



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 931 958  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØ VEST  
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Sølsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 371 820	1 350 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 371 820</b>	<b>1 350 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 397	102 503
Avskrivning på varige driftsmidler		27 120	27 120
Annen driftskostnad	3,4,5	1 037 277	874 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 794</b>	<b>1 003 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 026</b>	<b>346 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 856	2 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 856</b>	<b>2 991</b>
Annen rentekostnad		35 739	41 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 739</b>	<b>41 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 882</b>	<b>-38 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 144</b>	<b>307 812</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 144</b>	<b>307 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 144</b>	<b>307 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 144</b>	<b>307 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		159 144	307 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 144</b>	<b>307 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	185 370	212 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 370</b>	<b>212 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 370</b>	<b>212 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	20 234	29 744
Andre kortsiktige fordringer	8	74 057	59 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 291</b>	<b>89 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 501	556 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 501</b>	<b>556 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 792</b>	<b>645 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>967 162</b>	<b>858 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	248 531	89 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 531</b>	<b>89 388</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 531</b>	<b>89 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	642 798	711 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>642 798</b>	<b>711 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>642 798</b>	<b>711 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 807	23 116
Skyldig offentlige avgifter		1 795	3 876
Annen kortsiktig gjeld	11	31 231	30 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 833</b>	<b>57 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>718 631</b>	<b>768 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>967 162</b>	<b>858 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 931 958  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØ VEST  
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Sølsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 911 931 958  
SAMEIET BODØSJØ VEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 371 820	1 350 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 371 820</b>	<b>1 350 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 397	102 503
Avskrivning på varige driftsmidler		27 120	27 120
Annen driftskostnad	3,4,5	1 037 277	874 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 794</b>	<b>1 003 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 026</b>	<b>346 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 856	2 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 856</b>	<b>2 991</b>
Annen rentekostnad		35 739	41 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 739</b>	<b>41 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 882</b>	<b>-38 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 144</b>	<b>307 812</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 144</b>	<b>307 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 144</b>	<b>307 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 144</b>	<b>307 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		159 144	307 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 144</b>	<b>307 812</b>



Organisasjonsnr: 911 931 958  
SAMEIET BODØSJØ VEST

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	6	185 370	212 490
Sum varige driftsmidler		185 370	212 490

Sum anleggsmidler		185 370	212 490
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	20 234	29 744
Andre kortsiktige fordringer	8	74 057	59 761
Sum fordringer		94 291	89 504

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		687 501	556 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 501	556 299

Sum omløpsmidler		781 792	645 804
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		967 162	858 294
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	248 531	89 388
Sum opptjent egenkapital		248 531	89 388

Sum egenkapital		248 531	89 388
-----------------	--	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	642 798	711 291
Sum annen langsiktig gjeld		642 798	711 291



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>642 798</b>	<b>711 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 807	23 116
Skyldig offentlige avgifter	1 795	3 876
Annen kortsiktig gjeld 11	31 231	30 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 833</b>	<b>57 615</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>718 631</b>	<b>768 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>967 162</b>	<b>858 294</b>



Organisasjonsnr: 911 931 958  
SAMEIET BODØSJØ VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Bodøsjø Vest**

**Foretaksnr. 911931958**



Sameiet Bodøsjø Vest

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 371 820	1 350 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 371 820</b>	<b>1 350 032</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 397	102 503
Avskrivning på varige driftsmidler		27 120	27 120
Annen driftskostnad	3,4,5	1 037 277	874 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 178 794</b>	<b>1 003 754</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>193 026</b>	<b>346 278</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 856	2 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 856</b>	<b>2 991</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35 739	41 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 739</b>	<b>41 457</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(33 882)</b>	<b>(38 466)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>159 144</b>	<b>307 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>159 144</b>	<b>307 812</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>159 144</b>	<b>307 812</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		159 144	307 812
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>159 144</b>	<b>307 812</b>



Sameiet Bodøsjø Vest

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	185 370	212 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 370</b>	<b>212 490</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>185 370</b>	<b>212 490</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	20 234	29 744
Andre kortsiktige fordringer	8	74 057	59 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 291</b>	<b>89 504</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 501	556 299
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>781 792</b>	<b>645 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>967 162</b>	<b>858 294</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	248 531	89 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 531</b>	<b>89 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>248 531</b>	<b>89 388</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	642 798	711 291
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>642 798</b>	<b>711 291</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 807	23 116
Skyldig offentlige avgifter		1 795	3 876
Annen kortsiktig gjeld	11	31 231	30 622
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>75 833</b>	<b>57 615</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>718 631</b>	<b>768 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>967 162</b>	<b>858 294</b>

Bodø, den 23 / 3 2022

Knut Erik Søsnes  
Styreleder

Katrine Klette Skogøy  
Styremedlem

Johnny Johansen  
Styremedlem



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bodøsjø Vest

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bodøsjø Vests årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: J1W40H-DIOKE-G7J5M-MLTGO-KFBWV-WCVF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 24. mars 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-24 15:41:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JW40FDIOKE-G7J5M-MLTGO-KFBWV-WCVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAP 2021

