 685	1 044 242
Netto finans		-1 450 685	3 436 882
Resultat før skattekostnad		239 306	4 806 392
Skattekostnad		52 750	1 057 409
Årsresultat		186 556	3 748 983
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		147 902	3 732 300
Annen egenkapital	4	38 654	16 683
Sum overføringer og disponeringer		186 556	3 748 983



Organisasjonsnr: 919 424 362
BOLIGBYGGERN ORKDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 154	15 188
Sum immaterielle eiendeler		4 154	15 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	30 460 857	30 474 591
Sum varige driftsmidler		30 460 857	30 474 591
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 465 011	30 489 779
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid - anlegg under utførelse		138 150	138 150
Sum varer		138 150	138 150
Fordringer			
Kundefordringer		8 013	-8 477
Andre kortsiktige fordringer		94 124	69 601
Konsernfordringer	6	3 710 000	910 000
Sum fordringer		3 812 137	971 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 778	4 217 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 778	4 217 585
Sum omløpsmidler		4 052 065	5 326 860
SUM EIENDELER		34 517 077	35 816 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	725 911	687 256
Sum opptjent egenkapital		725 911	687 256
Sum egenkapital		750 341	711 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 029 453	28 394 626
Sum annen langsiktig gjeld		28 029 453	28 394 626
Sum langsiktig gjeld		28 029 453	28 394 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	102 363	59 111
Betalbar skatt		0	19 897
Kortsiktig konserngjeld	6	269 618	4 785 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 365 302	1 846 318
Sum kortsiktig gjeld		5 737 283	6 710 326
Sum gjeld		33 766 736	35 104 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 517 077	35 816 638



Organisasjonsnr: 919 424 362
BOLIGBYGGERN ORKDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30479169.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30479169.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18312.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30460857.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13734.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består hovedsakelig av boligeiendom, som ikke avskrives. Kun tilgang i 2023, på kr 206 008 avskrives. Gjelder asfaltering, og avskrives over 15 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

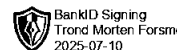
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Boligbyggern Orkdal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggern Orkdal AS som viser et overskudd på kr 186 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. juli 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Trond Morten Forsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap for
BOLIGBYGGERN ORKDAL AS

919424362

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGBYGGERN ORKDAL AS
919 424 362

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 681 843	2 550 225
Sum driftsinntekter		2 681 843	2 550 225
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 734	-4 578
Annen driftskostnad	2, 3	-978 118	-1 176 137
Sum driftskostnader		-991 852	-1 180 715
Driftsresultat		1 689 991	1 369 510
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 481 124
Sum finansinntekter		0	4 481 124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 450 685	-1 044 242
Sum finanskostnader		-1 450 685	-1 044 242
Netto finans		-1 450 685	3 436 882
Resultat før skattekostnad		239 306	4 806 392
Skattekostnad		-52 750	-1 057 409
Årsresultat		186 556	3 748 983
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		147 902	3 732 300
Annen egenkapital	4	38 654	16 683
Sum overføringer		186 556	3 748 983



BOLIGBYGGERN ORKDAL AS
919 424 362

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 154	15 188
Sum immaterielle eiendeler		4 154	15 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	30 460 857	30 474 591
Sum varige driftsmidler		30 460 857	30 474 591
Sum anleggsmidler		30 465 011	30 489 779
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid - anlegg under utførelse		138 150	138 150
Sum varer		138 150	138 150
Fordringer			
Kundefordringer		8 013	-8 477
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 710 000	910 000
Andre kortsiktige fordringer		94 124	69 601
Sum fordringer		3 812 137	971 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 778	4 217 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 778	4 217 585
Sum omløpsmidler		4 052 065	5 326 859
SUM EIENDELER		34 517 077	35 816 638



BOLIGBYGGERN ORKDAL AS
919 424 362

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	725 911	687 256
Sum opptjent egenkapital		725 911	687 256
Sum egenkapital		750 341	711 686
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 029 453	28 394 626
Sum annen langsiktig gjeld		28 029 453	28 394 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	102 363	59 111
Betalbar skatt		0	19 897
Kortsiktig konserngjeld	6	269 618	4 785 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 365 302	1 846 318
Sum kortsiktig gjeld		5 737 283	6 710 326
Sum gjeld		33 766 736	35 104 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 517 077	35 816 638

RANHEIM, 30.06.2025

Bjørnar Klein Reinertsen
styrets leder

Håkan Stengrundet
daglig leder



BOLIGBYGGERN ORKDAL AS
919 424 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOLIGBYGGERN ORKDAL AS
919 424 362

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 479 169
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 479 169
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 312
Balanseført verdi per 31.12.	30 460 857
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 734

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består hovedsakelig av boligeiendom, som ikke avskrives. Kun tilgang i 2023, på kr 206 008 avskrives. Gjelder asfaltering, og avskrives over 15 år.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	687 256	711 686
Årsresultat	0	0	186 556	186 556
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-147 902	-147 902
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	725 911	750 341

Mer om egenkapital

Årsregnskapet for år 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



BOLIGBYGGERN ORKDAL AS
919 424 362

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet mottok i 2017-2018 investeringstilskudd fra Husbanken på totalt kr 10 073 000. Tilskuddene har gått til reduksjon av kostpris på driftsmidlene.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.i år kr 21 534 271. I fjor utgjorde tilsvarende gjeld kr 21 877 982.

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	28 029 452	28 394 625
Tilskudd sikret med pant	6 905 700	7 409 350

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Evjensveien 20-38	14 313 837	14 313 837
Orkdalsveien 184 A-F	8 170 912	8 170 912
Bruveien 9-15	7 788 412	7 788 412
SUM pantsatte eiendeler	30 273 161	30 273 161

Note 6 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Gruppe i balansen	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	3 710 000	910 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 198	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-269 618	-4 785 000
Annen kortsiktig gjeld	-5 040 743	-1 555 743
SUM	-1 604 559	-5 430 743