**Sameiet Bodøsjø Vest**





## Sameiet Bodøsjø Vest

### Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000
Andre inntekter puring o.l.		21 820	32	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 371 820</b>	<b>1 350 032</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
Lønn - honorar	2	114 397	102 503	119 533	113 433
<b>Sum personalkostnad</b>		<b>114 397</b>	<b>102 503</b>	<b>119 533</b>	<b>113 433</b>
Strøm		52 177	29 741	45 224	31 224
Renovasjon/søppel		179 125	154 352	185 664	162 248
Drift/Vedlikehold bygning	3	148 909	76 849	182 545	246 984
Avskrivning		27 120	27 120	27 120	31 640
Snørydding		2 500	0	0	0
Renhold		0	0	0	0
Telefon Heis		3 969	3 781	4 130	3 925
Forretningsførerhonorar		65 588	61 880	60 446	58 685
Revisjon	4	11 383	10 204	10 796	9 714
Forsikring		86 833	70 049	87 701	73 958
Kommunale avg/Eiendomskatt		283 949	280 984	351 911	289 296
Kabet-tv		162 358	176 975	161 665	165 956
Elbillading		-2 403	-103	0	0
Andre driftsutgifter	5	42 890	9 421	10 730	19 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 064 398</b>	<b>901 253</b>	<b>1 127 932</b>	<b>1 092 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 025</b>	<b>346 276</b>	<b>102 535</b>	<b>143 637</b>
Renteinntekter		1 856	2 991	0	0
Rentekostnader		35 738	41 457	33 481	35 704
<b>Sum finansposter</b>		<b>-33 882</b>	<b>-38 466</b>	<b>33 481</b>	<b>35 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 143</b>	<b>307 810</b>	<b>69 054</b>	<b>107 933</b>
Overføringer annen egenkapital		159 143	-801 461	1	
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 143</b>	<b>-801 461</b>		



## Sameiet Bodøsjø Vest

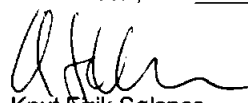
Balanse pr 31.12.2021

		31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
Andre anleggsmidler	6	185 370	212 490
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 370</b>	<b>212 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på andelseiere	7	20 235	29 744
Andre fordringer	8	74 056	59 761
Bankinnskudd		687 501	556 299
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 792</b>	<b>645 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>967 162</b>	<b>858 294</b>
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent kapital	9	89 388	-218 424
Årets resultat	9	159 143	307 810
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 531</b>	<b>89 386</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>	10	<b>642 798</b>	<b>711 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>642 798</b>	<b>711 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 807	23 116
Skyldig lønn til det off.		1 795	3 875
Skyldig feriepenger		2 871	4 552
Påløpt rente		2 073	2 181
Annen kortsiktig gjeld	11	26 287	23 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 833</b>	<b>57 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>967 162</b>	<b>858 294</b>

I Styret for Sameiet Bodøsjø Vest,

Bodø, den 23/3 2022

  
Jonny Johansen  
Styremedlem

  
Knut Erik Søsnes  
Styrets leder

  
Katrine Klette Skogøy  
Styremedlem



## Sameiet Bodøsjø Vest

### NOTER 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Note 1: Fellesinntekter:

Konto 3600: Det er fakturert kr. 3.750.00 pr. beboer pr. mnd  
Inntektene utgjør kr. 1.350.000,00.  
Alle 30 beboere betaler lik fellesutgift.

#### Note 2: Lønn

	2021	2020
Lønn	28 150	32 065
Timer fra 07.18. Ikke kjørt lønn. Kjøres 01.19.	-	-
Feriepenger	2 871	3 274
Styrehonorar	75 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 376	7 164
<b>Sum</b>	<b>114 397</b>	<b>102 503</b>



<b>Note 3 Vedlikehold</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygninger	0	0
Otis	33 947	32 427
Reprasjon/vedlikehold bygg	58 944	34 562
Malingsprosjekt	0	0
Renhold	0	0
Vaktmestertjenester	6 376	0
Annen fremmed tjenste	49 641	9 963
El-billading	0	-103
<b>Sum</b>	<b>148 908</b>	<b>76 849</b>

<b>Note 4 Revisjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon inkl mva	11 382	10 204
<b>Sum</b>	<b>11 382</b>	<b>10 204</b>

Revisjonshonoraret er påløpt i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

<b>Note 5 Andre driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kontorrekvisita	0	0
Porto	325	319
Annen kostnad	4 323	-332
Gebyr Bank	5 830	9 434
Inventar	32 412	
<b>Sum</b>	<b>42 890</b>	<b>9 421</b>

#### **Note 6: Andre anleggsmidler:**

Det ble anskaffet Elbillader i oktober 2018.

Anskaffet	2018
Antatt levetid i år	5
Kostpris	271 250
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	58 760
Årets avskrivninger	27 120
Bokført 31.12	185 370

#### **Note 7:Kundefordringer**

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12: **20 234**



## Note 8: Forsikring og andre fordringer

Gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2022	24 639
Gjelder forskuddsbetalt kabel-tv for 1 kv. 2022	42 940
Gjelder forskuddsbetalt Pelias skade for 2022	6 478
	<u>74 057</u>

Note 9 Egenkapital	2021	2020
Opptjent egenkapital pr 01.01	89 387	-218 423
Årets resultat	159 143	307 810
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>248 530</b>	<b>89 387</b>

## Note 10: Lån

Lånenummer	1213.84.90295
Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	12.08.2019
Rentesats	5,1
Beregnet innfridd	12.08.2029
Opprinnelig lånebeløp	800 000
Lånesaldo 01.01	711 291
Avdrag i perioden	68 494
Lånesaldo 31.12.	642 797
Saldo 3 år frem i tid: 417.332	-

Beboerne betaler like avdrag og renter på lånet.

## Note 11: Annen kortsiktig gjeld

Revisjonsavsetning 2021	11 612
Avsetning regnskapshonorar 4. termin 2021	14 675
Avsetning remmiteringkostn.	1 500
	<u>26 287</u>